

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование – ООО «ЛИНФарм». Юридический адрес - 198332, г Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.72, корпус 1, литер А, пом 8Н. Дата государственной регистрации - 27.10.1999.

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Численность сотрудников на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 24000 рублей. Единственным участником является Юдичев А.Н. с долей 100 процентов. Генеральный директор общества А.Н.Юдичев. Ведение бухгалтерского учета возложено на руководителя.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

- Нежилое помещение по адресу: . Г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.172, корпус 1, лит.А, пом.8Н;
- Оборудование.

**4. Инвентаризация**

Объект учета	Дата инвентаризации	проведения	Примечания
Основные средства	29.12.2025		—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

**5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 1200000 рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Получены прочие внереализационные доходы от размещения денежных средств на депозитах в банке.

**6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 г.

Руководитель

Подпись



А.Н.Юдичев