Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив № 801 создан в 1976 году.

Адрес регистрации: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 24, корп. 1, лит. Т и лит. У, кв. 192.

Уставного капитала нет.

Жилищно-строительному кооперативу № 801 присвоены ИНН 7811013437; КПП 781101001; ОГРН 1037825025369; ОКПО 31953633.

Основной уполномоченный орган – общее собрание членов ЖСК.

Обязанности руководителя возложены на председателя правления ЖСК, действующего на основании Устава ЖСК.

Основным видом деятельности является: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1. Общая информация об организации

Жилищно-строительный кооператив № 801 является некоммерческой организацией, созданной и действующей на основании Устава, утвержденного Общим собранием членов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Система налогообложения – УСН доходы.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основным виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

является: 68.32.1

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ЖСК-801 ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «СБИС+».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Основных средств нет.

5. Аренда
ЖСК-801 не оказывает услуг по аренде и не арендует другие объекты.
6. Запасы
ЖСК-801 не имеет запасов.

7. Информация, не подлежащая раскрытию
В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.**8. Капитал и расчеты с участниками**
ЖСК-801 не имеет капитала.**9. Органы управления**
В соответствии со ст.115 ЖК РФ органами управления жилищного кооператива являются:

1) общее собрание членов жилищного кооператива;

2) конференция, если число участников общего собрания членов жилищного кооператива более пятидесяти и это предусмотрено уставом жилищного кооператива;

3) правление жилищного кооператива и председатель правления жилищного кооператива.

Единоличный исполнительный орган — Председатель правления ЖСК: Вековищева Тамара Васильевна.
10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Председатель правления ЖСК: Вековищева Тамара Васильевна