

**Товарищество собственников жилья «Вертикаль»**  
680000 Россия, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 11  
ИНН 2721154882 КПП 272101001 ОГРН 1072700002760

**Пояснения**  
**к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года**  
**и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

г. Хабаровск

30.03.2026 г.

**Сведения об организации и виде деятельности.**

Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Вертикаль"
Сокращенное наименование	ТСЖ "Вертикаль"
ИНН	2721154882
КПП	272101001
ОГРН	1072700002760
Дата государственной регистрации	29.11.2007 г.
Юридический адрес	680000, Хабаровский край, г Хабаровск, ул Фрунзе, д. 11
Председатель	ПРИЩЕПА ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ
Главный бухгалтер	Лобач Ольга Африкановна
ОКВЭД	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Вид организации	Некоммерческая организация
Высший орган управления	Общее собрание членов Товарищества
Налогообложение	Упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения доходы
Численность сотрудников	5

**Учетная политика.** Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как некоммерческая организация, которая находится на упрощенной системе налогообложения, не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**Основные средства** по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

**Инвентаризация.** В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.** ТСЖ как некоммерческая организация принимает на свой расчетный счет целевые средства для содержания и текущего ремонта мест общего пользования и расходует по целям согласно Уставу и принятым решениям Общего собрания членов Товарищества.

**Выручка организации** состоит из аренды мест общего пользования многоквартирного дома № 11 по ул. Фрунзе в г. Хабаровске, доходы от которой продекларированы в декларации по упрощенной системе налогообложения. Дополнительно включены проценты по неснижаемому остатку на основном расчетном счете № 40703810870000102524, пени за несвоевременную оплату, которые включены в налогооблагаемую базу с объектом Доходы в декларации по упрощенной системе налогообложения.

**Соблюдение принципа непрерывности деятельности.** Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**Расшифровка строк бухгалтерского баланса.**

**Строка 1240.** Дебиторская задолженность состоит из задолженности собственников по оплате, задолженности покупателей, авансов поставщикам, остатка у подотчетного лица на общую сумму 3 720 992,95 рублей.

**Строка 1520.** Кредиторская задолженность состоит из задолженности ТСЖ перед поставщиками, ресурсоснабжающими организациями, подрядчиками, переплат собственников на общую сумму 556 836,14 руб.

**Строка 1250.** На расчетных счетах, открытых в ПАО Сбербанк, имеется 3 227 110,72 руб.

**Строка 1350.** Целевые взносы собственников составляют 6 391 267,53 руб.

С уважением,  
Председатель

Прищепа О.А.