

Пояснения к бухгалтерской отчетности.

Составлены в соответствии с требованиями ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Раздел 1.

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное агентство оценки имущества»
Сокращенное наименование	ООО «ДАО»
ИНН/КПП	2723070839/272101001
ОГРН	1052700242650
Орган управления	Генеральный директор
Адрес	г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского 44 - 312

Основным видом деятельности ООО «Дальневосточное агентство оценки имущества» является Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31.5)

ООО «ДАО» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

Раздел 2. .

Основные положения учетной политики.

ООО «ДАО» применяет учетную политику, утвержденную приказом от 28.12.24г

.Учет доходов осуществляется кассовым методом. Основные средства амортизируются линейным методом.

Раздел 3.

Расшифровка основных средств

Всего стоимость объектов ОС на 31 декабря 2024г. (тыс руб) – 2572

Изменения за период: поступило (тыс руб) – 2248

Амортизация (тыс руб) – 1944

На 31 декабря 2025г (тыс руб) – 2876

Раздел 4

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности.

Финансовые и другие оборотные активы сформированы дебиторской задолженностью (тыс руб) - 1684

В основном задолженность образует сальдо по Дт 62.01 (Покупатели и заказчики), тыс руб – 1489.

Кредиторская задолженность (тыс руб) – 1482

В основном сформирована сальдо по Кт 60.01 (Расчеты с поставщиками и подрядчиками), тыс руб – 1238р. Также имеется задолженность на конец года по уплате налогов и сборов, срок уплаты по которым еще не наступил на 31.12.2025г

Раздел 5

Расшифровка доходов и расходов

Итоговая величина доходов не распределяется по разным видам деятельности. Выручка от основного вида деятельности – 10200 тыс руб. Прочие доходы отсутствуют. Затраты складываются из расходов по обычным видам деятельности (аренда, заработная плата, страховые взносы, услуги связи и пр.) и прочих расходов (комиссия банка, и пр.) -----

События после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор



К.П.Подъява