Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

ООО «КАПИТАЛ-СИТИ» за 2025 год

1. **Общие сведения**

ООО «КАПИТАЛ-СИТИ» зарегистрировано 09.08.2017 в г. Красноярск. Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2).
Организация является субъектом малого предпринимательства (доход (выручка) за 2025 год составила 23 млн руб., среднесписочная численность — 0,8 человек).

2. **Учётная политика и способы ведения учёта**

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП: ПБУ 18/02 не применяется; изменения учётной политики отражаются перспективно; лимит стоимости ОС для отнесения к МПЗ — 100 000 руб.; амортизация один раз в год; резервы по сомнительным долгам не создаются.

3. **Расшифровка отдельных показателей**

Основные средства: 28 млн. руб. Дебиторская задолженность: 37 млн. руб. Кредиторская задолженность: 72 млн. руб.