

**ПОЯСНЕНИЯ**  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Уют» за 2025 год.

**1. Общие сведения**

ООО «Уют» зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности общества - аренда и управление собственным имуществом. код ОКВЭД 68.20

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена для представления в ИФНС № 19 по г. Москве.

**2. Основа составления отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и на основании данных бухгалтерского учета общества.

Отчетность составлена в тысячах рублей.

Обществом сформирована упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность.

**3. Краткая информация по показателям бухгалтерского баланса**

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта бухгалтерского баланса составляет 21 тыс. руб.

В составе активов общества по состоянию на 31 декабря 2025 года отражены: - денежные средства и денежные эквиваленты - 21 тыс. руб.

Материальные внеоборотные активы - 148 тыс.руб.

В составе пассивов общества по состоянию на 31 декабря 2025 года отражены: - капитал - 164 тыс. руб.;

- другие краткосрочные обязательства - 5 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность и краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

#### 4. Краткая информация по показателям отчета о финансовых результатах

За 2025 год обществом отражены следующие финансовые

показатели: - выручка - 546 тыс. руб.;

- расходы по обычным видам деятельности - 581 тыс. руб.;

- прочие доходы - 0 тыс. руб.;

- прочие расходы - 0 тыс. руб.;

- чистая прибыль (убыток) - ( 35 ) тыс. руб.

#### 5. Заключительные положения

По данным бухгалтерского учета и информации, имеющейся у общества на дату подписания отчетности, обстоятельства, требующие существенного дополнительного раскрытия в настоящих пояснениях, отсутствуют.

Генеральный директор

30 марта 2026 года



Л.И.Мельникова