Общество с ограниченной ответственностью

РЕНТАМЕХАНИКА

Адрес: 119530, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе, д.28, стр.2, пом.35Н/2
ИНН 7730688248 /КПП 772901001 ОГРН 1137746535772
Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк, БИК 044525225, р/с 40702810938000060465, к/с 30101810400000000225

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РЕНТАМЕХАНИКА» за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТАМЕХАНИКА» создано 24.06.2013 года. Юридический и фактический адрес: 119530, г.Москва, ш.Очаковское, д.28, стр.2, помещ.35Н/2.

1.1.2. Среднесписочная численность персонала организации по состоянию на 31 декабря 2025г. составляет 381,7 человек (на 31 декабря 2024 г. - 222,5 человек, на 31 декабря 2023 г. – 47,0 человек).

1.1.3. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

- 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- 49.41. Деятельность автомобильного грузового транспорта.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «РЕНТАМЕХАНИКА» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них.

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.2.3. Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.2.4. Организация проводит проверку капвложений в ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.2.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств из бухгалтерского учета.

2.3. Учетная политика. Финансовые вложения.

2.3.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.4. Учетная политика. Запасы.

2.4.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.4.2. При списании всех запасов их оценка производится по средней себестоимости.

2.4.3. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.5. Учетная политика. Денежные средства.

2.5.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы.

2.6.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются доходы от предоставления имущества в аренду.

2.6.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов);
- доходы и расходы, связанные с реализацией прочего имущества.

2.6.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.6.4. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация об основных средствах и капитальных вложениях в них

3.1. Капитальные вложения в основные средства.

3.1.1. Сумма авансов (без НДС), уплаченных в связи с приобретением (созданием) капитальных вложений в объекты ОС, в отчетном периоде составила 27500 тыс. руб.

3.1.2. Информация о капитальных вложениях в основные средства приведена в таблице.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	426 421	-	-	(426 421)	-	-
	За 2024 г.	-	-	665 037	-	-	(665 037)	-	-
в том числе:									
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	234 704	-	-	(234 704)	-	-
	За 2024 г.	-	-	321 057	-	-	(321 057)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	191 717	-	-	(191 717)	-	-
	За 2024 г.	-	-	331 250	-	-	(331 250)	-	-
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	12 300	-	-	(12 300)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	430	-	-	(430)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Основные средства

3.2.1. Информация о наличии и движении основных средств приведена в таблице.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	752 105	(227 426)	523 900	(706)	677	(185 958)	-	-	-	-	-	1 275 299	(412 707)
	За 2024 г.	112 102	(84 573)	650 226	(10 223)	2 416	(145 269)	-	-	-	-	-	752 105	(227 426)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	12 300	(442)	-	-	-	(531)	-	-	-	-	-	12 300	(973)
	За 2024 г.	4 980	(1 087)	12 300	(4 980)	1 119	(474)	-	-	-	-	-	12 300	(442)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 933	(1 077)	-	(4 933)	1 108	(31)	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	452 252	(167 208)	338 372	(706)	677	(135 105)	-	-	-	-	-	789 918	(301 636)
	За 2024 г.	96 588	(76 808)	355 974	(310)	189	(90 589)	-	-	-	-	-	452 252	(167 208)
Офисное оборудование	За 2025 г.	430	(34)	-	-	-	(207)	-	-	-	-	-	430	(241)
	За 2024 г.	-	-	430	-	-	(34)	-	-	-	-	-	430	(34)
Транспортные средства	За 2025 г.	287 123	(59 742)	185 528	-	-	(50 115)	-	-	-	-	-	472 651	(109 857)
	За 2024 г.	5 601	(5 601)	281 522	-	-	(54 141)	-	-	-	-	-	287 123	(59 742)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2.2. Информация о наличии и движении прав пользования активами приведена в таблице.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	804 764	(252 120)	61 046	(220 397)	81 229	(42 758)	-	-	-	645 413	(213 649)
	За 2024 г.	789 953	(186 541)	39 535	(24 724)	11 933	(77 512)	-	-	-	804 764	(252 120)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	640 908	(210 834)	-	(208 527)	75 752	(27 201)	-	-	-	432 381	(162 283)
	За 2024 г.	665 632	(164 668)	-	(24 724)	11 933	(58 099)	-	-	-	640 908	(210 834)
Транспортные средства	За 2025 г.	163 856	(41 286)	61 046	(11 870)	5 477	(15 557)	-	-	-	213 032	(51 366)
	За 2024 г.	124 321	(21 873)	39 535	-	-	(19 413)	-	-	-	163 856	(41 286)

3.2.3. Информация об амортизируемых и неамортизируемых основных средствах приведена в таблице.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 294 356	1 077 323	630 941
в том числе:			
Здания	11 327	11 858	3 892
Машины и оборудование (кроме офисного)	758 380	715 118	520 744
Офисное оборудование	189	396	-
Транспортные средства	524 460	349 951	102 448
Сооружения	-	-	3 856
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4. Информация об учете аренды

4.1.1. Организация в отчетном периоде арендовала следующие виды имущества: машины и оборудование, транспортные средства .

4.1.2. Информация о показателях баланса по аренде (лизингу) на 31.12.2025 года приведена в таблице.

тыс.руб.

Период	Авансы по аренде	Долгосрочное обязательство по аренде	Краткосрочное обязательство по аренде
31.12.2025	93	44 938	76 706
Итого	93	44 938	76 706

4.1.3. Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

5. Информация о запасах

5.1.Информация о наличии и движении запасов приведена в таблице.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					списано			изменения видов запасов			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	11 167	-	1 462 562	(1 449 480)	-	-	X	X	24 249	-
	За 2024 г.	806	-	391 381	(381 020)	-	-	X	X	11 167	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	11 166	-	311 619	(42 011)	-	-	(256 526)	-	24 248	-
	За 2024 г.	805	-	226 302	(65 612)	-	-	(150 329)	-	11 166	-
Товары	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	1	-	1 319	(1 319)	-	-	-	-	1	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 150 943	(1407469)	-	-	256 526	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	163 759	(314 088)	-	-	150 329	-	-	-

6. Информация о денежных средствах

6.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г., тыс.руб.	На 31 декабря 2024г., тыс.руб.	На 31 декабря 2023г., тыс.руб.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	31404	3054	19157
ИТОГО денежные средства	31404	3054	19157

6.2. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса приведена в таблице.

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
Код, показатель	Сумма, тыс. руб.	Код, показатель	Сумма, тыс. руб.
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2025»	31404	4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2025 г.»	31404
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2024»	3054	4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода», графа «за 2025 г.»	3054
		4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2024 г.»	3054
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2023»	19157	4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода», графа «за 2024 г.»	19157

7. Информация о дебиторской задолженности

7.1.Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в таблице.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	249 610	-	305 661	-	(191 865)	-	-	-	363 406	(5 673)
	За 2024 г.	144 248	-	128 710	-	(23 348)	-	-	-	249 610	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	170 605	-	17 155	-	(170 993)	-	-	-	16 767	(3 377)
	За 2024 г.	122 641	-	49 247	-	(1 283)	-	-	-	170 605	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	30 409	-	295 474	-	(20 455)	-	-	-	305 428	(2 296)
	За 2024 г.	21 607	-	27 423	-	(18 621)	-	-	-	30 409	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	18 288	-	(15 311)	-	(179)	-	-	-	2 798	-
	За 2024 г.	-	-	21 732	-	(3 444)	-	-	-	18 288	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	30 039	-	8 237	-	(1)	-	-	-	38 275	-
	За 2024 г.	-	-	30 039	-	-	-	-	-	30 039	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расчеты	За 2025 г.	269	-	106	-	(237)	-	-	-	138	-
	За 2024 г.	-	-	269	-	-	-	-	-	269	-
Итого	За 2025 г.	249 610	-	305 661	-	(191 865)	-	-	X	363 406	(5 673)
	За 2024 г.	144 248	-	128 710	-	(23 348)	-	-	X	249 610	-

8. Информация об обязательствах

7.1. Информация о наличии и движении обязательств (за исключением оценочных обязательств) приведена в таблице.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	309 849	41 017	-	(305 928)	-	-	44 938
	За 2024 г.	579 459	53 678	-	(323 288)	-	-	309 849
в том числе:								
Прочие расчеты	За 2025 г.	300 353	41 017	-	(296 432)	-	-	44 938
	За 2024 г.	569 963	53 678	-	(323 288)	-	-	300 353
Долгосрочные займы	За 2025 г.	9 496	-	-	(9 496)	-	-	-
	За 2024 г.	9 496	-	-	-	-	-	9 496
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	542 177	322 692	-	(341 783)	-	-	523 086
	За 2024 г.	272 671	303 677	-	(34 171)	-	-	542 177
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	109 607	146 159	-	(197 079)	-	-	58 687
	За 2024 г.	47 504	80 893	-	(18 790)	-	-	109 607
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	6 387	1 153	-	(6 585)	-	-	955
	За 2024 г.	-	21 768	-	(15 381)	-	-	6 387
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	15 616	-	-	-	-	15 616
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	76 706	-	-	-	-	76 706
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	272 500	-	-	(130 000)	-	-	142 500
	За 2024 г.	217 500	55 000	-	-	-	-	272 500
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	38 867	-	-	(2 570)	-	-	36 297
	За 2024 г.	7 667	31 200	-	-	-	-	38 867
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	109 457	45 641	-	-	-	-	155 098
	За 2024 г.	-	109 457	-	-	-	-	109 457
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	19 800	-	(247)	-	-	19 553
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	17 617	-	(3)	-	-	17 614
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расчеты	За 2025 г.	5 359	-	-	(5 299)	-	-	-
	За 2024 г.	-	5 359	-	-	-	-	5 359
Итого	За 2025 г.	852 026	363 709	-	(647 711)	-	X	568 024
	За 2024 г.	852 130	357 355	-	(357 459)	-	X	852 026

7.2. Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	26 230	89 021	63 783	13 951	37 517
	За 2024 г.	-	47 719	21 249	241	26 230
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	26 230	89 021	63 783	13 951	37 517
	За 2024 г.	-	47 719	21 249	241	26 230

8. Информация о доходах и расходах

8.1. Информация о выручке по её видам и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)		Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.
Услуги по предоставлению техники в аренду	2561245	1584194	1459659	967633
Транспортные услуги по перевозке грузов	22002	-	12432	-

8.2. Информация о расходах по обычным видам деятельности приведена в таблице.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	208 845	205 517
Затраты на оплату труда	763 399	436 530
Отчисления на социальные нужды	254 007	146 378
Амортизация	181 693	119 872
Прочие затраты	51 715	59 208
Итого по элементам	1 459 659	967 633
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 459 659	967 633

8.3. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	16569
в том числе:	
Оценочные обязательства по оплате труда	13951
Возмещение расходов на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний	1169
Реализация ОС, иного имущества	879
Прочие расходы, всего	171062
в том числе:	
Компенсационные выплаты сотрудникам	91384
Прибыль (убыток) прошлых лет	30473
Отчисления в оценочные резервы	5673
Расходы на услуги банков	1737

9. Информация о связанных сторонах

9.1. Информация о вознаграждениях основного управленческого персонала приведена в таблице.

Наименование показателя	Сумма за отчетный период (тыс. руб.)
Общая сумма вознаграждений основного управленческого персонала, в том числе:	8453
краткосрочные вознаграждения, в том числе:	8453
начисленные в 2025 г.	8453

10. Иная информация

10.1.1. Информация об отложенном налоге на прибыль приведена в таблице.

тыс.руб.

Показатель		Отложенные налоговые активы				Отложенные налоговые обязательства			
		Остаток на начало года	Возникло	Погашено	Остаток на конец года	Остаток на начало года	Возникло	Погашено	Остаток на конец года
Отложенный налог, обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	за 2025г.	46258	51102	13027	84333	80862	134134	32583	182413
	за 2024г.	125479	37006	116227	46258	129589	64678	113405	80862

10.2. Информация, раскрываемая ООО.

10.2.1. На 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества составляет 1000 тыс. руб., оплачен полностью.

10.2.2. На 31 декабря 2025 года единственным участником Общества является Акционерное общество «Группа компаний «БЕТОН-БЕТОН», доля участия - 100%.

10.2.3. Функции единоличного исполнительного органа возложены на генерального директора. Генеральный директор с 02.12.2024 г. по настоящее время Голубовский Виталий Александрович.

Генеральный директор _____ Голубовский В.А.

30 марта 2026 года