

Акционерное общество "Мособлстрой № 20"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Акционерное общество «Мособлстрой № 20» (сокращенно – АО «Мособлстрой №20») расположено по адресу: Московская обл. Пушкинский г.о. г. Ивантеевка ул. Трудовая д.3.

Дата государственной регистрации 12 января 1993 года

ИНН 5038012910 КПП 501601001

ОГРН 1025004919510 Свидетельство серии 50 № 012075577 от 25 декабря 2002г.

Исполнительные органы:

Генеральный директор:

Беспалов Валерий Николаевич- с 04 сентября 2020г. по настоящее время на основании решения Совета директоров АО «Мособлстрой №20» от 03.09.2020г.

Общество имеет уставный капитал в размере 7422руб. разделен на количество акций 7422 штук, номинальная стоимость 1 акции -1 рубль., акции обыкновенные именные бездокументарные.

Учредителями являются физические лица.

Владельцы более 25% акций – Беспалов В.Н, Савенко В.А.

В состав общества входит филиал:

- ЖЭУ ЗАО «МОС-20», адрес: Московская обл., Пушкинский г.о., г. Пушкино ул. Лесная д. 5

Филиал осуществляет свою деятельность от имени АО «Мособлстрой №20» на основании Доверенности, выданной на имя директора, и утвержденного «Положения по филиалу», имеет самостоятельный баланс, расчетный счет.

Имущество и средства учитываются в доверительном управлении на балансе филиала.

Филиал является плательщиком страховых взносов в ОСФР и ИФНС РФ .

Расчеты с бюджетом по начислениям и платежам в ЕНС осуществляет АО «Мособлстрой №20» по сводным расчетам.

Основные виды деятельности организации по кодам ОКВЭД.:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 35.30.14 Производство и отпуск пара и горячей воды «тепловой энергии» котельными;
- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда на договорной основе

Ведение бухгалтерской отчетности в АО «Мособлстрой №20» осуществляется согласно действующего законодательства РФ и утвержденной Учетной политики для ведения бухгалтерского и налогового учета, являющейся единой для всех филиалов организации.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций.

Существенные изменения в учетную политику на 2025г. не вносились, за исключением изменений, связанных с изменением нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету.

Основные положения учетной политики:

Порядок отнесения имущества к основным средствам: объекты, используемые в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, а также для управленческих нужд, сроком полезного использования свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев

Способ оценки основных средств: Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, под которой понимается фактические затраты организации на их приобретение, сооружение и изготовление и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением возмещаемых налогов (НДС и иных).

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному.

Стоимость основных средств погашается линейным способом. Нормы амортизации определяются исходя из срока полезного использования объектов основных средств.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в организации организован надлежащий контроль за их движением.

При начислении амортизации основных средств предприятие не применяет повышающие и понижающие коэффициенты к стандартным нормам амортизации.

Определение срока полезного использования основных средств производится исходя из ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды и утверждается приказом директора филиалов на основе акта комиссии при вводе объекта в эксплуатацию.

Переоценка объектов основных средств не производится.

Резерв расходов на ремонт основных средств не создается.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат для инвестора на их приобретение, за исключением возмещаемых налогов. Аналитический учет финансовых вложений ведется по организациям, в которые осуществлены эти вложения.

Оценка финансовых вложений при их выбытии осуществляется по их первоначальной стоимости.

Резервы под обесценение ценных бумаг не создаются.

Резерв на оплату отпусков не создается.

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены. Приобретенные сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости с применением счета 10 "Материалы".

Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) включаются в фактическую себестоимость сырья и материалов.

При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Расчет себестоимости единицы учета сырья и материалов определяется путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного периода. Средняя себестоимость рассчитывается периодически по мере поступления каждой новой партии запасов.

Учет затрат на производство ведется с разделением на прямые, собираемые на счете 20, и косвенные, собираемые на счете 26 (связанных с содержанием аппарата управления и общехозяйственных служб).

Прочие косвенные издержки, носящие общехозяйственный характер собираются на счете 91.2 и относятся по видам деятельности пропорционально сумме выручки от этих видов деятельности.

Общехозяйственные расходы, накапливаемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи» по окончании отчетного месяца.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Сроки и направления списания таких расходов определяются приказом директора.

Незавершенное производство отражается в учете по фактически произведенным затратам.

Оценка сданных работ и оказанных услуг в учете отражается по фактической полной себестоимости, включающей затраты, связанные с продажей.

Выручка от реализации работ, услуг, продукции определяется по мере отгрузки.

Расчеты по НДС осуществляются по отгрузке.

Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются

Распределение прибыли, остающейся в распоряжении организации по итогам отчетного года, осуществляется в соответствии с Уставом и решениями Совета директоров и Общего собрания акционеров.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Единица измерения показателей отчетности – тыс. руб.

Внесение существенных изменений в учетную политику на 2026 год не планируется, за исключением изменений, связанных с изменениями нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету, в том числе обязательными к применению федеральными стандартами по бухгалтерскому учету (ФСБУ).

Раскрытие основных строк и статей бухгалтерской отчетности

Информация по нематериальным активам

В 2025г. нематериальные активы не приобретались.

Финансовые и производственные показатели.

Наименование	2025 год		2024 год	
	кол-во	сумма тыс.руб.	кол-во	сумма тыс.руб.
Отгружено товаров собственного производства и покупных строительных материалов, выполнено и оказано услуг		0,00		21138
- выработано и передано потребителям тепловой энергии, Гкал		0	7958	19925
- сдача в аренду и субаренду нежилого недвижимого имущества		0		320
- деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета		0		893
Проценты /полученные/ по депозитному счету		20		846
Прочие доходы		7684		593
- Доходы, связанные с ликвидацией /реализацией/ основных средств		0		96
- Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		0		131

-Неустойка, пени полученные		747		299
-Прочие операционные, внереализационные доходы		76		65
-Сдача механизмов в аренду		353		
-Корректировка оказанных услуг населению по ГВС за прошлые года		15		
- Возмещенные убытки /полученные/		6493		2
Прочие расходы		12624		1305
- Расходы на оплату услуг банка		79		220
- Налоги и сборы				2
-Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		58		10
- Расходы, связанные с реализацией прочих материалов				99
-Прочие операционные, внереализационные, косвенные расходы		920		296
- Расходы по передаче оборудования и материалов безвозмездно				676
- Возмещенные убытки /уплаченные/		11519		
-Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства -				2
-Корректировка оказанных услуг населению по ГВС за прошлые года		48		
Убыток за текущий год		-4793		-1219

Рентабельность продаж за год	-0,000	-0,058
Рентабельность активов за год	-0,337	-0,063

В 2025 г. произведены выплаты по договорам ГПХ – 1240,50 тыс. руб.
начисленные обязательные страховые взносы в ОСФР –230,21 тыс. руб.

Расчеты по налогу на прибыль(ПБУ18/02)

Текущий налог на прибыль составила 0,00 тыс. руб.

Постоянные налоговые обязательства 0,0 тыс. руб.

Изменения отложенных налоговых обязательств — 0,0 тыс. руб.

Изменение отложенных налоговых активов —1729,0 тыс. руб.

Информация по основным средствам раскрыта в таблицах 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Информация по запасам раскрыта в таблицах 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

В 2025 г. объем потребленных энергоресурсов отсутствует.

Дивиденды по итогам 2024 года не объявлялись, не принималось решений по выплате промежуточных дивидендов по итогам первого квартала, полугодия и девяти месяцев 2025 года.

Базовая прибыль(убыток) на акцию равна
за 2025г. -(-0,65)тыс. руб (-4793т.руб./7422шт)
за 2024г. -(-0,16)тыс. руб.(-1219.руб./7422шт.)

Разводненная прибыль (убыток) на акцию не рассчитывалась ввиду отсутствия у акционерного общества конвертируемых ценных бумаг или договоров, указанных в п. 9 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина РФ от 21.03.2000 № 29н

Социальные показатели.

Среднесписочная численность работников составила 1 чел.
В 2025г. затраты на оплату труда составили 0,00 тыс. руб.

Информация по движению дебиторской и кредиторской задолженности
раскрыта в таблицах 7 и 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

На 31.12.2025г. сумма кредиторской задолженности уменьшилась и на конец года составила 214,0 тыс. руб.

На 31.12.2025г сумма дебиторской задолженности уменьшилась и на конец года составила 8752,0 тыс. руб.

Информация по привлеченным займам и процентам

На 31.12.2024 г. задолженность по займам и процентам отсутствует.

Информация по финансовым вложениям, руб.

На 31.12.2025г. остаток на депозитном счете составил 2200,00 тыс. руб.

Информация по операциям с зависимыми лицами

В 2025г. организация не осуществляла операции с взаимозависимыми лицами.

Подтверждение непрерывности деятельности

Финансовое состояние нашей организаций, возможность исполнения своих обязательств в полном объеме, поддержание объемов деятельности, во многом будет зависеть от дальнейшей макроэкономической ситуации, включая деловую активность и платежеспособность контрагентов. С учетом монополизации рынка производства строительно-монтажных работ в области жилищного строительства Московской области, наша организация не имеет возможности работать в своей основной сфере деятельности, которой занималась на протяжении 50 лет. Кроме этого, в связи с полной передачей здания и оборудования котельной в Администрацию городского округа Пушкинский в сентябре 2024г. по распоряжению Правительства Московской области, была прекращена деятельность нашего филиала ЖЭУ ЗАО «МОС-20» по выработке тепловой энергии для населения. С учетом информации, имеющейся на дату подписания отчетности, руководство Организации планирует сокращение или прекращение деятельности в сложившихся условиях. По нашему мнению, при отсутствии каких-либо обстоятельств, влекущих сокращение деятельности в будущем, руководство Организации вправе применять допущение о непрерывности деятельности при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В случае негативного развития событий, в том числе, существенного ухудшения финансового положения контрагентов или введения ограничений, которые могут повлечь их отказ от сотрудничества, в будущем может возникнуть неопределенность в способности организации осуществлять свою деятельность непрерывно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025г. была подготовлена руководством исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, но могут появиться намерения в необходимости ликвидации Общества.

По результатам деятельности за 2025г. совокупный финансовый результат (убыток) составил -4878,0 тыс. руб,

Основные виды деятельности отсутствуют.

Отсутствие чистой прибыли за 2025 год от прочих доходов-расходов обусловлено взысканием денежных средств в счет погашения убытков в пользу ФИЛИАЛ МУП

"МРЦВ"-ВОДОКАНАЛ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ по и/л №ФС
045716874 от 20.09.2024. в размере 11519,1 тыс. руб.

События после отчетной даты, влияющие на показатели представленной бухгалтерской отчетности за 2025 год, отсутствуют.

Условные факты хозяйственной деятельности на 31.12.2025г. отсутствуют.

Чрезвычайные события отсутствовали.

Государственная помощь в 2025г. не привлекалась.

Внутренний контроль

В Обществе организован внутренний контроль исходя из требований федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, в частности:

- хозяйственные операции санкционируются генеральным директором Общества, как в целом, так и в конкретных случаях;

- реализованы меры, направленные на ограничение доступа неуполномоченных лиц к системам документооборота и бухгалтерского учета;

- хозяйственные операции отражались в учете на надлежащих счетах и в соответствующем периоде;

- осуществляются внутренние и внешние сверки расчетов.

Генеральный директор
АО «Мособлстрой № 20»



Беспалов В.Н.

30 марта 2026г.