

## Общество с ограниченной ответственностью «Стратег»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г. в текстовой форме.

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное название – ООО «Стратег».
- 1.2. Юридический адрес – 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, корп. 6, кв. 289
- 1.3. Дата государственной регистрации 21.08.2004г.
- 1.4. ОГРН 1045007909451
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 3 (три) человека, в том числе: администрация 3 человека.
- 1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.
- 1.7. Уставной капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:
  - И. А. Забродкин с долей 76 процентов;
  - Общество с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическое объединение «Машиноэкспорт» с долей 24 процента.

### 1.8. Перечень видов деятельности:

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)

Дополнительные виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ;
- Работы строительные отделочные;
- Торговля автотранспортными средствами;
- Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе;
- Торговля розничная в неспециализированных магазинах;
- Деятельность транспортная вспомогательная;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.

### 1.9. Сведения о руководителе и главном бухгалтере:

- Генеральный директор ООО «Стратег»: И. А. Забродкин (приказ № 1-02/14 от 19.02.2015)
- Главный бухгалтер ООО «Стратег»: И. А. Забродкин (приказ № 1-02/14 от 19.02.2015)

### 2. Учетная политика.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ ПБУ.

- 2.1. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С Бухгалтерия 8», редакция 3.0
- 2.2. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухгалтерского учета и отчетности.
3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.  
Общество является арендодателем нежилых помещений по договорам аренды № 01/25 от 01.09.2025г.; № 02/25 от 01.09.2025г.; №МО4501 от 01.09.22г., без права выкупа.
4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства.  
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится здание Общества.
5. Инвентаризация.  
Была основных средств была произведена по состоянию на 28 декабря 2025г.  
В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.
6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.  
Выручка ООО «Стратег» за отчетный период составила 6 928 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.
7. Способ раскрытия информации о господомощи.  
В отчетном периоде Общество господомощь не получала.
8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный период подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

27.03.2026г.

Генеральный директор ООО «Стратег»:

И. А. Забродкин