

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОРМСЕРВИС»

606002, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 13, корпус 1

тел. 8 (8313) 35-58-61

ИНН/КПП 5260065961/524901001, ОГРН 1025203041610

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «ИНФОРМСЕРВИС» (ООО «ИНФОРМСЕРВИС») за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «ИНФОРМСЕРВИС» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. Основные сведения

1.1. Информация об обществе.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОРМСЕРВИС»
Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОРМСЕРВИС» зарегистрировано 21.08.1997г.

Юридический адрес: 606002, Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленинского Комсомола, дом 13, корпус 1

1.1.1. Среднегодовая численность работающих за отчетный период составляет 9 человек.

1.1.2. Основным видом деятельности организации в отчетном периоде является:

(68.20.2) Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.1.4. Информация об обособленных подразделениях:

По состоянию на 31.12.2025г. открыто обособленное подразделение в г. Щёлково Московской области.

1.1.5. Уставный капитал 66 тыс.руб.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «ИНФОРМСЕРВИС» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

Но в связи с завершением реорганизации в 2025 году и присоединением 16 организаций к ООО «ИНФОРМСЕРВИС» принято решение о внесении изменений в учетную политику в части формирования бухгалтерской отчетности, и представить за 2025 год полную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, которая включает: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

2.2.4. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Переоценка ОС не производится.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом ежемесячно начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

2.3.5. Срок полезного использования (СПИ) определяется как период, в течении которого использование ОС будет приносить экономические выгоды организации (в месяцах/годах).

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работы, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разделе I «Внеоборотные активы»:

- по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

При продаже или выбытии объектов основных средств в Отчете о финансовых результатах представляется результат: прибыль – в строке 2340 «Прочие доходы», а убыток – в строке 2350 «Прочие расходы».

2.4. Учетная политика. Аренда

Учет при получении имущества в аренду

2.4.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.4.2. Организация арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течении срока аренды.

Учет при передаче имущества в аренду

2.4.3. Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды.

2.4.4. При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду.

2.4.5. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течении срока действия договора аренды.

2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

2.5.1. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

2.5.2. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.6. Учетная политика. Запасы

2.6.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. Списание себестоимости запасов производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО).

2.6.3. Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся. При этом они учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

2.7. Учетная политика. Денежные средства

2.7.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

2.7.2. При формировании отчета о движении денежных средств в составе денежных потоков по оплате труда работников, помимо самих сумм оплаты труда, отражаются:

- удержанные из доходов работников по оплате труда и перечисленные в бюджет суммы НДФЛ;
- удержанные из оплаты труда работников и взыскателям суммы по исполнительным листам, а также другие удержания;
- Суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, начисленные с оплаты труда работников.

2.8. Учетная политика. Доходы и расходы

2.8.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: доходы от предоставления имущества в аренду. Остальные доходы являются прочими доходами.

2.8.2. Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с представлением объектов имущества в аренду.

2.8.3. В отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются прочие доходы и прочие расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида;

2.8.4. Пени, штрафы, начисленные в бюджет, признаются прочими расходами.

2.8.5. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.9. Учетная политика. Расчеты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками). Резервы по сомнительным долгам.

2.9.1. В бухгалтерском балансе суммы предварительной оплаты и авансов, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от покупателей и заказчиков, отражаются за вычетом налога на добавленную стоимость.

2.9.2. Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам, в который включаются суммы задолженности, не погашенные в сроки, установленные договором, а также суммы задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором.

2.9.3. Дебиторская задолженность не включается в резерв, если на 31 декабря была просроченной, но к моменту подписания бухгалтерской отчетности задолженность дебитором погашена.

2.10. Учетная политика. Расходы будущих периодов

2.10.1. Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в т.ч. расходы на страхование, неисключительные лицензии и т.д.), отражаются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно в течении периода, к которому относятся.

2.10.2. В отчетности расходы будущих периодов, в случае их незначительности, отражаются:

- в составе прочих оборотных активов, если их срок погашения менее 12 месяцев;
- в составе прочих внеоборотных активов, если их срок погашения превышает 12 месяцев.

В случае существенности расходы будущих периодов отражаются в составе отдельного показателя соответствующего раздела отчетности.

2.11. Учетная политика. Критерии признания существенной ошибки

2.11.1. Существенной признается ошибка, составляющая 10% и более от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

2.12. Учетная политика. Критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности

2.12.1. Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 10% и более от соответствующего показателя бухгалтерской отчетности.

2.13. Учетная политика. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

2.13.1. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств, проводится каждый год по состоянию на 31 декабря.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Нематериальные активы (строка 1110).

3.1.1. В отчетном периоде у Общества отсутствовали нематериальные активы.

В связи с отсутствием нематериальных активов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

3.2. Основные средства (строка 1150)

3.2.1. Информация о наличии, движении, начисленной амортизации, изменении первоначальной стоимости в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации основных средств, представлена в таблице (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	24 602	(2 016)	157 250	(150)	150	(17 922)	-	181 702	(19 787)
	За 2024 г.	15 400	(1 418)	9 402	(200)	200	(797)	-	24 602	(2 016)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	17 770	-	-	(4 766)	-	17 770	(4 766)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	1 154	(344)	9 206	-	-	(3 598)	-	10 360	(3 941)
	За 2024 г.	1 154	(243)	-	-	-	(101)	-	1 154	(344)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 857	(1 196)	32 917	(150)	150	(7 434)	-	34 624	(8 480)
	За 2024 г.	2 057	(1 144)	-	(200)	200	(252)	-	1 857	(1 196)
Офисное оборудование	За 2025 г.	111	(76)	-	-	-	(36)	-	111	(111)
	За 2024 г.	111	(22)	-	-	-	(53)	-	111	(76)
Транспортные средства	За 2025 г.	2 194	(30)	-	-	-	(366)	-	2 194	(396)
	За 2024 г.	-	-	2 194	-	-	(30)	-	2 194	(30)
Многолетние насаждения	За 2025 г.	100	(12)	98	-	-	(18)	-	197	(30)
	За 2024 г.	100	(9)	-	-	-	(3)	-	100	(12)
Земельные участки	За 2025 г.	11 978	-	95 761	-	-	-	-	107 739	-
	За 2024 г.	11 978	-	-	-	-	-	-	11 978	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	7 208	(357)	1 498	-	-	(1 704)	-	8 706	(2 062)
	За 2024 г.	-	-	7 208	-	-	(357)	-	7 208	(357)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	138 497	(37 669)	2 425 668	-	-	(314 742)	-	2 564 165	(352 411)
	За 2024 г.	138 497	(33 677)	-	-	-	(3 992)	-	138 497	(37 669)
в том числе: Здания	За 2025 г.	138 497	(37 669)	2 425 668	-	-	(314 742)	-	2 564 165	(352 411)
	За 2024 г.	138 497	(33 677)	-	-	-	(3 992)	-	138 497	(37 669)

3.2.2. Состав амортизируемых и неамортизируемых основных средств представлен в таблице.

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 265 930	111 437	106 824
в том числе:			
Здания	2 224 758	100 828	104 820
Сооружения	6 419	810	911
Машины и оборудование (кроме офисного)	26 144	660	912
Офисное оборудование	-	36	89
Транспортные средства	1 798	2 164	-
Многолетние насаждения	167	88	91
Другие виды основных средств	6 644	6 850	-
Неамортизируемые основные средства - всего	107 739	11 978	11 978
в том числе:			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	107 739	11 978	11 978

3.3. Прочие внеоборотные активы (строка 1190)

3.3.1. Сумма авансов (без НДС), уплаченных в связи с приобретением (созданием) капитальных вложений в объекты ОС, в отчетном периоде составила 144 950 тыс. руб. Это расходы на строительство и доведение объекта до состояния пригодного к эксплуатации, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Бор, ул.Крупской, д.4.

3.4. Запасы (строка 1210).

3.4.1. Так как организация занимается предоставлением услуг по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества, запасы конец года в размере 2 тыс.руб. - это остаток топлива в баке автомобиля. Другие запасы отсутствуют.

3.5. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (строка 1230)

3.5.1. По данной строке отражен НДС не принятый к вычету по внеоборотным активам, которые не приняты к учету по состоянию на 31 декабря 2025г.

3.6. Дебиторская задолженность (строка 1230)

3.6.1.В результате инвентаризации на конец 2025 год выявлена сомнительная дебиторская задолженность (вся задолженность по суду). Создан резерв на общую сумму 2 125 тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода	
		по условиям договора	поступило	списано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	51 607	232 377	(246 178)	37 805	(2 125)
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	50 365	1 836	(50493)	1 708	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 073	215 770	(195 580)	21 262	(2 125)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	71	6 674	(8)	6 738	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	17	-	17	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	7 880	-	7 880	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	97	-	(97)	-	-

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

3.7.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	234 452	98 644	3 077

3.7.2. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса приведена в таблице.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
Код, показатель	Сумма, тыс. руб.	Код, показатель	Сумма, тыс. руб.
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2025»	234 452	4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2025 г.»	234 452

3.7.3. По состоянию на отчетную дату средства на счетах эскроу, открытых в пользу организации-застройщика по договорам долевого участия в строительстве, составляют 209 716 тыс. руб.

В течение отчетного периода исполнены обязательства перед организацией по договорам с использованием аккредитива на общую сумму 172 346 тыс. руб. Средства зачислены.

3.8. Прочие внеоборотные активы (строка 1260)

3.8.1. Строка состоит из расходов на страхование имущества – это страховая премия оплаченная, не полностью списанная на отчетную дату.

3.9. Добавочный капитал (Строка 1350)

3.9.1. Добавочный капитал – это имущество, принятое от правопреемников при присоединении к Обществу ООО «Эмсервис». В состав имущества входят нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Нижний Новгород, пр. Молодёжный, д.2а, пом.П2, П3, П4, П5, П6 и земельный участок по этому же адресу на общую сумму 38 349 тыс.руб., а также имущество ООО «УК «Звезда» на сумму 504 тыс.руб. (стойка, сейф, компьютер и т.д.).

3.10. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 1370)

3.10.1. Увеличение данного показателя произошло за счет присоединений других организаций из-за включения в состав капитала правопреемника прибыли присоединенного лица. Активы присоединяемых обществ приняты на баланс правопреемника по остаточной балансовой стоимости в сумме, которая была приведена по соответствующим числовым показателям в бухгалтерской отчетности, разница между чистыми активами и увеличением уставного капитала отражены в составе нераспределенной прибыли. Общая сумма прибыли присоединенных организаций 1 188 442 тыс.руб.

3.11. Заёмные средства (строка 1410, 1510)

3.11.1. На отчетную дату у организации ООО «ИНФОРМСЕРВИС» имеется задолженность по непогашенным займам в сумме 1 261 909 тыс.руб.

Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			поступило	погашено	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	140 790	1 220 909	99 790	1 261 909
	За 2024 г.	-	147 340	6 550	140 790
Долгосрочные займы	За 2025 г.	140 790	1 220 909	99 790	1 261 909
	За 2024 г.	-	147 340	6 550	140 790

Все займы были предоставлены участниками общества для расширения бизнеса, путем вложения в строительство и покупку объектов недвижимости. Займы представлены на длительные сроки, займы процентные.

3.11.2. По строке 1510 отображена информация о начисленных процентах по долгосрочным договорам займа в размере 25 507 тыс.руб.

3.12. Кредиторская задолженность (строка 1520)

3.12.1. Расшифровка кредиторской задолженности представлена в таблице – Наличие и движение обязательств. Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам (тыс.руб.).

Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			На конец периода
			поступило	списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	на доходы	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 042	292 467	(213 782)	-	80 727
	За 2024 г.	2 505	15 676	(16 139)	-	2 042
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	138	216 172	(212 934)	-	3 376
	За 2024 г.	94	15 600	(15 556)	-	138
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	818	349	(330)	-	837
	За 2024 г.	1 216	-	(397)	-	818
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	4 854	-	-	4 854
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	87	-	(87)	-	-
	За 2024 г.	84	3	-	-	87
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	25 507	-	-	25 507
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	890	21 620	(430)	-	22 079
	За 2024 г.	1 064	11	(185)	-	890
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	23 644	-	-	23 644
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	109	321	-	-	430
	За 2024 г.	47	62	-	-	109

4. Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

4.1. Выручка (строка 2110)

4.1.1. Выручка (за минусом НДС) представлена от основного вида деятельности, т.е. сдачи в аренду собственного недвижимого имущества

Виды деятельности	Сумма выручки (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Сдача в аренду нежилых помещений	300 143	37 552

4.2. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120, 2220)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 622	445
Затраты на оплату труда	12 361	2 647
Отчисления на социальные нужды	2 520	537
Амортизация	37 664	4 789
Прочие затраты	78 338	7 536
Итого расходы по обычным видам деятельности	132 504	15 955

4.3. Проценты к получению (Строка 2320)

4.3.1. В данной строке отражены проценты, полученные от банка от размещения денежных средств на неснижаемом минимальном остатке на счете, на общую сумму 685 тыс.руб за 2025 год.

4.4. Проценты к уплате (строка 2330)

4.4.1. Отражены, начисленные проценты по длительным договорам займов на общую сумму 34 181 тыс.руб.

Расшифровка по договорам и займодателям представлена в таблице (тыс.руб.).

Займодатели	Сумма, начисленных процентов за 2025 год
Договоры займа	
Иванов Дмитрий Юрьевич	537
Договор займа №13 от 04.07.2025	537
Иванова Ольга Александровна	8 373
Договор займа б/н от 05.09.2022	521
Договор займа б/н от 29.03.2023	100
Договор займа №00001 от 23.07.2019	1 766
Договор займа №00003 от 15.10.2018	1 517
Договор займа №00004 от 20.11.2018	967
Договор займа №б/н от 06.06.2022	3 502
Куликов Александр Николаевич	12 857
Договор займа №00006 от 22.05.2020	464
Договор займа №00009 от 16.09.2022	80
б/н от 25.10.2018	151
Договор займа №00004 от 22.05.2017	1 258
Договор займа №10 от 04.03.2025	5 138
Договор займа №11 от 01.04.2025	4 868
Договор займа №9 от 06.02.2025	899
Куликова Светлана Владимировна	12 414
Договор займа №00001 от 23.08.2019	496
Договор займа №00006 от 23.07.2019	581
Договор займа №12 от 02.06.2025	11 337
Итого	34 181

4.5. Прочие доходы (Строка 2350)

4.5.1. Состав прочих доходов представлен в таблице ниже:

Прочие доходы	Сумма, тыс.руб.
Штрафы, пени, неустойки, в т.ч. по суду	128
Продажа ОС	4
Прочие доходы	14
Итого доходы	146

4.6. Прочие расходы (строка 2350)

4.6.1. Состав расходов представлен в таблице:

Прочие доходы	Сумма, тыс.руб.
Расходы на услуги банков	131
Резерв по сомнительным долгам	2125
Прочие внереализационные расходы	408
Штрафы, пени, неустойки к уплате	13
Списание дебиторской задолженности	43
Госпошлины	215
Безвозмездная передача	57
Итого расходов	2992

4.7. Налог на прибыль (Строка 2410)

4.7.1. В 2025 году организацией было подано уведомление об отказе от применения упрощенной системы налогообложения по форме №26.2-3. За 2024 г. по данной строке отражен налог при УСН.

Налог на прибыль за 2025 год составил 41 838 тыс.руб.

5. Отчет о движении денежных средств

Величина денежных поступлений в отчете за 2025 указана за вычетом налога на добавленную стоимость.

5.1. Строка 4119 «Прочие поступления» по текущим операциям включает:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Перевод остатков с р/сч правопреемников	21039
Проценты банка от размещения денежных на МНО	589
Итого расходов	21627

5.2. Строка 4122 «В связи с оплатой труда» включает:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Оплата труда	10 693
НДФЛ	1 575
Страховые взносы	2 323
Итого	14591

5.3. Строка 4129 «прочие платежи» по текущим операциям включает:

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Выплаты подотчетным лицам	237
Услуги банков	132
Прочие платежи	435
Итого	803

6. Иная информация

6.1. Информация о реорганизации

6.1.1. В соответствии с Решением №1/2025 единственного участника ООО «ИНФОРМСЕРВИС» от 09.01.2025г. было принято решение о реорганизации в форме присоединения к ней следующих организаций: ООО «Мэтр», ООО «РентСервис», ООО «РегионСервис», ООО «Таймсервис», ООО «Тандем», ООО «Эмсервис», ООО «Элсервис», ООО «СервисПрофит», ООО «Рент НН», ООО «РентСити», ООО «ПроЛог», ООО «Т-С-Строй+».

В соответствии с Протоколом №3/2025 внеочередного общего собрания участников ООО «ИНФОРМСЕРВИС» от 14.07.2025г. принято решение о реорганизации в форме присоединения следующих организаций: ООО «Т-С-Строй», ООО «Удача», ООО «УК «Звезда», ООО «ПТП».

В соответствии с Протоколом №5/2025 внеочередного общего собрания участников ООО «ИНФОРМСЕРВИС» от 16.12.2025г. принято решение о реорганизации путем присоединения организации ООО «Дабл Эй».

Реорганизация Сторон в форме присоединения осуществляется с целью расширения масштабов бизнеса, повышения эффективности использования производственных активов, снижения общехозяйственных расходов; оптимизации стратегического планирования и использования ресурсов, направляемых на капитальные вложения, а также для повышения инвестиционной привлекательности и получения возможности привлечения инвестиционных ресурсов.

Права и обязанности присоединяемых обществ в порядке универсального правопреемства перешли к правопреемнику.

Процесс реорганизации ООО «ИНФОРМСЕРВИС» не сопровождается увеличением уставного капитала.

6.2. Бенефициарные владельцы.

Бенефициарными владельцами являются четыре физических лица - граждане Российской Федерации).

ФИО	Размер доли в обществе
Куликов Александр Николаевич	51%
Куликова Светлана Владимировна	5%
Иванова Ольга Александровна	32%
Иванов Дмитрий Юрьевич	12%

6.3. Подведение итогов

По состоянию на 31 декабря 2025г. краткосрочные обязательства Общества составили 80 727 тыс.руб., оборотные активы составили 270 628 тыс.руб. Коэффициент обеспеченности

собственными средствами (КОСС) по данным бухгалтерского баланса составляет 0,52%, что соответствует нормативному значению с учётом вида деятельности организации.

Чистая прибыль за 2025 год составляет 89 459 тыс.руб. Чистые активы по состоянию на 31.12.2025г. составляют положительную величину в размере 1 447 610 тыс.руб.

На основании проведенных оценок, позиции компании оцениваются как устойчивые, стабильные и перспективные.

Общество:

- успешно осуществляет хозяйственную деятельность;
- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

У Общества отсутствуют намерения в необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Данный факт указывает на наличие существенной определённости в способности Общества продолжать работу в качестве непрерывно функционирующего предприятия.