

**Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРО-ЗАПАД
ИНВЕСТ ПРОЕКТ"
(ООО "СЗИПРОЕКТ")**

ИНН 7841079570, КПП 780101001, ОГРН 1187847362944

Адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 7, линия 18-я В.О.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

1. Общая информация об организации

ООО «СЕВЕРО-ЗАПАД ИНВЕСТ ПРОЕКТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12 — Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

71.11 — Деятельность в области архитектуры;

**Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРО-ЗАПАД
ИНВЕСТ ПРОЕКТ"
(ООО "СЗИПРОЕКТ")**

ИНН 7841079570, КПП 780101001, ОГРН 1187847362944

Адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 7, линия 18-я В.О.

71.11.1 — Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;

71.11.2— Деятельность по территориальному планированию и планировке территории.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 10 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договору лизинга Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с п. 14 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При принятии к учету объектов лизинга определяется право пользования активом и обязательство по аренде. Объект аренды подлежит выкупу.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

**Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРО-ЗАПАД
ИНВЕСТ ПРОЕКТ"
(ООО "СЗИПРОЕКТ")**

ИНН 7841079570, КПП 780101001, ОГРН 1187847362944

Адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 7, линия 18-я В.О.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 2 000 000 руб. и оплачен полностью.

Единственный участник Общества Севостьянов Дмитрий Владимирович, доля участия - 100 процентов.

В 2025 году начислены и выплачены дивиденды в сумме 4 157 600руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Отчет о финансовых результатах

Строка 2410 «Налог на прибыль организаций» в сумме 31 296 тыс. руб., сформирована с учетом:

- Текущего налога на прибыль, начисленного организацией к уплате в бюджет, отраженного в декларации по налогу на прибыль за 2025 год в сумме 8 910 тыс.руб.;
- Текущего налога на прибыль, начисленного Филиалом ООО «СЗИП», ведущем деятельность на территории Республика Абхазия, в сумме 3 496 тыс. руб.;

**Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРО-ЗАПАД
ИНВЕСТ ПРОЕКТ"
(ООО "СЗИПРОЕКТ")**

ИНН 7841079570, КПП 780101001, ОГРН 1187847362944

Адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 7, линия 18-я В.О.

- Налога на доходы иностранного юридического лица, удержанного и перечисленного Заказчиком в бюджет Республики Абхазия, в сумме 18 890 тыс. руб.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Севостьянов Дмитрий Владимирович (Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица 77 АГ 9019749 от 09.02.2022г , бессрочно).

Главный бухгалтер — Севостьянов Дмитрий Владимирович.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

должность

подпись

Д.В. Севостьянов

расшифровка