Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование – ООО «Жилищник»
1.2. Юридический адрес : 307250, Курская область, г.Курчатов, ул.Набережная, д.1а, оф.4
1.3. Дата государственной регистрации 11.12.2018
1.5. Численность сотрудников: 3 человека
1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей.
Участниками являются:
Никитенков А.А.с долей 100 процентов.
1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
55.20 - Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания;
68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Никитенков Андрей Александрович, (приказ №1 от 24.12.2019)
Бухгалтер Общества: Мурыгина Ксения Юрьевна (приказ №1 от 01.02.2021).
2. Информация об учетной политике
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.
2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	01.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.
4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 22736070 рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение) данного показателя связано с заключением нового договора на оказание услуг по размещению персонала проекта Курская АЭС-2 в общежитиях с повышением цены.
5. В балансе основными статьями являются: актив: 1263862-материалы, 945300 (ООО «Трест Роспецэнергомонтаж»); 757755 (авансовые платежи по арендной плате); 772810 (остаток денежных средств на расчетном счете, открытом В ПАО Сбербанк) - дебиторская задолженность; пассив 7895426 нераспределенная прибыль, 189000 –займ.
6. Отчет о финансовых результатах: управленческие расходы-20729, в т.ч. 1182894 зарплата, 18896175 аренда и коммунальные платежи, 357234 отчисления на социальные нужды (страховые взносы), прочие расходы 98 (банковские услуги), налог при упрощенной системе 241489.
7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Никитенков А.А.

РФ, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. КУРЧАТОВ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНИК"
ИНН 4634013166
ОГРН 1184632013257