

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «АПиКо»
- 1.2. Юридический адрес: 450078, г. Уфа, ул. Владивостокская 1 а
- 1.3. Дата государственной регистрации 26.09.2011 г.
- 1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 15000,00 рублей

Участниками являются:

- Павленко Сергей Васильевич с долей 100,00 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.20. (Аренда и управление собственным или арендованным имуществом)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Павленко Сергей Васильевич (приказ № 1-К от 26.09.2011 г.)

Главный бухгалтер Общества: Подпись не предусмотрена

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период		На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Земельный участок 7024 кв.м.№02:55:020416:5, 00000006	1 615 000,00		1 615 000,00			1 615 000,00		1 615 000,00
Нежил.помещения гаражные боксы,пл.81,30кв.м.лит.Е, 00000004	163 500,00	134 702,10	28 797,90		11 147,57	163 500,00	145 849,67	17 650,33
Нежил.помещения проходная,гаражные боксы пл.126,6, 00000005	254 500,00	209 672,90	44 827,10		17 352,44	254 500,00	227 025,34	27 474,66
Нежилое 3-х эт. помещение пл. 2754,1 кв.м Литер 1А, 00000007	28 000 000,00	4 946 666,49	23 053 333,51		1 119 999,96	28 000 000,00	6 066 666,45	21 933 333,55
Нежилое помещение- Бытовое, 2эт., пл.242,6 кв.м.,, 00000001	490 800,00	404 352,80	86 447,20		33 463,44	490 800,00	437 816,24	52 983,76
Производ.корпус №1, 1эт., пл.1133,3,лит.В., 00000002	1 600 000,00	1 318 181,95	281 818,05		109 090,86	1 600 000,00	1 427 272,81	172 727,19
Производ.корпус №2,1эт,пл.419,7 кв.м.,лит.Б, 00000003	3 171 200,00	2 612 636,10	558 563,90		216 218,28	3 171 200,00	2 828 854,38	342 345,62
Земельный участок 8072 кв.м №02:47:000000:6510, БП-000009				800 000 000,00		800 000 000,00		800 000 000,00
Итого	35 295 000,00	9 626 212,34	25 668 787,66	800 000 000,00	1 507 272,55	835 295 000,00	11 133 484,89	824 161 515,11

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27699530 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением количества сданной площади собственных нежилых помещений.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Директор:

Павленко С.В.