Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ
4/2023 "Бухгалтерская
(финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

1.1	Полное наименование:	Общество с ограниченной ответсвенностью "Город"
1.2	Краткое наименование:	ООО "Город"
1.3	Дата регистрации	21.03.2014
1.4	ИНН/КПП :	3810336621/381001001
1.5	Юридичекий адрес:	664048, Иркутская область, г. Иркутск ,ул. Баумана, д. 214/1
1.6	Основной вид деятельности по ОКВЭД:	68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
1.7	Дополнительный вид деятельности по ОКВЭД :	68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
1.8	Размер Уставного капитала	17 908 000 (Семнадцать миллионов девятьсот восемь тысяч) руб.
1.9	Система налогообложения	ОСНО
1.10	Единственный участник общества	Бронштейн Виктор Владимирович
1.11	Генеральный директор	Кислов Юрий Васильевич
1.12	Средняя численность сотрудников на 31.12.25	1

2. Учетная политика

2.1 ООО "Город" является субъектом малого предпринимательства и применяет упрощеный порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ.

2.2 Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

2.3 Общество не подлежит обязательному аудиту

2.4 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.5 Показатель бухгалтерской отчетности признается существенным и отражается обособленно,если его значение составляет не менее 5% от итого данных по соответствующей строке баланса.

2.6 Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. Материалы и услуги для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г.[2]	35 223	(11 426)	1066	(1251)	447	(1164)						35 038	(12 142)
	за 20 24 г.[3]	35 223	(10 270)		( )		(1156)						35 223	(11 426)
в том числе:	за 20 25 г.[2]	34 773	(11 426)	1066	(1251)	447	(1163)						34 288	(12 142)
здания	за 20 24 г.[3]	34 773	(10 270)		( )		(1156)						34 773	(11 426)
в том числе:	за 20 25 г.[2]		(0)		( )		(0)						0	(0)
оборудование	за 20 24 г.[3]		(0)		( )		(0)						0	(0)
в том числе:	за 20 25 г.[2]	450	(0)		( )		(0)						470	(0)
земля	за 20 24 г.[3]	450	(0)		( )		(0)						470	(0)
Инвестиционная недвижимость - всего	20 25 г.[2]	0	(0)		( )		(0)						0	(0)
	за 20 24 г.[3]													
	20 24 г.[3]	0	(0)		( )		(0)						0	(0)
в том числе:	за 20 25 г.[2]	0	(0)		( )		(0)						0	(0)
	за 20 24 г.[3]	0	(0)		( )		(0)						0	(0)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего	34 588	34 588	34 588
в том числе:			
здания	34 588	34 588	34 588
оборудование			
Неамортизируемые основные средства - всего	450	450	450
земля	450	450	450

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			перекласси-фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г.[2]	664	( )	1035		(664)	( )			1035	( )
	за 20 24 г.[3]	0	( )	664		(0)	( )			664	( )
в том числе:	за 20 25 г.[2]	664	( )	1035		(664)	( )			1035	( )
Покупатели и поставщики	за 20 24 г.[3]	0	( )	664		(0)	( )			664	( )
Итого	за 20 25 г.[2]	664	( )	1035		(664)	( )		X	1035	( )
	за 20 24 г.[3]	0	( )	664		(0)	( )		X	664	( )

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	за 20 25 г.[2]	349	854		(349)	( )		854
	за 20 24 г.[3]	735	349		(735)	( )		349
в том числе: *поставщики и покупатели*	за 20 25 г.[2]	0	0		(0)	( )		0
	за 20 24 г.[3]	465	0		(465)	( )		216
в том числе: *задолженность по налогам и сборам*	за 20 25 г.[2]	299	819		(299)	( )		819
	за 20 24 г.[3]	227	299		(227)	( )		299
в том числе: *задолженность перед персоналом организации*	за 20 25 г.[2]	49	35		(49)	( )		35
	за 20 24 г.[3]	42	49		(42)	( )		49
в том числе: *задолженность перед гос.внебюджетными фондами*	за 20 25 г.[2]	1	0		(1)	( )		1
	за 20 24 г.[3]	1	1		(1)	( )		1
Итого	за 20 25 г.[2]	349	854		(349)	( )	X	854
	за 20 24 г.[3]	735	349		(735)	( )	X	349

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г.[2]	За 20 24 г.[3]
Материальные затраты	4 472	3 937
Затраты на оплату труда	809	671
Отчисления на социальные нужды	188	209
Амортизация	1164	1156
Прочие затраты	228	29
Итого по элементам	6 861	6 002
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 861	6 002

Генеральный директор _____ Кислов Ю.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
[5] Указывается отчетная дата.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.