

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 ГОД**

		Отчетная дата (число, месяц, год)			Кодь		
		31	12	2025			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>							
<b>«СТАР-КОМ»</b>					по ОКПО	74517948	
Единица измерения: тыс. руб.					по ОКЕИ	384	

**ООО «СТАР-КОМ»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**  
(тыс. руб., если не указано иное)

Оглавление

Бухгалтерский баланс .....	1
Отчет о финансовых результатах .....	2
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
1.1. Информация об Обществе .....	6
<b>2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ .....</b>	<b>7</b>
2.1. Основа составления .....	7
2.2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности .....	7
2.3. Исправление ошибок и изменение учетной политики .....	7
2.4. Неиспользуемые стандарты .....	7
2.5. Активы и обязательства в иностранной валюте .....	8
2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства .....	8
2.7. Нематериальные активы .....	8
2.8. Основные средства .....	9
2.9. Капитальные вложения во внеоборотные активы .....	10
2.10. Права пользования активами и обязательства по аренде .....	10
2.11. Финансовые вложения .....	11
2.12. Запасы .....	12
2.13. Дебиторская задолженность .....	13
2.14. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств .....	13
2.15. Капитал .....	14
2.16. Кредиты и займы .....	14
2.17. Признание доходов .....	14
2.18. Признание расходов .....	15
2.19. Изменения в учетной политике .....	15
2.20. Корректировка данных предшествующего отчетного периода .....	15
<b>3. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ .....</b>	<b>16</b>
<b>3. Основные средства .....</b>	<b>16</b>
<b>4. Запасы .....</b>	<b>18</b>
<b>5. Дебиторская задолженность .....</b>	<b>19</b>
<b>6. Денежные средства и денежные эквиваленты .....</b>	<b>20</b>
<b>7. Капитал и резервы .....</b>	<b>20</b>
<b>8. Обязательства .....</b>	<b>20</b>
<b>9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности .....</b>	<b>21</b>
<b>10. Прочие доходы и расходы .....</b>	<b>21</b>
11. Операции со связанными сторонами .....	21
12. События после отчетной даты .....	22

**ООО «СТАР-КОМ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**  
(тыс. руб., если не указано иное)

**ООО «СТАР-КОМ»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**  
(тыс. руб., если не указано иное)

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СТАР-КОМ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1.1. Информация об Обществе**

Общество с ограниченной ответственностью «СТАР-КОМ (ООО «СТАР-КОМ» – далее по тексту Общество) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 25.10.2004г. основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796806947.

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «СТАР-КОМ

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «СТАР-КОМ»,

Общество зарегистрировано по адресу: 141290, Московская область, Сергиев Посад г, Кооперативная ул., дом 2, комната 12

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7713539133

Код причины постановки на учет (КПП): 504201001

Основной вид деятельности Общества: - Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5).

Фактически Общество получало доходы за отчетный 2025 и предшествующие отчетные периоды от сдачи недвижимого имущества в аренду (ОКВЭД 68.20.2)

Среднесписочная численность персонала ООО «СТАР-КОМ» за 2025 года составила - 1 человек, за 2024 – 1 человек.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества (единственный Участник);
- Генеральный директор

Единственным участником Общества является Драган Константин Маратович ИНН 772001065706.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор ООО «СТАР-КОМ» Шевляков Алексей Анатольевич ИНН 772382807785.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ**

### **2.1. Основа составления**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (с изменениями и дополнениями), а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (далее – ПБУ, ФСБУ).

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом ООО «СТАР-КОМ» от 28 декабря 2024 г. № 1/УП.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

### **2.2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### **2.3. Исправление ошибок и изменение учетной политики**

Общество, являясь СМП, которые в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности, с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления ошибок, в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств, отражаются перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

### **2.4. Неиспользуемые стандарты**

Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

## **2.5. Активы и обязательства в иностранной валюте**

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы, выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов Центрального банка Российской Федерации, действовавших на отчетную дату.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## **2.6. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

## **2.7. Нематериальные активы**

К объектам нематериальных активов (или «НМА») относятся активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, стоимостью больше 100 тыс. руб. Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются активами с неопределенным сроком полезного использования.

Начисление амортизационных отчислений по объектам нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания этого объекта с бухгалтерского учета. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не

**ООО «СТАР-КОМ»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**  
(тыс. руб., если не указано иное)

начисляется.

Ликвидационная стоимость объектов нематериальных активов считается равной нулю.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится.

Проверка нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы на предмет признаков обесценения не производится.

## **2.8. Основные средства**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204.

В составе основных средств отражаются земельные участки, здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства, затраты на капитализированные ремонты, и другие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью более 100 тыс. рублей.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью за единицу не более 100 тыс. рублей (включительно) списываются на расходы текущего отчетного периода. Контроль за наличием и движением малоценных основных средств ведется на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации»

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества и транспортные средства.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Срок полезного использования устанавливается, исходя из ожидаемого срока использования, с учетом морального и физического износа, планов по замене, модернизации, реконструкции, а также нормативно-правовых ограничений. В отношении объектов, ранее бывших в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается с учетом количества лет (месяцев) эксплуатации предыдущим собственником.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

<b>Группа основных средств</b>	<b>Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)</b>
Здания	25

Срок полезного использования для объектов основных средств, в виде затрат на капитализированные ремонты устанавливается исходя из ожидаемой продолжительности межремонтного периода.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Проверка основных средств и капитальных вложений в них на предмет обесценения не производится.

## **2.9. Капитальные вложения во внеоборотные активы**

В составе капитальных вложений отражаются объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду, затраты организации на приобретение и создание НМА, в том числе в результате выполнения НИОКиТР, и улучшение объектов НМА. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений не осуществляется.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1170 «Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы», 1150 «Материальные внеоборотные активы» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

## **2.10. Права пользования активами и обязательства по аренде**

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этих договоров требованиям признания в качестве договоров аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

### **Учет у арендодателя**

Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

Предварительные платежи по неоперационной (финансовой) аренде, полученные до даты предоставления предмета аренды, учитываются как авансы полученные. На дату предоставления предмета аренды полученные авансы уменьшают чистую стоимость инвестиции. При досрочном получении текущих платежей порядок начисления процентов не меняется, если договором не предусмотрено соответствующее изменение графика платежей.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

### **Учет у арендатора**

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, при одновременном выполнении следующих условий:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

## ООО «СТАР-КОМ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

(тыс. руб., если не указано иное)

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.
- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду

При принятии решения не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи учитываются в качестве расходов равномерно в течение срока действия договора аренды.

При невыполнении вышеуказанных условий, Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.

При первоначальном признании актив в форме права пользования оценивается как величина, равная первоначальной оценке обязательства по аренде, скорректированной с учетом предоплаты по аренде (в сумме обязательств, не исполненных на дату признания с учетом выплаченного аванса).

Впоследствии активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации, с учетом модификаций и переоценки.

Обязательство по аренде при первоначальном признании оценивается по номинальной стоимости будущих арендных платежей и связанных с ними фиксированных платежей в течение срока аренды с учетом осуществленных платежей.

Величина обязательства по аренде после его признания в учете ежемесячно уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации.

Амортизация рассчитывается линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования активов в форме права пользования или срока аренды, в зависимости от того, какой срок является короче.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом:

амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю; не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

Активы в форме права пользования и обязательства по аренде переоцениваются, если произойдет одно из следующих событий:

- изменение цены аренды вследствие индексации или ставки, которая вступила в силу в отчетном периоде;
- изменения в договоре аренды;
- пересмотр срока аренды.

В бухгалтерском балансе права пользования активами (ППА) отражаются по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» (в отношении арендованных основных средств) с раскрытием информации в примечаниях. Обязательства по аренде в бухгалтерском балансе отражаются с разбивкой на долгосрочные и краткосрочные по строкам 1450 «Другие долгосрочные обязательства» и 1550 «Другие краткосрочные обязательства».

#### **2.11. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного приказом Министерства Финансов России от 10.12.2002 г. № 126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на их приобретение

**ООО «СТАР-КОМ»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**  
(тыс. руб., если не указано иное)

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения подразделяются в зависимости от срока обращения (погашения) на:

- краткосрочные, срок обращения (погашения) которых заканчивается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные, срок обращения (погашения) которых заканчивается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Общество по состоянию на 31 декабря проводит проверку на обесценение. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений в общем случае на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Ценные бумаги, (кроме векселей и депозитных сертификатов), отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.

Иные финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является:

- для вкладов в уставный (складочный) капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) – доля в уставном капитале каждой организации (в процентах);
- для акций – акция или однородная группа акций в зависимости от характера их приобретения и предполагаемого использования;
- для облигаций – облигация или однородная группа облигаций в зависимости от характера их приобретения и предполагаемого использования;
- по предоставленным займам – каждый договор (одна сделка), если иное не предусмотрено условиями договора (сделки);
- по вложениям по договорам простого товарищества – вклад по каждому договору; по депозитным вкладам – вклад по каждому договору;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – каждое приобретенное право требования по конкретному договору уступки требования.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## **2.12. Запасы**

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, принадлежащие Обществу на правах собственности:

- потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла;
- используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При приобретении запасов с отсрочкой (рассрочкой) платежа на период свыше 12 месяцев, запасы принимаются к учёту по цене поставщика. Общество не проводит расчёт разницы между стоимостью запасов, которая была бы при отсутствии отсрочки, и их фактической стоимостью.

Общество признает приобретенные запасы по ценам, указанным в документах поставщика. Скидки, премии, льготы и другие подобные отклонения от цены не учитываются в стоимости запасов.

Запасы приобретаемые на условиях оплаты неденежными средствами, принимаются к учёту по балансовой стоимости передаваемых активов. Справедливая стоимость передаваемого или полученного

**ООО «СТАР-КОМ»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**  
(тыс. руб., если не указано иное)

имущества при этом не рассчитывается.

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором они были понесены

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество не создает резерв под обесценение запасов и отражает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета общехозяйственных расходов.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

### **2.13. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществу скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам.

Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника, нарушения договора и вероятности погашения долга полностью или частично.

Начисленные резервы по сомнительным долгам относятся на прочие расходы.

При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию дебиторская задолженность списывается с баланса по мере признания её таковой и/или в связи с истечением срока исковой давности.

### **2.14. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения),

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного

**ООО «СТАР-КОМ»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**  
(тыс. руб., если не указано иное)

периода;

- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

Остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода Общество не имеет.

### **2.15. Капитал**

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

### **2.16. Кредиты и займы**

Общество отражает задолженность по полученным займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных условиями договоров.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления.

### **2.17. Признание доходов**

Доходы в зависимости от их характера, условий получения и направления деятельности Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходы отражаются методом начисления по мере оказания услуг, независимо от даты поступления денежных средств и отражаются в бухгалтерской отчетности, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденному Приказом Министерства Финансов РФ от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от сдачи в аренду объектов недвижимости.

Доходы отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими.

В составе прочих доходов Общество признает:

- проценты по предоставленным займам – за каждый истекший месяц в соответствии с условиями договоров;
- проценты на остаток денежных средств на расчетных счетах – за каждый истекший месяц в соответствии с условиями договоров;
- восстановленные суммы резервов по сомнительным долгам-в случае поступления оплаты по дебиторской задолженности, на которую ранее были образованы резервы (или изменения данных надежности контрагента в положительную сторону);
- превышение доходов над расходами, образовавшееся в результате исправления ошибок прошлых лет, корректировки сумм доходов, в результате применения метода начисления, при поступлении документов после утверждения годовой отчетности;

## ООО «СТАР-КОМ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

(тыс. руб., если не указано иное)

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, полученные или признанные к получению;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- прочие доходы.

#### 2.18. Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направления деятельности Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы

Расходы отражаются методом начисления, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденному Приказом Министерства Финансов РФ от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы по содержанию и эксплуатации сдаваемого в аренду недвижимого имущества.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода

В составе прочих расходов Общество признает:

- расходы, связанные с созданием резервов по сомнительным долгам;
- превышение расходов над доходами, образовавшееся в результате исправления ошибок прошлых лет, корректировки сумм расходов, в результате применения метода начисления, при поступлении документов после утверждения годовой отчетности;
- суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, уплаченные или признанные к уплате
- прочие расходы

#### 2.19. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества не вносились.

С 2025 года бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется Обществом в соответствии с утвержденным Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

#### 2.20. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, приведены в соответствии ФСБУ 4/2023.

Финансовые и другие оборотные активы ранее отраженные по строке 1230 отражены по строке 1240

Капитал и резервы ранее отраженные по строке 1310 отражены по строке 1300.

#### Корректировки граф бухгалтерского баланса

Наименование показателей бухгалтерского баланса	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		До корректировки-	Корректировка-	После корректировки-	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Финансовые и другие оборотные активы	1230	61	(61)		92	(92)	
Финансовые и другие оборотные активы	1240		61	61		92	92
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 527</b>		<b>4 527</b>	<b>4 501</b>		<b>4 501</b>
Капитал и резервы	1310	(2 282)	2 282		(2 299)	2 299	
Капитал	1300	-	(2 282)	(2 282)	-	(2 299)	(2 299)
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 527</b>		<b>4 527</b>	<b>4 501</b>		<b>4 501</b>

**ООО «СТАР-КОМ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**  
(тыс. руб., если не указано иное)

**3. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**3. Основные средства**

**3.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	8 134	(5 349)	-	-	-	(328)	-	-	-	-	-	-	8 134	(5 676)
	За 2024 г.	8 134	(5 021)	-	-	-	(328)	-	-	-	-	-	-	8 134	(5 349)
в том числе: Здания	За 2025 г.	8 134	(5 349)	-	-	-	(328)	-	-	-	-	-	-	8 134	(5 676)
	За 2024 г.	8 134	(5 021)	-	-	-	(328)	-	-	-	-	-	-	8 134	(5 349)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

По группе «Здания» в составе основных средств отражено нежилое помещение 126,9 кв.м. (кадастровый № 50:50:0071406:2067), находящееся по адресу: 141308, Московская обл, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, Сергиев Посад г, Кооперативная ул, дом 2

**3.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## ООО «СТАР-КОМ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

(тыс. руб., если не указано иное)

#### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 458	2 785	3 113
в том числе:			
Здания	2 458	2 785	3 113
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

#### 3.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 3.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## ООО «СТАР-КОМ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

(тыс. руб., если не указано иное)

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	879	(879)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	823	(823)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	879	(879)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	823	(823)	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## ООО «СТАР-КОМ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

(тыс. руб., если не указано иное)

#### 5. Дебиторская задолженность

##### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	61	-	25	-	(8)	-	-	-	78	-
	За 2024 г.	92	-	8	-	(39)	-	-	-	61	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	25	-	-	-	(25)	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	8	-	18	-	(8)	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	14	-	8	-	(14)	-	-	-	8	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4	-	7	-	-	-	-	-	11	-
	За 2024 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	49	-	-	-	-	-	-	-	49	-
	За 2024 г.	49	-	-	-	-	-	-	-	49	-
Итого	За 2025 г.	61	-	25	-	(8)	-	-	X	78	-
	За 2024 г.	92	-	8	-	(39)	-	-	X	61	-

##### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

## ООО «СТАР-КОМ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

(тыс. руб., если не указано иное)

#### 6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства - всего	1 901	1 680	1 296
в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	1 901	1 680	1 296

Ограничений на использование денежных средств нет.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>		
Поступления - всего	1 425	1 387
в том числе: от сдачи в аренду нежилого помещения	1 425	1 387
Платежи - всего	(1 204)	(1 003)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	(698)	(505)
в связи с оплатой труда работников	(358)	(337)
налог при УСН с объекта «доходы»	(40)	(44)
налог на имущество	(108)	(106)
прочие платежи (штрафы, пени по налогам, госпошлины)	-	(11)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	221	384

#### 7. Капитал и резервы

Величина Уставного капитала соответствует, установленной уставом Общества и состоит из 100% доли единственного участника. В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась

#### 8. Обязательства

##### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственно и жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 650	-	-	-	-	-	6 650
	За 2024 г.	6 650	-	-	-	-	-	6 650
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	6 650	-	-	-	-	-	6 650
	За 2024 г.	6 650	-	-	-	-	-	6 650
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	158	17	-	(8)	-	-	167
	За 2024 г.	150	10	-	(2)	-	-	158
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	8	8	-	(8)	-	-	8
	За 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	111	-	-	-	-	-	111
	За 2024 г.	111	-	-	-	-	-	111
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	38	3	-	-	-	-	41
	За 2024 г.	38	2	-	(2)	-	-	38
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1	6	-	-	-	-	7
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	1
Итого	За 2025 г.	6 808	17	-	(8)	-	X	6 817
	За 2024 г.	6 800	10	-	(2)	-	X	6 808

**ООО «СТАР-КОМ»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**  
(тыс. руб., если не указано иное)

**8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

**9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Доходы - всего	1 436	1 380
в том числе:		
Доходы от сдачи в аренду нежилого помещения	1 436	1 380

**Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	274	264
Отчисления на социальные нужды	83	73
Амортизация	328	328
Прочие затраты	762	603
Итого по элементам	1 447	1 268
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности (стр.2120)	1 447	1 268

**10. Прочие доходы и расходы**

Наименование показателя	За 2025 г.		За 2024 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы/расходы (стр.2340-2350) - всего	-	(44)	-	(53)
в том числе:				
Расходы на услуги банков	-	(44)	-	(42)
Штрафы, пени по налогам и сборам	-	-	-	(11)

**11. Операции со связанными сторонами.**

**Аффилированные лица.**

Полное наименование организации или Ф.И.О. аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным.	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
Драган Константин Маратович	г. Москва	Единственный участник общества	100%
Шевляков Алексей Анатольевич	г. Москва	Генеральный директор общества	-

В ходе своей деятельности Общество совершает операции со связанными сторонами.

**Стоимостные показатели по незавершенным операциям:**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Долгосрочная кредиторская задолженность-всего	6 650	6 650	6 650
в том числе:			
Долгосрочный займ, предоставленный участником Общества	6 650	6 650	6 650

**ООО «СТАР-КОМ»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.  
(тыс. руб., если не указано иное)

**Вознаграждение основного управленческого персонала**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>Вознаграждение-всего</b>			
в том числе:			
Оплата труда	274	264	264
Страховые взносы	83	73	70

**12. События после отчетной даты.**

Существенные события, произошедшие после отчетной даты до даты, составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СТАР-КОМ», которые в соответствии с РСБУ требуют и раскрытия в настоящих пояснениях к бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Генеральный директор ООО «СТАР-КОМ»

/Шевляков А.А./

16 февраля 2026