

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«КОНЦЕПТ»**

ИНН 7751094848 КПП 771501001 ОГРН 517774607946227282,  
127282 г. Москва ул. Полярная д. 31Б стр. 1 этаж 1 помещение 2, 2А, 2Б.  
р/сч. 40702810319150005613 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ  
(ПАО)  
БИК 044525411 к/сч. 30101810145250000411

---

г. Москва

30 марта 2026 г.

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Организация занимается строительно-монтажными и ремонтными работами в жилых и не жилых помещениях, включая все виды работ.

1.1. Сокращенное наименование ООО « КОНЦЕПТ»

1.2. Юридический адрес 127282 г. Москва ул. Полярная д. 31Б стр. 1 этаж 1 помещение 2, 2А, 2Б.

1.3. Дата государственной регистрации 16.10.2017

1.5. Численность сотрудников:4 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 40 000,00 рублей

Участниками являются:

- Толмач Михаил Иванович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий

- Разборка и снос зданий
- Подготовка строительной площадки
- Производство электромонтажных работ
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- Производство штукатурных работ
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- Производство прочих отделочных и завершающих работ
- И прочие...

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества Толмач Михаил Иванович (приказ № 3 от 14/01/2020г.)

Главный бухгалтер Общества: Толмач Михаил Иванович (приказ № 3 от 14/01/2020г.)

Бухгалтерское сопровождение Общества осуществляет ИП Кудинова Наталья Александровна по договору № 05/2021 от 11.01.2021.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются

по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства на балансе имеются.

|                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Автомобиль TOYOTA LAND CRUIZER 200                                                       |  |
| Автомобиль Audi Q7                                                                       |  |
| Автомобиль GENESIS GV80                                                                  |  |
| Автомобиль Tesla MODEL 3 гн X585XB799                                                    |  |
| Компрессор воздушный объемный с избыточным рабочим давлением                             |  |
| Крано-манипуляторная установка Kanglim KS1256G-II (S1F0376)                              |  |
| Подъемник строительный ПГКС(М)                                                           |  |
| Мобильный телефон iPhone 16 Pro 512 BLACK Titanium                                       |  |
| 55" Телевизор Samsung QE55S90DAUXRU OLED, 4K Ultra HD, черный графит, SMART TV, Tizen OS |  |
| Грузовой рефрижератор ЛУИДОР3009Z6                                                       |  |
| Грузовой рефрижератор ЛУИДОР3009Z6                                                       |  |
| Мобильный телефон iPhone 16 Pro MAX natural Titanium                                     |  |
| УВД Посейдон для монтажа в ТС                                                            |  |

### 4. Нематериальных активов на балансе нет.

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 144 млн 645 тысяч рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Но это не означает, что выручка снизилась. По состоянию на 31.12.2025г. имеются не завершенные и не сданные работы Заказчикам на сумму более 109 млн рублей, что будет отражено уже в отёчности 2026г. Доходность, конечно,

снизилась, в связи с повышением стоимости материалов, а так же понятной экономией у Заказчиков. Однако компания имеет доходную часть.

#### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «КОНЦЕПТ» Толмач М.И.