# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 3. Нематериальные активы

### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | | переоценка | | переклассифицировано | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | | переоценка | | переклассифицировано | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | - | - | - |

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие НМА | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | затраты | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | | переоценка | | переклассифицировано | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сооружения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Офисное оборудование | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Транспортные средства | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Рабочий скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Продуктивный скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Многолетние насаждения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объекты природопользования | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Инвестиционная недвижимость - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сооружения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | | | переоценка | | | |
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | 12 767 | (865) | - | - | - | (289) | - | - | - | 12 767 | (1 154) |
| | За 2024 г. | 12 767 | (577) | - | - | - | (289) | - | - | - | 12 767 | (865) |
| в том числе: Здания | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сооружения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Офисное оборудование | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Транспортные средства | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Рабочий скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Продуктивный скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Многолетние насаждения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | 12 767 | (865) | - | - | - | (289) | - | - | - | 12 767 | (1 154) |
| | За 2024 г. | 12 767 | (577) | - | - | - | (289) | - | - | - | 12 767 | (865) |
| Объекты природопользования | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые основные средства - всего | - | - | - |
| в том числе: Земельные участки | - | - | - |
| Неамортизируемые основные средства - всего | - | - | - |
| в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы | | | |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются | | | |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости | | | |

### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | - | - | - |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | - | - | - |

### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Паи | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Акции | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Долговые ценные бумаги | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предоставленные займы | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предоставленные долгосрочные процентные займы (в рублях) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Проценты, предоставленные по долгосрочным займам (в рублях) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предоставленные краткосрочные процентные займы (в рублях) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Проценты, предоставленные по краткосрочным займам (в рублях) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предоставленные долгосрочные беспроцентные займы (в рублях) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предоставленные краткосрочные беспроцентные займы (в рублях) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вклады по договору простого товарищества | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резервы под обесценение финансовых вложений | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | 40 870 | (40 870) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Депозитные счета | За 2025 г. | - | - | 40 870 | (40 870) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Депозитные счета (в валюте) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резервы под обесценение финансовых вложений | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | - | - | 40 870 | (40 870) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | - | - | - |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | - | - | 3 | (3) | - | - | X | X | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Сырье и материалы | За 2025 г. | - | - | 3 | (3) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Готовая продукция | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Иные виды запасов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| в том числе: | | | |
| Готовая продукция | - | - | - |
| Товары | - | - | - |
| Иные виды запасов | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с факторинговыми компаниями | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 104 | - | 545 | - | (104) | - | - | - | 534 | - |
| | За 2024 г. | 78 | - | 37 | - | (11) | - | - | - | 104 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 33 | - | 314 | - | (33) | - | - | - | 314 | - |
| | За 2024 г. | 9 | - | 33 | - | (9) | - | - | - | 33 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 56 | - | 50 | - | (56) | - | - | - | 50 | - |
| | За 2024 г. | 55 | - | 1 | - | - | - | - | - | 56 | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 15 | - | 141 | - | (15) | - | - | - | 141 | - |
| | За 2024 г. | 15 | - | 2 | - | (2) | - | - | - | 15 | - |
| Авансы по аренде (лизингу) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | - | - | 32 | - | - | - | - | - | 21 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | - | - | 9 | - | - | - | - | - | 9 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Выполненные этапы по незавершенным работам | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с факторинговыми компаниями | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 104 | - | 545 | - | (104) | - | - | X | 534 | - | |
| | За 2024 г. | 78 | - | 37 | - | (11) | - | - | X | 104 | - | |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | - | - | - | - | - | - |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 12 720 | - | - | (83) | - | - | 12 637 |
| | За 2024 г. | 12 492 | 252 | - | (52) | - | - | 12 692 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | 12 720 | - | - | (83) | - | - | 12 637 |
| | За 2024 г. | 12 492 | 252 | - | (52) | - | - | 12 692 |
| Долгосрочные кредиты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Долгосрочные займы | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Безвозмездные поступления | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по возмещению материального ущерба | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 147 | 184 | - | (156) | - | - | 175 |
| | За 2024 г. | 308 | 90 | - | (251) | - | - | 147 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 70 | 166 | - | (70) | - | - | 166 |
| | За 2024 г. | - | 70 | - | - | - | - | 70 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные кредиты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные займы | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 25 | - | - | (25) | - | - | - |
| | За 2024 г. | 5 | 20 | - | - | - | - | 25 |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | - | 9 | - | (9) | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | - | 9 | - | - | - | - | 9 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | За 2025 г. | 52 | - | - | (52) | - | - | - |
| | За 2024 г. | 303 | - | - | (251) | - | - | 52 |
| Итого | За 2025 г. | 12 867 | 184 | - | (239) | - | X | 12 812 |
| | За 2024 г. | 12 800 | 342 | - | (303) | - | X | 12 839 |

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Всего | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | - | - | - |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | 9 | 20 | 25 | - | 5 |
| | За 2024 г. | 5 | 18 | 14 | - | 9 |
| в том числе: Резерв ежегодных отпусков | За 2025 г. | 9 | 20 | 25 | - | 5 |
| | За 2024 г. | 5 | 18 | 14 | - | 9 |

## 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Полученные - всего | - | - | - |
| Выданные - всего | - | - | - |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 3 | - |
| Затраты на оплату труда | 277 | 183 |
| Отчисления на социальные нужды | 66 | 56 |
| Амортизация | 289 | 289 |
| Прочие затраты | 1 033 | 371 |
| Итого по элементам | 1 666 | 899 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 1 666 | 899 |

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Получено бюджетных средств - всего | - | - |
| в том числе:<br>на финансирование капитальных затрат | - | - |
| на финансирование текущих расходов | - | - |

### 11.2. Бюджетные кредиты

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | получено | возвращено | |
| Бюджетные кредиты - всего | За 2025 г. | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - |

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**
**И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТУРЬЕВ ХУТОР»**
**за 2025 г.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Турьев Хутор» (далее – ООО «Турьев Хутор» или Общество) за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденными Министерством Финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Данные за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный год.

## I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### 1.1. Сведения об Обществе

ООО «Турьев Хутор» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации 15 апреля 2016 года. Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц под Основным государственным регистрационным номером 1167746399017. Идентификационный номер налогоплательщика 7734382726.

На отчетную дату Общество имело следующий юридический адрес:
123592, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Строгино, ул Кулакова, дом 20, корпус 1, помещение 8/1

Размер уставного капитала Общества на 31 декабря 2025 года составляет 14 000 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года участниками Общества являлось:

- Общество с ограниченной ответственностью «Васта Лэнд», ОГРН 1167746398962, ИНН/ КПП 7734382719/ 773401001 (100,00% участия в уставном капитале).

### 1.2. Органы управления Обществом

Согласно Уставу, единоличным исполнительным органом ООО «Турьев Хутор» является Генеральный директор.

Согласно решению Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Турьев Хутор» (Решение от 21 сентября 2023 г.) с 21.09.2023 г. функции Генерального директора Общества исполняла г-жа Жукова Светлана Александровна.

В соответствии с Решением Единственного участника Общества от 13.11.2025 г., полномочия г-жи Жуковой Светланы Александровны с 13 ноября 2025 г. (последний день полномочий) были досрочно прекращены. С 14.11.2025 года Генеральным директором Общества был избран г-н Ломов Михаил Александрович сроком на 3 (три) года, с 14.11.2025 г. (первый день полномочий) по 14.11.2028 г. (включительно).

### 1.3. Прочие сведения об Обществе

Среднесписочная численность работников за отчетный год составила 1 человек.

Основным видом деятельности Общества является:
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Общество в 2025 году не инвестировало денежные средства в качестве вкладов в уставный капитал другой организации. Общество в 2025 году не приобретало права пользования земельными участками.

В отчетном периоде Общество не привлекалось к ответственности за налоговые правонарушения и не участвовало в судебных процессах.

## II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### 2.1. Основные положения учетной политики в 2025 г.

Учетная политика Общества утверждена приказом №30/12-2021/1 от 30.12.2021 г.

Изменения в учетной политике на 2025 год вносились в связи с внесением изменений в требования, установленные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, и в связи с утверждением новых федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

В 2025 году Общество использовало в целях автоматизированного ведения учета компьютерную систему «1С Бухгалтерия 8», как основную систему ведения учета.

#### 2.1.1. Учет доходов

Доходы признаются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от реализации услуг, которые являются предметом деятельности ООО «Турьев Хутор».

Доходы и расходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды признаются доходами и расходами от обычных видов деятельности.

Доходы, не относящиеся к доходам по обычным видам деятельности, признаются прочими дохами, в том числе положительные курсовые разницы, образующиеся по операциям, выраженным в иностранной валюте при оплате в рублях.

#### 2.1.2. Учет расходов

Расходы признаются в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходами признаются документально подтвержденные и экономически обоснованные затраты, связанные с осуществлением услуг по основному виду деятельности, управлением Обществом, обеспечением необходимых условий для существования Общества.

Расходы включаются в себестоимость проданных услуг на основе метода начисления: расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы оплаты.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг.

По способу включения в себестоимость затраты для целей бухгалтерского учета группируются на прямые и косвенные.

Прямые затраты — это расходы, связанные с оказанием услуг по договорам, которые могут быть прямо включены в себестоимость. К ним относятся:

- расходы на приобретение материалов, используемых в процессе оказания услуг;
- расходы на оплату труда производственного персонала, а также относящиеся к ним суммы страховых взносов во внебюджетные фонды;
- суммы начисленной амортизации производственных основных средств;
- расходы на приобретение работ и услуг производственного характера.

Косвенные расходы – расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом.

Управленческие расходы в качестве условно-постоянных списываются в отчетном периоде их признания.

Остальные расходы признаются прочими расходами, в том числе курсовые разницы по валютным счетам и операциям в иностранной валюте.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

### 2.1.3. Учет и оценка основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Активы принимаются организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

а) объект имеет материально-вещественную форму;

б) объект предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;

в) объект предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Основные средства (за исключением инвестиционных активов), не требующие монтажа вводятся в эксплуатацию (принимаются к учету на счет 01 «Основные средства») в день фактического поступления в организацию.

Активы, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями стандарта ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

В бухгалтерской отчетности долгосрочное имущество, предназначенное для предоставления в аренду, показывается в составе доходных вложений в материальные ценности.

Общество не применяет стандарт ФСБУ 06/2020 «Основные средства» в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020 в качестве критерия признания объекта основных средств, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, с учетом существенности информации о таких активах. При этом, затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Инвентаризация представляет собой процесс проверки фактического наличия активов и обязательств, включая подтверждение их существования, оценку состояния и обоснованности нахождения у Общества.

Проведение инвентаризации осуществляется по приказу Общества в обязательных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Документальное оформление инвентаризации осуществляется с использованием:

- унифицированных форм первичной учетной документации;
- самостоятельно разработанных и утвержденных форм (в случаях, когда унифицированные формы отсутствуют).

### 2.1.4. Учет материально - производственных запасов

Стоимость запасов формируется исходя из фактических затрат Общества на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Материалы, используемые Обществом в деятельности и при отпуске их в производство и ином выбытии, оцениваются по средней себестоимости.

### 2.1.5. Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Финансовые вложения при их выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы.

Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные и краткосрочные исходя из соответствия его на момент признания установленным определениям финансовых вложений и критериям признания их.

По состоянию на 31 декабря каждого года проводится проверка на обесценение финансовых вложений.

По результатам проверки на обесценение составляется отчет, в котором отражаются наличие/отсутствие признаков обесценения финансовых вложений, наличие/отсутствие условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений.

Результаты проверки подтверждаются документально. При проверке используются данные за отчетный год и за два года, предшествующих отчетному.

Если проверка подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, то Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений за счет финансового результата (прочие расходы).

### 2.1.6. Учет займов и кредитов

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную задолженность производится Обществом в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.

Дополнительные расходы по займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов равномерно в течение срока действия договор займа или кредитного договора.

Проценты по кредитам и займам включаются в состав прочих расходов или в стоимость инвестиционного актива равномерно.

### 2.1.7. Создание резервов

#### 2.1.7.1. Резерв по сомнительным долгам

Резерв формируется за счет отчислений в него сумм сомнительных долгов, выявленных в ходе инвентаризации расчетов.

Величина отчислений в резерв определяется исходя из оценки платежеспособности должника и степени вероятности погашения им долга.

#### 2.1.7.2. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

Величина резерва предстоящих расходов на оплату отпусков определяется на 31 декабря отчетного года путем оценки обязательств организации, связанных с оплатой неиспользованных отпусков. Для этого:

- средний заработок каждого работника умножается на количество причитающихся дней неиспользованного отпуска;
- полученный результат складывается по всем работникам.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков увеличивается на сумму страховых взносов во внебюджетные фонды.

### 2.1.8. Денежные средства (денежные эквиваленты)

Общество признает денежным эквивалентом такие высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, как открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и с правом досрочного изъятия.

В отчете о движении денежных средств Общество свернуто отражает НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Свернутое отражение сумм НДС означает, что для целей заполнения Отчета о движении денежных средств выделены следующие суммы НДС:

- суммы НДС, полученные от покупателей и заказчиков (НДС, полученный от покупателей). Поступления от покупателей и заказчиков отражаются по строке «поступления от продажи продукции товаров, работ и услуг» (строка 4111) без учета НДС;

- суммы НДС, перечисленные поставщикам и подрядчикам (НДС, уплаченный поставщикам). Платежи поставщикам и подрядчикам отражаются по строке «платежи поставщикам без учета НДС.

## III. РАСШИФРОВКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

### 3.1. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражена стоимость права пользования земельными участками в размере 11 613 тыс. руб.

Данные о наличии и движении прав пользования активами Общества представлены в таблице ниже:

тыс. руб.

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | | |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | 12 767 | (865) | - | - | - | (289) | - | - | - | 12 767 | (1 154) |
| | За 2024 г. | 12 767 | (577) | - | - | - | (289) | - | - | - | 12 767 | (865) |
| в том числе: Земельные участки | За 2025 г. | 12 767 | (865) | - | - | - | (289) | - | - | - | 12 767 | (1 154) |
| | За 2024 г. | 12 767 | (577) | - | - | - | (289) | - | - | - | 12 767 | (865) |

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости, сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств (на начало и конец отчетного года, и движение за период), включая информацию об авансах, выданных для осуществления капитальных вложений, приведена в разделе 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

#### 3.1.1. Арендованные основные средства

В течение отчетного года Обществом были арендованы следующие основные средства с целью использования их в качестве офисных помещений:

- часть нежилого помещения в здании, расположенном по адресу: 123154, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошево-Мневники, ул. Саляма Адиля, дом 9, корпус 3, помещение 1/6.

- часть нежилого помещения в здании, расположенном по адресу:123592, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Строгино, ул Кулакова, дом 20, корпус 1, помещение 8/1

Арендованные основные средства учитываются за балансом по кадастровой стоимости, которая составила 499 тыс. руб. на 31.12.2025 г.

### 3.2.Дебиторская задолженность.

На 31.12.2025 дебиторская задолженность Общества, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет 534 тыс. руб. (строка 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса), в т.ч.:

- Расчеты с поставщиками по авансам выданным – 314 тыс. руб., в т.ч.:

| Наименование контрагента | 31.12.2025, тыс. руб. |
|---|---|
| ИП Лобанов Д.Н. | 16 |
| МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ | 298 |

- Расчеты с покупателями и заказчиками – 50 тыс. руб., в т.ч.:

| Наименование контрагента | 31.12.2025, тыс. руб. |
|---|---|
| ОБЕР ХУТОР ООО | 46,5 |
| РОЗА ХУТОР | 3,6 |

- Расчеты по налогам и сборам – 21 тыс. руб.;
- Сальдо по ЕНС – 9 тыс. руб.;
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 141 тыс. руб.

Данные о наличии и движении дебиторской задолженности Общества по ее видам представлены в разделе 7 Пояснений (табличная часть) к Бухгалтерской отчетности Общества за 2025 г.

Просроченной дебиторской задолженности Общество по состоянию на 31 декабря 2025 г. не имеет.

### 3.3. Денежные средств и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса отражена сумма 9 446 тыс. руб. (денежные средства на счетах в банках).

### 3.4. Капиталы и резервы

**3.4.1.** Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025 составляет 14 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 года участниками Общества являются:

- Общество с ограниченной ответственностью «Васта Лэнд», ОГРН 1167743698962, ИНН 7734382719 (100,00% участия в уставном капитале).

**3.4.2.** Непокрытый убыток Общества (стр. 1370 Бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 4 117 тыс. руб.

Убыток отчетного года составляет 1 102 тыс. руб. (стр. 2400 Отчета о финансовых результатах).

**3.4.3.** На отчетную дату чистые активы Общества являются положительными, но ниже величины уставного капитала и составляют:

тыс. руб.

| На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|---|---|---|
| 9 883 | 10 985 | 11 091 |

### 3.5. Прочие обязательства

По строке 1450 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса отражено право пользование активом, в сумме приведенной стоимости арендного обязательства по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, заключенных с МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ, срок исполнения по которым на отчетную дату превышает 12 месяцев, в размере 12 637 тыс. руб.

Данные о наличии и движении прочих обязательств Общества представлены в таблице ниже:

тыс. руб.

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 12 720 | - | - | (83) | - | - | 12 637 |
| | За 2024 г. | 12 492 | 252 | - | (52) | - | - | 12 692 |
| в том числе: Расчеты по аренде | За 2025 г. | 12 720 | - | - | (83) | - | - | 12 637 |
| | За 2024 г. | 12 492 | 252 | - | (52) | - | - | 12 692 |

### 3.6. Кредиторская задолженность

На 31.12.2025 кредиторская задолженность Общества, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет 175 тыс. руб. (строка 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса).

Просроченной кредиторской задолженности Общество по состоянию на 31 декабря 2025 г. не имеет.

Данные о наличии и движении кредиторской задолженности, а также заемных средств Общества по видам представлены в таблице ниже:

тыс. руб.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 147 | 184 | - | (156) | - | - | 175 |
| | За 2024 г. | 308 | 90 | - | (251) | - | - | 147 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 70 | 166 | - | (70) | - | - | 166 |
| | За 2024 г. | - | 70 | - | - | - | - | 70 |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 25 | - | - | (25) | - | - | - |
| | За 2024 г. | 5 | 20 | - | - | - | - | 25 |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | - | 9 | - | (9) | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | - | 9 | - | - | - | - | 9 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | За 2025 г. | 52 | - | - | (52) | - | - | - |
| | За 2024 г. | 303 | - | - | (251) | - | - | 52 |

### 3.7.Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

Оценочные обязательства Общества на 31.12.2025 составляют 5 тыс. руб. (стр. 1540 Бухгалтерского баланса).

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом был создан резерв предстоящих расходов на оплату отпусков в размере 5 тыс. руб. на основании оценки обязательства Общества, связанного с оплатой неиспользованных отпусков.

Данные о наличии и движении оценочных обязательств Общества по их видам представлены в таблице:

тыс. руб.

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | 9 | 20 | 25 | - | 5 |
| | За 2024 г. | 5 | 18 | 14 | - | 9 |
| в том числе: Резерв ежегодных отпусков | За 2025 г. | 9 | 20 | 25 | - | 5 |
| | За 2024 г. | 5 | 18 | 14 | - | 9 |

Движение обязательств в 2025 году по их видам представлено в разделе 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

## IV. РАСШИФРОВКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 4.1. Выручка (стр. 2110 Выручка):

Структура выручки Общества представлена в таблице:

тыс. руб.

| Вид доходов | 2025 г. | 2024 г. |
|---|---|---|
| Выручка от сдачи в ограниченное пользование земельных участков | 180 | 187 |

### 4.2.Управленческие расходы (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах):

Структура управленческих расходов Общества представлена в таблице:

тыс. руб.

| Вид расходов | 2025 г. | 2024 г. |
|---|---|---|
| Расходы на аренду офисных помещений | 933 | 315 |
| Расходы на аренду земельных участков | 289 | 289 |
| Расходы на оплату труда | 261 | 169 |
| Страховые взносы с ФОТ | 61 | 52 |
| Прочие расходы | 91 | 52 |
| Резерв на оплату предстоящих отпусков | 20 | 18 |
| Нотариальные услуги | 11 | 4 |
| Расходы на программное обеспечение | - | - |
| **Итого** | **1 666** | **899** |

### 4.3.Проценты к получению (стр. 2320 Отчета о финансовых результатах):

тыс. руб.

| Вид доходов | 2025 г., тыс. руб. | 2024 г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Проценты к получению по размещенным депозитам и на остаток денежных средств на расчетных счетах | 1 501 | 1 579 |
| **Итого** | **1 501** | **1 579** |

### 4.4. Проценты к уплате (стр. 2330 Отчета о финансовых результатах):

тыс. руб.

| Вид расходов | 2025 г., тыс. руб. | 2024 г., тыс. руб. |
|---|---|---|
| Процентные расходы по арендным обязательствам | 1 034 | 1 042 |

### 4.5.Прочие расходы (стр. 2350 Отчета о финансовых результатах):

тыс. руб.

| Вид расходов | 2025 г. | 2024 г. |
|---|---|---|
| Комиссия банка | 154 | 129 |
| Государственная пошлина | | 14 |
| Прочие расходы | 15 | 3 |
| **Итого** | **169** | **146** |

## V. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Обществом Отчет о финансовых результатах составлен с соблюдением требований Приказа Минфина РФ от 19.11.2002 г. № 114н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02» в редакции Приказа Минфина России от 20.11.2018 г. № 236н.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто, соответственно в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Структура отложенных налоговых активов представлена в таблице:

тыс. руб.

| Виды активов и обязательств | Признан ОНА | Погашен ОНА | Изменение | Сальдо на 31.12.2025 |
|---|---|---|---|---|
| Оценочные обязательства и резервы | - | 1 | (1) | 1 |
| Расходы будущих периодов (убытки прошлых лет) | - | - | - | 112 |
| Убыток текущего периода | 25 | 25 | - | - |
| Убытки прошлых лет | 45 | - | 45 | 692 |
| Проценты по арендным обязательствам | - | 286 | (286) | 10 802 |
| **Итого** | **71** | **312** | **(242)** | **11 607** |

Структура отложенных налоговых обязательств представлена в таблице:

тыс. руб.

| Виды активов и обязательств | Признан ОНО | Погашен ОНО | Изменение | Сальдо на 31.12.2025 |
|---|---|---|---|---|
| Основные средства | 72 | | 72 | 2 903 |
| Проценты по обязательствам | 259 | | 259 | 7 642 |
| **Итого** | **331** | | **331** | **10 546** |

По итогам 2025 г. Обществом сформирован налоговый убыток в размере 1 191 тыс. руб.

Величина отложенного налога на прибыль в размере 298 тыс. руб. отражена по стр. 2412 Отчета о финансовых результатах.

тыс. руб.

| № п/п | Показатель | Сумма (база) | показатель | Сумма (налог) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Прибыль (убыток) до налогообложения (за исключением прибыли, облагаемой по иным основаниям) | (1 191) | Условный доход по налогу на прибыль | (297,7) |
| 2. | Постоянные разницы, уменьшающие налогооблагаемую прибыль | - | Постоянный налоговый доход | - |
| 3. | Постоянные разницы, увеличивающие налогооблагаемую прибыль | 833 | Постоянный налоговый расход | 208,3 |
| 4. | Изменение временных вычитаемых разниц текущего периода | 358 | Отложенные налоговые активы | 89,4 |
| **5.** | **Налоговая база для исчисления налога** | **-** | **Налог на прибыль** *(стр.1+стр.2+стр.3+стр.4)* | **-** |

Убыток отчетного периода, отраженный по строке 2400 Отчета о финансовых результатах, составил 1 102 тыс. руб.

## VI. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В соответствии с п. 16 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» денежные потоки в Отчете о движении денежных средств отражаются свернуто в части НДС, в т.ч.:

- суммы НДС, полученные от покупателей и заказчиков (НДС, полученный от покупателей). Поступления от покупателей и заказчиков отражаются по строке «Поступления от продажи продукции товаров, работ и услуг» (строка 4111) без учета НДС;
- суммы НДС, перечисленные поставщикам и подрядчикам (НДС, уплаченный поставщикам). Платежи поставщикам и подрядчикам отражаются по строке «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» (строка 4121) без учета НДС.

Итоговый поток в части НДС рассчитан по следующей формуле:

НДС, полученный от покупателей и заказчиков (руб.) – НДС, уплаченный поставщикам (руб.) – НДС, уплаченный в бюджет (тыс. руб.) + НДС, возмещенный из бюджета (тыс. руб.)

*36 – 8 – 37 + 0 = (9)*

Отрицательный результат итогового потока в части НДС отражен в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4119 «Прочие поступления» Отчета о движении денежных средств.

## VII. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

### 7.1. Перечень связанных сторон:

| №№ | Полное наименование аффилированного лиц а | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале, % |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Васта Лэнд» | Участник Общества (согласно закону «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» №948-1 от 22 марта 1991 г.) | 100,00 |
| 2. | Жукова Светлана Александровна | Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа в период с 21.09.2023 г. по 13.11.2025 г. | - |
| 3. | Ломов Михаил Александрович | Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа в период с 14.11.2025 г. по настоящее время | - |
| 4. | Потанин Владимир Олегович | Бенефициарный владелец Общества | - |

Полный перечень связанных сторон приведен в Приложении №1 к настоящим Пояснениям.

### 7.2. Операции со связанными сторонами

В 2025 году Обществом осуществлялись следующие операции со связанными сторонами:

| Счет | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Контрагенты | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Договоры | | | | | | |
| 60.01 | | 70 000,00 | 805 000,00 | 770 000,00 | | 35 000,00 |
| ВАСТА ЛЭНД ООО | | 70 000,00 | 805 000,00 | 770 000,00 | | 35 000,00 |
| Договор субаренды офисных помещений от 01.10.2024 г. | | 70 000,00 | 805 000,00 | 770 000,00 | | 35 000,00 |
| **Итого** | | **70 000,00** | **805 000,00** | **770 000,00** | | **35 000,00** |

| Счет | Сальдо на начало периода | | Обороты за период | | Сальдо на конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Контрагенты | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Договоры | | | | | | |
| 62 | 55 977,40 | | 216 275,40 | 222 109,04 | 50 143,76 | |
| ОБЕР ХУТОР ООО | 54 176,84 | | 209 073,18 | 216 707,36 | 46 542,66 | |
| Договор субаренды з/у №1673/21-ОХ от 01.10.21г.(53985кв.м.) до 29.03.66г. | 20 730,24 | | 82 920,96 | 82 920,96 | 20 730,24 | |
| Договор субаренды зу №01530/2021-ОХ от 29.11.21г.(2184кв.м.) до 10.12.25г. | 120,12 | | 453,37 | 480,48 | 93,01 | |
| Договор субаренды зу №200/21-ОХ от 11.05.21г.(505072кв.м.) до 10.12.25г. | 27 778,96 | | 104 774,99 | 111 115,84 | 21 438,11 | |
| Договор субаренды зу №368/2020-ОХ от 07.07.2020г. (100864кв.м.) до 10.12.25г. | 5 547,52 | | 20 923,86 | 22 190,08 | 4 281,30 | |
| РОЗА ХУТОР ООО | 1 800,56 | | 7 202,22 | 5 401,68 | 3 601,10 | |
| Договор субаренды з/у №02245/2020РХ от 11.11.20г.(3954 кв.м.) до 10.11.36г. | 1.01 | | 4,04 | 3,03 | 2,02 | |
| Договор субаренды з/у №04682/2023 от 01.12.23г.(32719кв.м) до 01.11.26г. | 1 799,55 | | 7 198,18 | 5 398,65 | 3 599,08 | |
| **Итого** | **55 977,40** | | **216 275,40** | **222 109,04** | **50 143,76** | |

### 7.3. Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом Общества является Генеральный директор.

В 2025 году функции Генерального директора Общества осуществляли:

- в период с 21.09.2023 г. по 13.11.2025 г. – г-жа Жукова С.А. (Решение Единственного участника Общества от 21 сентября 2023 г.);

- в период с 14.11.2025 г. по настоящее время – г-н Ломов М.А. (Решение Единственного участника Общества от 13.11.2025 г.).

**7.4. Вознаграждение основного управленческого персонала:**

В отчетном году основному управленческому персоналу Общества, дополнительных вознаграждений по итогам работы не выплачивалось.

Страховые взносы по договорам добровольного страхования жизни не оплачивались.

## VIII. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Информация о неопределенности в отношении событий и условий, которые могут привести к существенным сомнениям в применимости допущения непрерывности деятельности, у Общества отсутствует.

## IX. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, не возникали.

Генеральный директор /Ломов М.А./

29 марта 2026 г.

**СПИСОК ВЗАИМОЗАВИСИМЫХ / СВЯЗАННЫХ ЛИЦ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Турьев Хутор» (ИНН 7734382726/КПП 773401001)**

**На 31.12.2025 год**

**Дата составления:** **24 марта 2026 г.**

| N п/п | Наименование юридического лица / ФИО физического лица | ИНН | Признак связанности / взаимозависимости | Признак взаимозависимости / связанности | | | | | | Дата изменения статуса взаимозависимости / связанности | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Одна организация (физ. лицо) прямо и/или косвенно участвует в другой организации и доля такого участия соответствует более 25% | Организация (физ. лицо), осуществляющее полномочия ее единоличного исполнительного органа | Организации, в которых полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет одно и то же лицо | Организации в случае, если одно и то же лицо прямо и (или) косвенно участвует в этих организациях и доля такого участия в каждой организации составляет более 25 процентов | Организации, в которых более 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) составляют одни и те же физические лица | Организации самостоятельно признали факт взаимозависимости | Организации были признаны взаимозависимыми по решению суда | Дата возникновения первого признака | Дата прекращения |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «ТХД ИНВЕСТ» | 7734378568 | | | | X | | | | 20.04.2016 | |
| 2. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАСТА ЛЭНД" | 7734382719 | X | | | | | | | 20.04.2016 | |
| 3. | МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРРОС ИНВЕСТ" (ранее «ИНТЕРРОС ЛИМИТЕД») | 2540273856 | X | | | | | | | 13.01.2023 | |
| 4. | Международная компания Общество с ограниченной ответственностью ВАЙТЛИВ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (ранее АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С | 2540278276 | | | | X | | | | 06.07.2023 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВАЙТЛИВ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД») | | | | | | | | | | |
| 5. | МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРРОС КАПИТАЛ" | 2540265679 | | | | | X | | | | 10.12.2021 | |
| 6. | Потанин Владимир Олегович | 770300244227 | X | | | | | | | | 20.04.2016 | |
| 7. | Ломов Михаил Александрович | 772774781930 | | X | | | | | | | 20.11.2025 | |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью "Дмитровские просторы" | 5007075438 | | | | | X | | | | 20.04.2016 | |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью "Спорт Инвест" | 7734552248 | | | | | X | | | | 20.04.2016 | |
| 10. | Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания ИНТЕРРОС" | 7706419639 | X | | | | | | | | 20.04.2016 | |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью "Лукино Девелопмент" | 7707585364 | | | | | X | | | | 20.04.2016 | |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «Базис» | 5020053560 | | | | | X | | | | 20.04.2016 | |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью «Армада» | 7724671905 | | | | | X | | | | 20.04.2016 | |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «Шале 2» | 7734428949 | | | | | X | | | | 20.04.2016 | |
| 15. | Общество с ограниченной ответственностью «Осирис» | 5020055286 | | | | | X | | | | 20.04.2016 | |
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор" | 7702347870 | | | | | X | | | | 20.04.2016 | |
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Роза Хутор" | 7734348517 | | | | | X | | | | 20.04.2016 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18. | Общество с ограниченной ответственностью "Обер Хутор" | 7734347200 | | | | X | | | | 20.04.2016 | | |
| 19. | Общество с ограниченной ответственностью «Азор Менеджмент» | 7710880659 | | | | X | | | | 20.04.2016 | | |
| 20. | Общество с ограниченной ответственностью «Парк «Три Вулкана» | 7734426236 | | | | X | | | | 07.06.2019 | | |
| 21. | Общество с ограниченной ответственностью «Роза Клаб» | 7734378575 | | | | X | | | | 20.04.2016 | | |
| 22. | Общество с ограниченной ответственностью «Турьев Хутор Девелопмент» | 7734454120 | | | | X | | | | 29.04.2022 | | |
| 23. | Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарнат» | 7708555073 | | | | X | | | | 12.01.2024 | | |
| 24. | Общество с ограниченной ответственностью «Лесная сказка» | 7734554213 | | | | X | | | | 12.01.2024 | | |
| 25. | Закрытое акционерное общество «ПрофЭстейт» | 7710727001 | | | X | X | | | | 20.04.2016 | | |
| 26. | Общество с ограниченной ответственностью «Парк «Турьев Хутор» | 9707036752 | | | | X | | | | 26.09.2024 | | |
| 27. | Общество с ограниченной ответственностью «Маунтин Инвест» | 7734491570 | | | | X | | | | 13.12.2023 | | |
| 28. | Акционерное общество «Маунтин Резорт» | 9734008049 | | | | X | | | | 22.11.2024 | | |

**Генеральный директор**
**Общества с ограниченной ответственностью «Турьев Хутор»** _____ **Ломов Михаил Александрович**

