

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету

Общества с ограниченной ответственностью
Строительная Производственная компания «Техноремстрой» за 2025 год.

РАЗДЕЛ 1. Общие сведения

ООО СПК «Техноремстрой» было образовано в ноябре 2012 года и внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1127536007587

Устав общества принят в соответствии с Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 года № 14-ФЗ и Договором об учреждении Общества от 15 октября 2012 года.

Юридический адрес: Забайкальский край г. Чита ул. Газимурская 3

Форма собственности – частная. Уставный капитал общества составляет из номинальной стоимости долей его участников. Уставный капитал Общества определен в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Целью создания общества является получение прибыли за счет осуществления им предпринимательской деятельности, направленной на достижение этой цели и решение задач Общества и не противоречащей действующему законодательству РФ,

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024г. 27 человек.

ООО СПК «Техноремстрой» включен в реестр малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016 года.

Филиалы представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность составлена за 2024 год.

Бухгалтерский учет с формами и приложениями составлен в соответствии с действующими нормативными актами в РФ

- Федеральный закон от 06.12.2011года №402 ФЗ.

- Приказ Минфина России от 19.04.2019г №61.

- Приказ Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций";

- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

(*Основание: ч. 2 ст. 8 Закона N 402-ФЗ*). Бухгалтерская отчетность составляется с приложениями к бухгалтерскому балансу:

- Отчет о финансовых результатах

Бухгалтерский учет ведется с применением регистров. Формы регистров бухгалтерского учета, применяемые организацией:

- Оборотно-сальдовая ведомость
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету
- Анализ счета
- Карточка счета
- Обороты счета
- Анализ субконто
- Карточка субконто
- Обороты между субконто
- Сводные проводки
- Отчет по проводкам
- Ведомость учета основных средств и амортизации
- Ведомость материально-производственных запасов
- Ведомость учета расчетов с персоналом по оплате труда

Все хозяйственные операции, проводимые предприятием, оформляются оправдательными документами, которые являются первичными, по ним ведется бухгалтерский учет с применением унифицированных форм.

Основными видами деятельности в 2025 году являлись:

Строительство жилых и нежилых зданий;

Строительство инженерных сооружений по водоснабжению и водоотведения:

— строительство сооружений гражданского строительства, включая: магистральные и городские трубопроводы, водопроводные сети, резервуары для хранения воды, водоочистные сооружения и насосные станции; строительство сетей водоотведения, включая их ремонт, водоочистных сооружений, насосных станций.

Состав и компетенция органов управления

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Вопросы, находящиеся в компетенции общего собрания, изложены в Уставе общества. Общее руководство текущей деятельностью общества осуществляет генеральный директор, который является единоличным исполнительным органом общества и назначается Общим собранием участников Общества.

РАЗДЕЛ 2. Учетная политика предприятия.

Учетная политика предприятия утверждена приказом генерального директора Кайгородовой И.С. 10.01.2025 №1

Предприятие работает на общей системе налогообложения. Объектом налогообложения является прибыль предприятия.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 10 000 рублей. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств

Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции определяется по отгрузке.

Учёт затрат по строительству объектов ведётся на счете 20 «Основное производство» по видам объектов. «Общепроизводственные расходы» учитываемые на счете 25 распределяются между подразделениями и номенклатурными группами на счетах 20.01.1 и 23.1 пропорционально всех прямым затратам. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в дебет 90.08 "Управленческие расходы ", в полной сумме.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от продажи продукции, оказания строительных работ, оказания транспортных услуг.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике. Коммерческие и управленческие расходы в полном объеме признаются в том отчетном периоде, в котором они возникли, независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода.

Организация формирует резерв по сомнительным долгам.

РАЗДЕЛ 4. Информация об аффилированных лицах.

Хван Валерий Вячеславович – 90% доли в Уставном капитале;

Букреев Дмитрий Вячеславович – 10% доли в Уставном капитале.

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены такие финансовые операции:

1. ООО СПК «Техноремстрой» заключил договор аренды и реализации имущества с ООО ПК «Современные инженерные технологии» генеральным директором которой является Букреев Дмитрий Вячеславович на сумму 5231810 рублей 16 копеек.
1. ООО СПК «Техноремстрой» заключил договор на поставку материалов с ТД «Интеграция и развитие» генеральным директором которой является Букреев Дмитрий Вячеславович на сумму 30386219 рублей 19 копеек.

РАЗДЕЛ 5. Производственно-хозяйственная деятельность

Общий объем оказанных услуг в 2025 году составил 158560 тыс. рублей, в 2024 году 218796 тыс. рублей т.е произошло снижение на 27,53 % .

- Общий работ по строительству на сумму в 2025 году 143008,4 тыс. рублей, в 2024 году 190237 тыс. рублей т.е произошло увеличение на 112,19 %;

- Реализация железобетонных изделий в 2025 году на сумму 5109 тыс. рублей в 2024 году 2444 тыс. рублей т.е произошло увеличение на 209,04 % ;

- Автоуслуги в 2025 году 6683 тыс. рублей, в 2024 году 11287 тыс. рублей произошло снижение на 40,79 %.

-Перевозка обезвоженных осадков сточных вод с корпуса механического объекта в 2025 году 3759,6 тыс. рублей, в 2024г. 9976 тыс. рублей. Произошло снижение на 37,68%

По итогам работы предприятия в 2025 году получена прибыль в размере 1353 тыс. рублей.

Материальные затраты связанные с процессом производства за 2025 год (на основании БУ) составили:

Материальные затраты – 61133 тыс. рублей;

Расходы на оплату труда – 40041 тыс. рублей;

Отчисления на социальные нужды – 8414 тыс. рублей;

Амортизация – 14053;

Прочие затраты – 31569.

РАЗДЕЛ 6. Информация о займах и кредитах.

в 2025 году кредитных договоров и договоров займа не было.

РАЗДЕЛ 7. Оценочные обязательства и резервы

В 2024 году резерв по сомнительным долгам не сформирован в связи с неимением просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

РАЗДЕЛ 8. Анализ финансового состояния общества

Характеристика состояния основных фондов

	Доля ОФ по видам в общей стоимости ОФ	Остаточная балансовая стоимость в тыс. рублях
Машины и оборудование	100%	36740
Итого:		

Анализ оборотных активов и пассивов

Наименование статей актив баланса	На начало года	На конец года	Абсолют. изменен.
Основные средства	49753	36740	-13013
Запасы	8707	8093	-614
Дебиторская задолженность	5123	2994	-2129
Прочие оборотные активы	3958	3958	
Денежные средства	6327	702	-5625
Валюта баланса	78868	66487	150

Финансовое состояние предприятия также характеризуется размещением и использованием средств (активов) и источниками их формирования (обязательствами).

Состояние предприятия на основе систематизированных показателей баланса в сопоставлении с 2024 годом (тыс. рублей).

	На 01.01.2025	На 01.01.2026
Основные средства	49753	36740
Дебиторская задолженность	5123	2994
Чистая прибыль (убыток)	32613	1635

РАЗДЕЛ 9. Информация об экологической деятельности

Утилизация отходов производства и потребления осуществляется по договорам с ООО «Олерон +».

РАЗДЕЛ 10. Изменение чистых активов

Чистые активы в 2025 году составили 41289 тыс. рублей, в 2024 году 39654 тыс. рублей. По сравнению с 2024 годом чистые активы увеличились на 1635 тыс. рублей

РАЗДЕЛ 11. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

РАЗДЕЛ 12. События после отчетной даты.

С момента окончания финансового года до выпуска бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты не было.

РАЗДЕЛ 14. Информация о непрерывности

ООО СПК «Техноремстрой» планирует осуществлять свою основную деятельность непрерывно ближайшие 12 месяцев в неизменном процессе производства.

Генеральный директор
ООО «Техноремстрой»

Кайгородова И.С.