

Общество с ограниченной ответственностью «На Загородном»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО « На Загородном»

1.2. Юридический адрес – 191124, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ТУЛЬСКАЯ, Д. 9, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 11-Н

1.3. Дата государственной регистрации – 08.06.1992

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участники: Митрохов Дмитрий Викторович -100%

1.6. Вид деятельности в 2025 году —68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Митрохов Дмитрий Викторович

2 Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «На Загородном» утверждена приказом б\н от 31.12.2024 г.

Бухгалтерская отчетность ООО «На Загородном» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

В организации не применяется ПБУ 18/02

Учетная политика по налоговому учету ООО «На Загородном» утверждена приказом № б\н от 31.12.2024г.

Налоговый учет ведется на основе бухгалтерских регистров, дополняемых по мере необходимости.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса ООО «На Загородном»

Денежные средства (статья 1250 Баланса)

На 31.12.25 -908

На 01.12.24 -0

На 31.12.23 - 0
Фин. и др.об.активы
(ст1260Баланса) На 31.12.25- 2 2 0
На 31.12.24 -10
На 31.12.23 - 10

Капитал (Строка 1300 Баланса), тыс.

руб. На 31.12.25- 1065
На 31.12.24 - 10
На 31.12.23 - 10
Краткосрочн. Кредиторская задолженность(статья 1520 Баланса)

На 31.12.25 - 63

На 31.12.24 - 0

На 31.12.23 - 0

4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью «На Загородном» осуществляет свою деятельность в сфере сдачи в аренду арендованного имущества с целью получения прибыли.

Выручка по основному виду деятельности за 2025 год составила 2460 тыс. руб.

Условные факты хозяйственной деятельности по мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и налоговые обязательства полностью отражены в прилагаемом бухгалтерском балансе.

5. Раскрытие информации о рисках

Деятельность ООО «На Загородном» объективно связана с рисками, которые могут влиять на результат хозяйственной деятельности организации. Это риск простоя помещения и зависимость от экономической ситуации, конкурентный риск, высокие затраты на содержание, риск порчи и ухудшения качества имущества.

Высокие затраты на содержание. Ремонт и обслуживание коммерческой недвижимости могут быть дорогостоящими. Например, замена коммуникаций, ремонт фасада или установка систем безопасности требуют значительных вложений. Кроме того, необходимо поддерживать объект в надлежащем состоянии, что также влечет за собой дополнительные расходы.

Риск простоя и зависимость от экономической ситуации. Если объект долго не сдается, это может привести к убыткам. В периоды экономического спада

или снижения спроса можно столкнуться с длительным простоем объекта. Это особенно актуально для объектов, расположенных в менее популярных районах.

Кроме того, спрос на коммерческую недвижимость сильно зависит от экономической ситуации в стране. В периоды кризиса компании могут сокращать свои расходы, что приводит к снижению спроса на аренду офисов или торговых площадей. Во время экономического спада многие компании переходят на удаленный режим работы, что также снижает потребность в офисных помещениях.

В компании проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

6. События после отчетной даты

Специальная военная операция начала 24 февраля 2022 года предполагает:

- влияние изменения валютного законодательства курсов валют;
- влияние изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажам;
- влияние ключевой ставки банка России до 20 %;
- влияние введенных санкционных ограничений, которые могут повлиять на деятельность ООО «На Загородном» На момент выпуска настоящей бухгалтерской отчетности никаких других событий, возникших после отчетной даты, и, способных существенно повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, не выявлено.

Директор Митрохов Д.В.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3.

Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 3 и 3.1.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 580 637 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Внереализационные доходы, проценты банка на остатки по расчетным счетам, составили 318 тыс. руб.

8. Бенефициары общества

Бенефициаром компании является г-н Петров Е.А., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 197375, Город Санкт-Петербург, ул Афонская, д. 16, кв. 257

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Из-за событий, связанных с санкциями, согласно плану оздоровления финансового положения компании Общество в оперативном порядке перешло на продукты российского производства. Рабочие места сотрудников сохранены и выплачивается заработная плата. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель Общества

ЛЬВОВ

Львов А.В.