

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «Первая Строительная Компания»»

ИНН/КПП 4401154870/440101001

ОГРН 1144401008102 от 15.09.2014

Юридический адрес 156005, Костромская область, г. Кострома, ул.
Никитская, д.27, ком.89

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – Строительство жилых и нежилых зданий.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Первая строительная компания» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Запасы

2.3.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.3.2. Информация о способах расчета себестоимости запасов:

Расчет себестоимости запасов осуществляется методом ФИФО

2.3.3. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.3.4. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.4. Учетная политика. Доходы и расходы

2.4.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признается:

- поступления от выполнения работ, оказания услуг

2.4.2. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация об основных средствах

3.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование объекта (группы) ОС	Элементы амортизации	
	СПИ	Способ начисления амортизации
Другие виды основных средств	2-5 лет	Линейный

4. Информация о денежных средствах

4.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	72	0	331
Денежные средства в кассе организации	2	98	828
ИТОГО денежные средства	74	98	1159

5. Информация о доходах и расходах

5.1. Информация о выручке по ее видам приведена в таблице.

Состав выручки по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Продажа имущества	8113	4750
Сдача в аренду земельных участков	699	635
ИТОГО	8812	5385

Состав расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	6484	3081
Затраты на оплату труда	381	486
Отчисления на социальные нужды	117	151
Амортизация	6151	6151
Прочие затраты	188	6
ИТОГО	13321	9875

5.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие доходы, всего	267	36
в том числе:		
Прочие внереализационные доходы	267	36
Прочие расходы, всего	19500	5437
в том числе:		
Прочие внереализационные расходы	2181	756
Проценты по займам(полученные)	17169	4637
Расходы на услуги банков	150	44

6. Информация о связанных сторонах

6.1. Информация о вознаграждениях основного управленческого персонала приведена в таблице.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Наименование показателя	Сумма за отчетный период (тыс. руб.)
Общая сумма вознаграждений основного управленческого персонала, в том числе:	381
краткосрочные вознаграждения, в том числе:	
начисленные в 2025 г.	381

7. Иная информация

7.1. Информация, раскрываемая обществом

7.1.1. На начало и на конец отчетного периода уставный капитал Общества составил 10 т.р..

Генеральный директор

Волкова Г.В.