

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СИБИРСКИЕ ПРОСТОРЫ»
- 1.2. Юридический адрес: 630075, г.Новосибирск, ул.Залесского, 2/2
- 1.3. Дата государственной регистрации: 07.12.2018г

1.4. Уставный капитал составляет: 11 729 000 рублей

Участниками являются:

- Князева Светлана Владимировна с долей 100 %

1.5 Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10).

1.6 Сведения о руководстве:

Директор Общества: Горбачевская Татьяна Георгиевна

2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Применение положений и стандартов по бухгалтерскому учету

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.2 Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

2.3 Основные средства

В составе основных средств учитываются земельные участки сельскохозяйственного назначения. Стоимость которых, по состоянию на 31.12.2025г составляет 15 219 000 руб. Земельные участки не подлежат амортизации в бухгалтерском и налоговом учете (п. 17 ПБУ 6/01, ФСБУ 6/2020, п. 2 ст. 256 НК РФ).

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 566 т.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Показатель чистой прибыли: убыток – 1 390 т.руб обусловлен увеличением расходов (ростом заработной платы, налогов, затратной деятельности).

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 г

Директор

Горбачевская Т.Г.