

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Марлен»

1.2. Юридический адрес: 660022, г.Красноярск, ул.Партизана Железняк , д.35а, пом 21, ком.25

1.3. Дата государственной регистрации 14.02.2023

1.5. Численность сотрудников: 1

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1           |

**1.6. Уставный капитал составляет 12 000 рублей.**

Участниками являются:

- Степаненко А.К. с долей 100 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
- 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Катункина Э.В. (решение собственника от 12.02.2026г)

Главный бухгалтер Общества: Катункина Э.В (приказ № 1 от 12.02.2026г).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы в момент ввода. Амортизация начисляется линейным способом.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1. Земельный участок кад.№ 24:50:0300294:615;
2. ОНС Складское здание (стадия проектирование).

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в НМА не числятся.

### 5. Инвентаризация

| Объект учета      | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 25.12.2025                     | –          |

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует ввиду того, что общество занимается разработкой строительства складского здания.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### 8. Дебиторская и кредиторская задолженность

На начало 2025г дебиторская и кредиторская задолженность отсутствовали. На конец 2025г дебиторская задолженность состоит из авансов, выданных поставщикам и подрядчикам в декабре 2025г . Задолженность является краткосрочной. Срок исполнения обязательств -1 кв 2026г.

### 9. Заёмные средства

Заёмные средства привлекались для покупки земельного участка и проектирования и строительства складского здания.

Дата составления текстовых пояснений 17.02.2026 года.

Директор  
Э.В.

Катункина