ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД

		Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	12	2025
Организация **Общество с ограниченной ответственностью** **«АРТИС»**	по ОКПО	79443634		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Оглавление

Бухгалтерский баланс 1
Отчет о финансовых результатах 3
Отчет об изменениях капитала 4
Отчет о движении денежных средств 6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 11
1.1. Информация об Обществе 11
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ 12
2.1. Основа составления 12
2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики 12
2.3. Неиспользуемые стандарты 12
2.4. Активы и обязательства в иностранной валюте 12
2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства 13
2.6. Нематериальные активы 13
2.7. Основные средства 14
2.8. Капитальные вложения во внеоборотные активы 15
2.9. Права пользования активами и обязательства по аренде 15
2.10. Финансовые вложения 17
2.11. Запасы 17
2.12. Дебиторская задолженность 18
2.13. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств 18
2.14. Капитал 19
2.15. Кредиты и займы 19
2.16. Расчеты по налогу на прибыль 19
2.17. Признание доходов 20
2.18. Признание расходов 20
2.19. Изменения в учетной политике 21
2.20. Корректировка данных предшествующего отчетного 21
3. ПОЯСНЕНИЯ С БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ 22
3. Основные средства 22
4. Запасы 24
5. Дебиторская задолженность 25
6. Денежные средства и денежные эквиваленты 26
7. Капитал и резервы 26
8. Обязательства 27
9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности 27

10. Прочие доходы и расходы 28
11. Налог на прибыль. 28
12. Операции со связанными сторонами. 29
13. Непрерывность деятельности 29
14. События после отчетной даты. 30

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АРТИС» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «АРТИС (ООО «АРТИС» – далее по тексту Общество) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 02.11.2005г. основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1057748895270, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 006311050.

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «АРТИС

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «АРТИС»,

Общество зарегистрировано по адресу: 142103, Московская область, г.о. Подольск, тер. автодорога М-2 Крым, км 31-й, д. 4

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7708579701

Код причины постановки на учет (КПП): 507401001

Основной вид деятельности Общества: - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 42.99).
Дополнительный вид деятельности Общества: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Фактически Общество получало доходы за отчетный 2025 и предшествующие отчетные периоды от сдачи недвижимого имущества в субаренду (ОКВЭД 68.20.2)

27 августа 2015 года Обществом создано обособленное структурное подразделение по адресу: 121087, г. Москва, Багратионовский проезд, 7, 20В, 415.
Обособленному подразделению присвоен КПП 773045001. Обособленное структурное подразделение входит в состав Общества, не имеет расчетных счетов в кредитных учреждениях и отдельного баланса. Персонал обособленного подразделения принимается на работу и увольняется приказами по Обществу.

Среднесписочная численность персонала ООО «АРТИС» за 2025 года составила - 1 человек,
за 2024 – 1 человек.

Органами управления Общества являются:
- Общее собрание участников Общества (единственный Участник);
- Генеральный директор

Единственным участником Общества является Мажуга Юрий Андреевич ИНН 773203401303.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор ООО «АРТИС» Мажуга Юрий Андреевич ИНН 773203401303.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ

2.1. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности.
Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (с изменениями и дополнениями), а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (далее – ПБУ, ФСБУ).

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом ООО «АРТИС» от 28 декабря 2024 г. № 1/УП.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Общество, являясь СМП, которые в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности, с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления ошибок, в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств, отражаются перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

2.3. Неиспользуемые стандарты

Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;

2.4. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы, выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов Центрального банка Российской Федерации, действовавших на отчетную дату.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.6. Нематериальные активы

К объектам нематериальных активов (или «НМА») относятся активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, стоимостью больше 100 тыс. руб. Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время использования.

В состав нематериальных активов включаются затраты на приобретение исключительных и неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации со сроком полезного использования больше 12 месяцев. К НМА относят права на ПО, лицензии на отдельные виды деятельности и любые успешные НИОКР.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются активами с неопределенным сроком полезного использования.

Начисление амортизационных отчислений по объектам нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания этого объекта с бухгалтерского учета. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Ликвидационная стоимость объектов нематериальных активов считается равной нулю.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится.
Проверка нематериальных активов и капитальных вложений в нематериальные активы на предмет

признаков обесценения не производится.

2.7. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204.

В составе основных средств отражаются земельные участки, здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства, затраты на капитализированные ремонты, и другие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью более 100 тыс. рублей.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью за единицу не более 100 тыс. рублей (включительно) списываются на расходы текущего отчетного периода. Контроль за наличием и движением малоценных основных средств ведется на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации»

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества и транспортные средства.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Срок полезного использования устанавливается, исходя из ожидаемого срока использования, с учетом морального и физического износа, планов по замене, модернизации, реконструкции, а также нормативно-правовых ограничений. В отношении объектов, ранее бывших в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается с учетом количества лет (месяцев) эксплуатации предыдущим собственником.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	**Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)**
Сооружения	3-4
Земельные участки (ППА)	36-40

Срок полезного использования для объектов основных средств, в виде затрат на капитализированные ремонты устанавливается исходя из ожидаемой продолжительности межремонтного периода.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Ежегодно элементы амортизации объектов основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации) проверяются на соответствие условиям их использования.
При существенном изменении условий использования объектов основных средств элементы амортизации корректируются. Корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменение

оценочных значений.

Проверка основных средств и капитальных вложений в них на предмет обесценения не производится.

2.8. Капитальные вложения во внеоборотные активы

В составе капитальных вложений отражаются объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду, затраты организации на приобретение и создание НМА, в том числе в результате выполнения НИОКиТР, и улучшение объектов НМА. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.
Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений не осуществляется.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

2.9. Права пользования активами и обязательства по аренде

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этих договоров требованиям признания в качестве договоров аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.
В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Учет у арендодателя

Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

Предварительные платежи по неоперационной (финансовой) аренде, полученные до даты предоставления предмета аренды, учитываются как авансы полученные. На дату предоставления предмета аренды полученные авансы уменьшают чистую стоимость инвестиции. При досрочном получении текущих платежей порядок начисления процентов не меняется, если договором не предусмотрено соответствующее изменение графика платежей.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет у арендатора

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и

обязательство по аренде, при единовременном выполнении следующих условий:
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.
- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду

При принятии решения не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи учитываются в качестве расходов равномерно в течение срока действия договора аренды.

При невыполнении вышеуказанных условий, Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.
При первоначальном признании актив в форме права пользования оценивается как величина, равная первоначальной оценке обязательства по аренде, скорректированной с учетом предоплаты по аренде (в сумме обязательств, не исполненных на дату признания с учетом выплаченного аванса).

Впоследствии активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации, с учетом модификаций и переоценки.
Обязательство по аренде при первоначальном признании оценивается по номинальной стоимости будущих арендных платежей и связанных с ними фиксированных платежей в течение срока аренды с учетом осуществленных платежей.
Величина обязательства по аренде после его признания в учете ежемесячно уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.
Стоимость ППА погашается посредством амортизации.
Амортизация рассчитывается линейным методом в течение предполагаемого срока полезного использования активов в форме права пользования или срока аренды, в зависимости от того, какой срок является короче.
Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.
При аренде земельных участков право пользования активом:
амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;
не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.
Принятые Обществом сроки полезного использования прав пользования активами приведены ниже.

Группа прав пользования активами	**Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)**
Земельные участки	36-40

Активы в форме права пользования и обязательства по аренде переоцениваются, если произойдет одно из следующих событий:
- изменение цены аренды вследствие индексации или ставки, которая вступила в силу в отчетном периоде;
- изменения в договоре аренды;
- пересмотр срока аренды.

В бухгалтерском балансе права пользования активами (ППА) отражаются по строке 1150 «Основные средства» (в отношении арендованных основных средств) с раскрытием информации в примечаниях. Обязательства по аренде в бухгалтерском балансе отражаются с разбивкой на долгосрочные и краткосрочные по строкам 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» и 1520 «Кредиторская задолженность».

2.10. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного приказом Министерства Финансов России от 10.12.2002 г. № 126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на их приобретение

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения подразделяются в зависимости от срока обращения (погашения) на:
- краткосрочные, срок обращения (погашения) которых заканчивается менее чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные срок обращения (погашения) которых заканчивается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости.
Общество по состоянию на 31 декабря проводит проверку на обесценение. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений в общем случае на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Ценные бумаги, (кроме векселей и депозитных сертификатов), отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.
Иные финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является:
- для вкладов в уставный (складочный) капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) – доля в уставном капитале каждой организации (в процентах);
- для акций – акция или однородная группа акций в зависимости от характера их приобретения и предполагаемого использования;
- для облигаций – облигация или однородная группа облигаций в зависимости от характера их приобретения и предполагаемого использования;
- по предоставленным займам – каждый договор (одна сделка), если иное не предусмотрено условиями договора (сделки);
- по вложениям по договорам простого товарищества – вклад по каждому договору; по депозитным вкладам – вклад по каждому договору;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – каждое приобретенное право требования по конкретному договору уступки требования.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.11. Запасы

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, принадлежащие Обществу на правах собственности:
- потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла;
- используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При приобретении запасов с отсрочкой (рассрочкой) платежа на период свыше 12 месяцев, запасы принимаются к учёту по цене поставщика. Общество не проводит расчёт разницы между стоимостью

запасов, которая была бы при отсутствии отсрочки, и их фактической стоимостью.

Общество признает приобретенные запасы по ценам, указанным в документах поставщика. Скидки, премии, льготы и другие подобные отклонения от цены не учитываются в стоимости запасов.

Запасы приобретаемые на условиях оплаты неденежными средствами, принимаются к учёту по балансовой стоимости передаваемых активов. Справедливая стоимость передаваемого или полученного имущества при этом не рассчитывается.

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором они были понесены

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество не создает резерв под обесценение запасов и отражает запасы на отчётную дату по фактической себестоимости

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета общехозяйственных расходов.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

2.12. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществу скидок и надбавок.
Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам.

Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника, нарушения договора и вероятности погашения долга полностью или частично.

Начисленные резервы по сомнительным долгам относятся на прочие расходы.

При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию дебиторская задолженность списывается с баланса по мере признания её таковой и/или в связи с истечением срока исковой давности.

2.13. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения),

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода;
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

Остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода Общество не имеет.

2.14. Капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

2.15. Кредиты и займы

Общество отражает задолженность по полученным займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных условиями договоров.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.
Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления.

2.16. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.
Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).
Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.
Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.
Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные

налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.17. Признание доходов

Доходы в зависимости от их характера, условий получения и направления деятельности Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходы отражаются методом начисления по мере оказания услуг, независимо от даты поступления денежных средств и отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденному Приказом Министерства Финансов РФ от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от сдачи в субаренду объектов недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, тер. автодорога М-2 Крым, км 31-й, з/у 4. (кадастровый номер земельного участка 50:27:0020545:191)

Доходы отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими.

В составе прочих доходов Общество признает:
- проценты по предоставленным займам – за каждый истекший месяц в соответствии с условиями договоров;
- проценты на остаток денежных средств на расчетных счетах – за каждый истекший месяц в соответствии с условиями договоров;
- восстановленные суммы резервов по сомнительным долгам-в случае поступления оплаты по дебиторской задолженности, на которую ранее были образованы резервы (или изменения данных надежности контрагента в положительную сторону);
- превышение доходов над расходами, образовавшееся в результате исправления ошибок прошлых лет, корректировки сумм доходов, в результате применения метода начисления, при поступлении документов после утверждения годовой отчетности;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, полученные или признанные к получению;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- прочие доходы.

2.18. Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направления деятельности Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы

Расходы отражаются методом начисления, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденному Приказом Министерства Финансов РФ от 06 мая 1999 г. № 33н.
Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы по содержанию и эксплуатации сдаваемого в субаренду недвижимого имущества.
К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода

В составе прочих расходов Общество признает:
- расходы, связанные с созданием резервов по сомнительным долгам;
- превышение расходов над доходами, образовавшееся в результате исправления ошибок прошлых лет, корректировки сумм расходов, в результате применения метода начисления, при поступлении документов после утверждения годовой отчетности;
- суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов,

нереальных для взыскания;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, уплаченные или признанные к уплате
- прочие расходы

2.19. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества не вносились.
С 2025 года бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется Обществом в соответствии с утвержденным Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённым приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н
Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

2.20. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие ФСБУ 4/2023.

Обязательства по краткосрочной аренде ранее отраженные по строке 1550 «Прочие обязательства» отражены в составе кредиторской задолженности по строке 1520

В отчете о движении денежных средств, арендные обязательства, отраженные ранее по строке 4324 в составе платежей по финансовой деятельности, отражены по строке 4329 «Прочие платежи»

Корректировки граф бухгалтерского баланса

Наименование показателей бухгалтерского баланса	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		До корректировки-	Корректировка-	После корректировки-	До корректировки	Корректировка-а	После корректировки
Кредиторская задолженность	1520	7 009	782	7 791	11 462	1 022	12 484
Прочие краткосрочные обязательства	1550	782	(782)		1 022	(1 022)	
Итого по разделу V		**7 791**		**1 791**	**12 484**		**12 484**

Корректировки граф отчета о движении денежных средств

Наименование показателей отчета о движении денежных средств	Код	На 31.12.2024		
		До корректировки	корректировка	После корректировки
Денежные потоки от финансовых операций Платежи - всего		(1 037)		(1 037)
в том числе: арендные обязательства	4324	(1.037)	1 037	
прочие платежи	4329		(1 037)	(1 037)

3. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	7 369	(7 067)	-	-	-	(58)	-	-	-	-	-	7 369	(7 125)
	За 2024 г.	7 369	(6 694)	-	-	-	(373)	-	-	-	-	-	7 369	(7 067)
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	7 369	(7 067)	-	-	-	(58)	-	-	-	-	-	7 369	(7 125)
	За 2024 г.	7 369	(6 694)	-	-	-	(373)	-	-	-	-	-	7 369	(7 067)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	36 554	(2 726)	-	(5 879)	-	(845)	-	-	-	30 675	(3 571)
	За 2024 г.	40 297	(1 802)	2 043	(5 786)	-	(924)	-	-	-	36 554	(2 726)
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	36 554	(2 726)	-	(5 879)	-	(845)	-	-	-	30 675	(3 571)
	За 2024 г.	40 297	(1 802)	2 043	(5 786)	-	(924)	-	-	-	36 554	(2 726)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	27 348	34 130	39 170
в том числе: Сооружения	244	302	675
Земельные участки	27 104	33 828	38 495
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

3.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	-	-		-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	6 751	(6 751)	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 963	(4 963)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	38	(38)	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	6 751	(6 751)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 925	(4 925)	-	-	-	-	-

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	7 808	(2 107)	2 030	-	(5 204)	(40)	-	-	4 594	(2 107)
	За 2024 г.	6 198	(2 230)	4 912	-	(1 238)	(2 064)	(124)	-	7 808	(2 107)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 717	-	306	-	(2 403)	-	-	-	620	-
	За 2024 г.	2 658	-	2 486	-	(363)	(2 064)	-	-	2 717	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4 890	(2 107)	1 461	-	(2 792)	(40)	-	-	3 519	(2 107)
	За 2024 г.	3 102	(2 230)	2 419	-	(631)	-	(124)	-	4 890	(2 107)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	201	-	263	-	(9)	-	-	-	455	-
	За 2024 г.	438	-	7	-	(244)	-	-	-	201	-
Итого	За 2025 г.	7 808	(2 107)	2 030	-	(5 204)	(40)	-	X	4 594	(2 107)
	За 2024 г.	6 198	(2 230)	4 912	-	(1 238)	(2 064)	(124)	X	7 808	(2 107)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	3 519	1 412	4 890	2 783	3 102	872
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 519	1 412	4 890	2 783	3 102	872

5.3. Движение резерва по сомнительным долгам

Наименование показателя	Период	На начало года	начислено	восстановлено	использовано	На конец периода
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	(2 107)	-		-	(2 107)
	За 2024 г.	(2 230)	-		(123)	(2 107)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	(2 107)	-		-	(2 107)
	За 2024 г.	(2 230)	-		(123)	(2 107)

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства - всего	963	4 943	7 659
в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	963	4 943	7 659

Ограничений на использование денежных средств нет.

В отчете о движении денежных средств в составе прочих платежей отражены следующие денежные потоки:

Наименование показателя	За 2025 г.5	За 2024 г.
Прочие платежи от текущих операций (строка 4129)	(2 340)	(1 119)
в том числе: Косвенные налоги по текущей деятельности в составе платежей поставщикам и подрядчикам и поступлений от покупателей и заказчиков (свернуто)	(2 279)	(1 184)
Налоги (налог на имущество, транспортный налог, госпошлины)	(61)	(15)
Прочие платежи от финансовых операций (строка 4329)	(747)	(1 037)
в том числе: Платежи в отношении основной суммы обязательств по неоперационной (финансовой аренде)	(747)	(1 037)

7. Капитал и резервы

Величина Уставного капитала соответствует, установленной уставом Общества и состоит из 100% доли единственного участника. В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	33 096	(1 679)	-	-	-	(708)	30 709
	За 2024 г.	37 476	(3 743)	-	-	-	(637)	33 096
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	33 096	(5 879)	-	-	-	(708)	26 509
	За 2024 г.	37 476	(3 743)	-	-	-	(637)	33 096
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	4 200	-	-	-	-	4 200
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	7 791	450	2	(1 575)	(47)	708	7 329
	За 2024 г.	12 484	878	-	(6 208)	-	637	7 791
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6 426	448	2	(328)	-	-	6 548
	За 2024 г.	5 773	872	-	(219)	-	-	6 426
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	40	-	-	7	(47)	-	-
	За 2024 г.	4 436	-	-	(4 396)	-	-	40
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	145	-	-	(145)	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	782	-	-	(831)	-	708	659
	За 2024 г.	1 022	-	-	(877)	-	637	782
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	537	1	-	(423)	-	-	115
	За 2024 г.	1 108	-	-	(571)	-	-	537
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	6	1	-	-	-	-	7
	За 2024 г.	-	6	-	-	-	-	6
Итого	За 2025 г.	40 887	(1 229)	2	(1 575)	(47)	X	38 038
	За 2024 г.	49 960	(2 865)	-	(6 208)	-	X	40 887

Срок погашения заемных средств до 18.03.2028 г.

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	6 536	6 145	5 601
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6 536	6 098	5 554
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	47	47

9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Доходы - всего	12 763	12 150
в том числе: Доходы от сдачи в субаренду земельных участков и производственно-складских площадей	12 763	12 150

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	38
Затраты на оплату труда	285	263
Отчисления на социальные нужды	84	75
Амортизация	903	1 297
в том числе: амортизация арендованного имущества	845	924
Прочие затраты	10 587	8 235
Итого по элементам	11 859	9 908
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности (стр.2120-2220)	11 859	9 908

10. Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	**За 2025 г.**		**За 2024 г.**	
	Доходы	**Расходы**	**Доходы**	**Расходы**
Прочие доходы/расходы (стр.2340-2350) - всего	**47**	**(112)**	**4 976**	**(2 095)**
в том числе: Прибыль/убыток от продажи основных средств/ППА	-	-	4 976	-
Списание дебиторской/кредиторской задолженности	47	(48)		(2 064)
Начисление/восстановление резерва по сомнительным долгам				
Расходы на услуги банков		(12)		(27)
Госпошлины и судебные издержки		(50)		(4)
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению (уплате)		(2)		

11. Налог на прибыль.

Наименование показателя	За 2025 г.	Изменения за период	За 2024 г.	Пересчет по ставке 25%	Изменения за период.	За 2023 г.
Отложенные налоговые активы (строка 1180) - всего	**7 319**	**(1 678)**	**8 997**	**1 799**	**(948)**	**8 146**
в том числе: Расходы будущих периодов	-	(1)	1		1	-
Резервы по сомнительным долгам	527	-	527	105	(24)	446
Арендные обязательства	6 792	(1 677)	8 469	1 694	(925)	7 700
Отложенные налоговые обязательства (строка 1420) -всего	**6 786**	**(1 683)**	**8 469**	**1 694**	**(924)**	**7 699**
в том числе: Основные средства/ права пользования недвижимым имуществом	6 786	(1 683)	8 469	1 694	(924)	7 699

По строке 2410 «Налог на прибыль организаций» Отчета о финансовых результатах отражен расход (доход) по налогу на прибыль, который определяется расчетным путем как сумма показателей строк 2411 "Текущий налог на прибыль организаций" и 2412 "Отложенный налог на прибыль организаций".

Наименование показателя	**За 2025 г**	**За 2024 г**
Прибыль/(убыток) до налогообложения (строка 2300)	**839**	**5 123**
Применяемая налоговая ставка	25%	20%
Условный расход/(доход) по налогу на прибыль	(210)	(1 025)
Постоянные налоговые расходы/(доходы)	(895)	(1 071)
Изменение отложенных налоговых активов, всего	1 678	948
Изменение отложенных налоговых обязательств, всего	(1 683)	(924)
Текущий налог на прибыль отчетного года (строка 2411)	**(1 110)**	**(2 072)**
Отложенный налог на прибыль (строка 2412)	**5**	**81**
Изменение отложенных налоговых активов, всего	(1 678)	(948)
Изменение отложенных налоговых обязательств, всего	1 683	924
пересчет ОНА в связи с изменением ставки по налогу на прибыль		1 799
пересчет ОНО в связи с изменением ставки по налогу на прибыль		(1 694)

Ставка налога на прибыль, применяемая в 2025 году – 25%, в 2024 – 20% Временные разницы,

возникшие в результате пересчета величины ОНО/ОНА из-за изменения ставки налога на прибыль с 01.01.2025 (с 20% до 25%) отражены в составе отложенного налога по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль организаций» отчета о финансовых результатах за 2024 год.

12.Операции со связанными **сторонами.**

Аффилированные лица.

Полное наименование организации или Ф.И.О. аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным.	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
Мажуга Юрий Андреевич	г. Москва	Единственный участник общества	100%
Мажуга Юрий Андреевич	г. Москва	Генеральный директор общества	-

Операции со связанными сторонами в 2025 и 2024 годах не проводились.

Вознаграждение основного управленческого персонала

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Вознаграждение-всего			
в том числе: Оплата труда	285	263	240
Страховые взносы	84	75	67

13. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.
Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025г. составляют – 4 150 тыс. руб. на 31.12.2024 г. – 4 415 тыс. руб. на 31.12.2023г. – 1 284 тыс. руб.
В 2025 году деятельность Обществом не прекращалась.
Прибыль Общества за 31.12.2025 г. составила 839 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 5 123 тыс. руб. на 31.12.2023 – 1 839 тыс. руб.). Чистая прибыль/убыток за 2025 год составил (265) тыс. руб. (за 2024г. – 3 132 тыс. руб., за 2023г. – 1 439 тыс. руб.). Краткосрочные обязательства Общества по состоянию на 31.12.2025г. превысили оборотные активы на 3 179 тыс. руб. (на 31.12.2024 – на (2 853) тыс. руб., на 31.12.2023г. на 857 тыс. руб.).
Данные события в совокупности с другими показателями финансово-хозяйственной деятельности Общества указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Чистая позиция по краткосрочным обязательствам обусловлена главным образом кредиторской задолженностью в размере 6 548 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025г. (на 31.12.2024г.- 6 426 тыс. руб., на 31.12.2023г. 5 773 тыс. руб.)
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности за 2025 год составил 1 031 тыс. руб.
Общество предпринимает меры по ускорению оборачиваемости дебиторской задолженности по сравнению с кредиторской, а также усиливает контроль за соблюдением сроков оплаты арендаторами.
В 2025 году Обществом заключен договор долгосрочного займа на сумму 20 000 тыс. руб. (остаток денежных средств к получению по договору займа – 9800 тыс. руб.).

С учетом проведенного анализа и предпринимаемых мер руководство имеет достаточные основания ожидать, что Общество будет располагать необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев и что составление Обществом отчетности исходя из допущения о непрерывности деятельности является обоснованным.

14.События после отчетной даты.

Существенные события, произошедшие после отчетной даты до даты, составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «АРТИС», которые в соответствии с РСБУ требуют корректировки годовой бухгалтерской отчетности или раскрытия в настоящих пояснениях к бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Генеральный директор ООО «АРТИС» /Мажуга Ю.А./

16 февраля 2026