

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЕВРОСТРОЙ» за 2025год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ЕВРОСТРОЙ» (далее также «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное официальное наименование на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОСТРОЙ»
Сокращенное официальное наименование на русском языке	ООО «ЕВРОСТРОЙ»
Полное официальное наименование на английском языке	отсутствует
Сокращенное официальное наименование на английском языке	отсутствует
Способ образования организации	Создание юридического лица
ОГРН	1077762463514
Руководитель (наименование), Ф.И.О.	Генеральный директор Гулина Екатерина Александровна
Юридический адрес предприятия	141435, Московская Область, Г.О. Химки, Г Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д. 51, к. 3, помещ. 036
Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы №13 по Московской области
ИНН/КПП	7735535326/504701001
Дата постановки на учет	14.11.2007
Размер уставного капитала	1 000 тыс. руб.
Сведения об учредителях (участниках)	Гулина Екатерина Александровна владеет 100% УК
Основные виды деятельности, ОКВЭД	(46.76.3) Торговля оптовая пластмассами и резиной в первичных формах
Бенефициар	Гулина Екатерина Александровна ИНН 643920765008

Органами управления Общества являются:

- Решения единственного участника Общества;
- Единоличный исполнительный орган- генеральный директор

Высшим органом управления Общества являются Решения единственного участника Общества.

Обязанности по осуществлению внутреннего контроля возложены на генерального директора ООО «Еврострой».

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 8 человек, в 2024г. – 9 человек.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЕВРОСТРОЙ» составлена в соответствии сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность

организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н и составлена по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Детальная информация о непрерывности деятельности раскрыта в пункте 5 пояснений.

Учетная политика разработана в соответствии с российским законодательством.

Изменения в учетную политику внесены в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы "1С Предприятие", редакция 8.3. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты, справки, служебные записки бухгалтерии.

Бухгалтерский учет осуществляет бухгалтерская служба, возглавляемая главным бухгалтером.

Учетная политика, утверждена приказом генерального директора Общества от 29 декабря 2023г. № 1-УП. В учетную политику на 2025 год существенные изменения не вносились

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации, и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Определение уровня существенности

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более 10% процентов, то ошибка признается существенной.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на

экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Оценка активов и обязательств

Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тысячах рублей.

Оценка активов и обязательств произведена по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

Бухгалтерская отчетность

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражены развернуто.

Права пользования активами в бухгалтерском балансе отражается по строке 1150 "Основные средства" с раскрытием информации.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;

- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;

Прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов) отражены в бухгалтерской отчетности развернуто.

Прочие доходы от выбытия объектов основных средств и связанные с этим прочие расходы отражены в отчетности развернуто.

Обязательство по аренде в зависимости от срока погашения отражается в бухгалтерском балансе по группе статей «Арендные обязательства» в составе долгосрочных обязательств либо по группе статей «Арендные обязательства» в составе краткосрочных обязательств.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки по договорам аренды отражаются следующим образом:

- в части погашения основной суммы обязательства по аренде - в составе финансовых операций, а в случае незначительности - в составе текущих операций;
- в части погашения начисленных процентов по обязательству по аренде - в составе текущих операций;
- платежи по договорам краткосрочной аренды, аренды малоценных объектов, аренды с

переменными платежами, которые не зависят от индекса или ставки, - в составе текущих операций.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам;

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утверждённый приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н.

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Стоимостной лимит для отнесения объекта к нематериальным активам – 100 тысяч рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются следующим способом:

в бухгалтерской отчетности, начиная с которой применяется настоящий Стандарт, сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитываются (пп.52-55).

Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Срок полезного использования по основным средствам определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации.

Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Принятые Обществом сроки полезного использования по объектам основных средств по основным группам:

<u>Группа основных средств</u>	<u>Сроки полезного использования основных средств</u>
Оборудование и машины (кроме офисного)	от 2 до 5 лет
Офисное оборудование	от 2 до 3 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	от 3 до 5 лет
Недвижимость	Свыше 30 лет
Транспортные средства	от 3 до 5 лет

Организация проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Капитальные вложения

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановление объектов основных средств.

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств, объект нематериальных активов или восстанавливаемый объект основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

Организация проводит проверку капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Финансовые вложения

Финансовые вложения при их выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Организация не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря при наличии признаков обесценения проводит проверку финансовых вложений на обесценение.

Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в Обществе в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 в качестве запасов считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

При оплате запасов (товаров и материалов) неденежными средствами они принимаются к учету по их справедливой стоимости (п. 15 ФСБУ 5/2019). Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по ФИФО.

Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением, за исключением затрат на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу.

При отпуске товаров их оценка производится организацией себестоимости первых по времени приобретения товаров (способ ФИФО).

Затраты на заготовку и доставку товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в состав расходов на продажу (п. 21 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н).

Расходы на продажу учитывают при определении финансового результата частично с учетом полученных доходов (п. п. 9, 19 ПБУ 10/99).

Дебиторская задолженность

В бухгалтерской (финансовой) отчетности дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва сомнительных долгов.

Организация создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично в размере полной суммы дебиторской задолженности, признанной сомнительной.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности информации о денежных средствах и денежных эквивалентах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).

В состав денежных средств включаются денежные эквиваленты - краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся депозитные вклады в кредитных организациях со сроком погашения до 3 месяцев с даты размещения.

Показатели отчета о движении денежных средств организации отражаются в валюте Российской Федерации - рублях

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активы и обязательства, которые в соответствии с ПБУ «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», утвержденного Приказом Минфина РФ №154н от 27.11.2006, подлежат пересчету в рубли по курсу на отчетную дату, отражены в

бухгалтерской отчетности по соответствующим курсам. При этом пересчет на отчетную дату активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, произведен по официальному курсу соответствующей валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком РФ.

Остатки денежных средств в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с ПБУ 3/2006. Разница, возникающая в связи с перерасчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Оценочные обязательства

Общество создает резерв на оплату предстоящих отпусков в соответствие с требованиями ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитывается нормативным методом.

Величина оценочного обязательства на оплату отпусков на промежуточную отчетную дату рассчитывается по нормативу, определяемому в начале отчетного года. В течение отчетного года расходы на предстоящую оплату отпусков рассчитывается путем умножения фактических затрат на оплату труда за промежуточный отчетный период на норматив и увеличивается на соответствующую сумму страховых взносов

В конце отчетного года проводится инвентаризация величины оценочных обязательств перед работниками, в результате которой определяется их величина по методу обязательства с учетом соответствующих страховых взносов. Разница между балансовой на отчетную дату величиной обязательств и величиной, рассчитанной по методу обязательства, списывается в расход либо сторнируется соответственно.

Доходы и расходы организации

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в соответствие с п.6 ПБУ 9/99 в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от продажи товаров.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж", в полной сумме, за исключением затрат по заготовке и доставке товаров до склада организации.

В составе показателя отчета о финансовых результатах «Коммерческие расходы» отражены расходы на продажу, которые включают расходы на транспортировку товаров покупателям, рекламу и прочие расходы.

Расходы на транспортировку подлежат распределению между проданным товаром и остатком товара на конец каждого месяца.

Аренда

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации об объектах бухгалтерского учета, возникающих при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества, производится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей исходя из срока аренды, номинальной стоимости арендных платежей, ставки дисконтирования, рассчитанной на основе ставки привлечения дополнительных заемных средств, соответствующей сроку, обеспечению и иным условиям с оцениваемыми договорами аренды.

Срок аренды рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Срок полезного использования права пользования активом определяется исходя из срока договора аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования линейным способом.

Аренда, в рамках которой Общество является арендодателем, классифицируется как финансовая или операционная аренда. Доходы по договорам аренды, классифицированной в соответствии с требованиями Учетной Политики Общества как операционная, признаются на последнее число отчетного месяца. При этом величина доходов определяется с учетом скидок (надбавок).

Применение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

При расчете налога на прибыль Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Учёт ведётся балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного года.

Сумма отложенного актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок предшествующих периодов в 20XX году не выявлено/

Начальные и сравнительные показатели отчетности.

В начальные и сравнительные показатели в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год корректировки не вносились, используются данные сформированные на 31.12.2024 и 31.12.2023 гг/

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ФАКТОРЫ, ПОВЛИЯВШИЕ НА ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3. Нематериальные активы

В 2025 году были произведены капитальные вложения в нематериальные активы, ввод нематериальных активов в эксплуатацию не производился, в связи с чем Пояснения 3.1 не заполнялись. Информация о нематериальных активах капитальных вложениях в нематериальные активы отражена в Пояснениях 3 Бухгалтерской отчетности (п.3.5)

4. Основные средства, доходные вложения и прочие оборотные активы

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Пояснениях 4 Основные средства к Бухгалтерскому балансу.

По состоянию на 31 декабря 2024г. стоимость ППА 9334 тыс. рублей и на 31 декабря 2023г. – 2927 тыс.рублей. В 2025г. договор лизинга транспортного средства №21194/2024 от 18.0325г. закрыт, транспортное средство поставлено на баланс в качестве ОС.

По состоянию на 31 декабря 2025г. договора лизинга отсутствуют. Взаиморасчеты отражены по строке 1450 баланса на начало года 4870 тысяч рублей, на конец года 0 рублей.

5. Финансовые вложения

Организацией проведена проверка финансовых вложений на обесценение, по результатам которой обесценение финансовых вложений не установлено.

Информация о наличии и движении финансовых вложений отражена в Пояснениях 5 Бухгалтерской отчетности (п.5.1)

В 2025г. предоставленные займы переквалифицированы в долгосрочные, в связи с внесением изменений в договор.

6. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Пояснениях 6 Запасы к Бухгалтерскому Балансу.

Запасов, подлежащих обесценению, не имеется.

7. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в стр. 1230 Бухгалтерского Баланса и Пояснениях 7 Дебиторская задолженность.

Наиболее крупные дебиторы:

№	Наименование дебитора	Задолженность на 31.12.2025	Задолженность на 31.12.2024	Задолженность на 31.12.2023
1	Tabriz Petrochemical Company	11 103	36 501	-
2	ООО "ХИМПЛАСТ"	-	10 560	-
3	ООО "ТЕРМОПОЛИМЕР"	-	8 261	-
4	ООО "БАЛТАЗАР"	12 316	33 687	16 588
5	ООО "БЕЛПАКТОРГ"	2 750	-	-

6	ООО "ИНЕЛ-ДИСПЛЕЙ"	2 706	4 059	-
7	ООО "РОТОСНАБ"	2 430	-	-
8	АО "ТЕХМАШИМПЕКС"	-	1 564	7 455
9	АО "ДКС"	-	-	1 950
10	ООО "ИГРУШКИ ОГОНЕК"	-	-	2 001
ИТОГО		31 305	94 632	27 994

Информация о резерве по сомнительным долгам покупателей на 31.12.2025, 31.12.2024 представлена в таблице:

тыс.руб.				
<u>Остаток резерва на начало периода</u> <u>31.12.2024</u>	<u>Сумма созданного резерва по сомнительным долгам</u>	<u>Восстановление резерва по сомнительным долгам</u>	<u>Списание дебиторской задолженности нереальной к взысканию за счет резерва</u>	<u>Остаток резерва на конец периода</u> <u>31.12.2025</u>
139	1950	(1819)	-	270

8. Обязательства

Заемные средства

Общество имеет задолженность по долгосрочным кредитам и займам.
По состоянию на 31.12.2025 составляет 51 127 тысяч рублей.

Заемные денежные средства отражены в Балансе по строке 1410, а также в составе кредиторской задолженности Пояснения 8 Обязательства (8.1).

Заемные средства имеют следующую структуру:

№	Наименование	Сумма лимита	Задолженность на 31.12.2025	Задолженность на 31.12.2024	Задолженность на 31.12.2023	Ставка, %
Долгосрочные кредиты и займы						
1	СБЕРБАНК ПАО (7735535326-24-1 от 26.01.2024)	16 000	12 701	16 000	-	21,80
2	СБЕРБАНК ПАО (7735535326-24-2 от 26.08.2024)	40 000	36 426	40 000	-	20,78
3	Дьяконов Александр Валерьевич (5 от 20.08.2020)	2 000	2 000	2 000	2 000	24,00
ИТОГО			51 127	58 000	2 000	%
Краткосрочные кредиты и займы						
1	СБЕРБАНК ПАО (7735535326-23-1 от 02.05.2023)	7 000	-	-	900	29,40
2	СБЕРБАНК ПАО (7735535326-23-2 от 18.08.2023)	25 000	-	-	19 861	14,14
3	СБЕРБАНК ПАО (7735535326-23-5 от 21.11.2023)	6 027	-	5 100	6 027	19,34
4	СБЕРБАНК ПАО (7735535326-24-3 от 13.08.2024)	25 000	-	19 680	-	24,08
5	СБЕРБАНК ПАО (7735535326-25-1 от 01.12.2025)	25 000	14 634	-	-	23,01
ИТОГО			14 634	24 780	26 788	%

Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в строках 1510, 1520 Бухгалтерского Баланса и Пояснениях 8 Обязательства (8.1).

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Наиболее крупные кредиторы:

№	Наименование кредитора	Задолженность на 31.12.2025	Задолженность на 31.12.2024	Задолженность на 31.12.2023
1	ООО "ОМПК"	-	3 073	-
2	ООО "ЭНЕРГОБЫТ"	-	10 000	-
3	ООО "САНТОР"	4 558	-	2 877
4	ООО "ПОЛИМОЛЛ"	7 091	6 635	1 400
5	ООО "ПОЛИМЕРТОРГ"	3 102	-	-
6	ООО "МОЙ ДОМ"	2 890	-	-
ИТОГО		17 641	19 708	4 277

Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах в отчетном периоде раскрывается в строке 1540 Бухгалтерского Баланса и Пояснениях 8 Обязательства (8.3).

Общество создает следующие оценочное обязательство по предстоящим выплатам отпускных сотрудникам.

9. Обеспечения выданные и обеспечения полученные

Структура и движение обязательств, выданных и полученных отражены в Пояснениях 9 Обеспечения обязательств.

Обществом выданы следующие обеспечения во исполнения кредитных договоров по состоянию на 31.12.2025 г.:

тыс.руб.

Обеспечения выданные: Поручитель (залогодатель)	Залогодержатель	сумма	срок истечения обязательств
ООО Еврострой (нежилое помещение)	ПАО Сбербанк	12 366	До исполнения обязательств
Итого:		12 366	До исполнения обязательств

Обеспечения полученные отсутствуют

10. Доходы и расходы

Доходы

Доходы по основной деятельности за 2025 год составили 981 576 тысяч рублей и раскрываются в строке 2110 Отчета о финансовых результатах

Прочие доходы за 2025 год составили 105 703 тысяч рублей и раскрываются в строке 2340 Отчета о финансовых результатах. В расшифровке к данной строке (Уступка права требования по договору факторинга) отражена передача задолженности покупателей факторинговой компании ООО "СОВКОМБАНК ФАКТОРИНГ" в размере 104797 тыс рублей.

Обществом начислены проценты к получению по договору займа в размере 1 263 тысячи рублей, что отражено по стр. 2320 Отчета о финансовых результатах

Расходы

Расходы по основной деятельности за 2025 год составили 965 258 тысяч рублей и раскрываются в строках 2120, 2210 Отчета о финансовых результатах и Пояснениях 10 Расходы по обычным видам деятельности

Прочие расходы за 2025 год составили 106 214 тысяч рублей и раскрываются в строке 2350 Отчета о финансовых результатах. В расшифровке к данной строке (Уступка права требования по договору факторинга) отражены расходы в виде суммы уступленного требования по договору факторинга с ООО "СОВКОМБАНК ФАКТОРИНГ" по отгрузкам покупателям в размере 104797 тыс рублей.

Обществом начислены проценты к уплате по кредитным договорам и договору займа в размере 13 616 тысячи рублей, что отражено по стр. 2330 Отчета о финансовых результатах

11. Уставный капитал и нераспределенная прибыль

Уставный капитал Общества в отчетном периоде не изменялся.

По состоянию на 31.12.2025 уставный капитал Общества состоит из следующих долей участников на общую сумму 1 000 тыс. руб.: Гулина Е.А. 100%

Уставный капитал Общества в отчетном периоде не изменялся и составляет 1 000 тыс. рублей., по состоянию на 31.12.2024г. – 1 000 тыс.руб., и по состоянию на 31.12.2023 – 1 000 тыс.руб.

Резервный капитал не формировался

Добавочный капитал не формировался.

Сумма накопленной нераспределенной прибыли (убытка) Общества показана по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» баланса, раскрыта в отчете об изменениях капитала.

12. Налог на прибыль и чистая прибыль

В соответствии с главой 25 частью второй Налогового кодекса РФ «Налог на прибыль организаций», Федеральным законом от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. Федерального закона от 02.07.2013 №153-ФЗ) Общество является плательщиком налога на прибыль по ставке 25%.

В 2025 году Обществом получена прибыль в размере 3 454 тысячи рублей стр. 2300 Отчета о финансовых результатах.

13. Дивиденды связанные стороны

Аффилированными лицами и связанными сторонами Общества в 2025 году является:

Гулина Е. А ИНН 643920765008

- участник (учредитель) ООО «ЕВРОСТРОЙ», бенефициар

Гулиной Е. А. как учредителю выплачивались дивиденды.

В 2025 году на основании Решения о распределении прибыли, начислено и выплачено единственному участнику дивидендов:

тыс.руб.		
период	2025	2024
Дивиденды с учетом НДФЛ	4 650	3 800
НДФЛ	649,50	494

14. Условные обязательства и условные активы

На 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют какие-либо условные обязательства, связанные с прекращением деятельности. На момент подписания годовой бухгалтерской отчетности у Общества отсутствуют прекращенные операции.

15. Денежные средства и денежные эквиваленты

В соответствие с п.16 ПБУ 23/2011, при заполнении Отчета о движении денежных средств за 2025г., Общество применило правило свернутого отражения денежных потоков по косвенным налогам (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ.

Наименование	тыс.руб.		
	Сумма 31.12.2025	Сумма 31.12.2024	Сумма 31.12.2023
Касса	52	52	35
Итого:	52	52	35

16. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2025 году Общество получило чистую прибыль в сумме 2 318 тыс. руб. Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025г. имеет положительную величину и составляет 25 028 тысяч рублей.

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества.
- снижения доходов Общества не наблюдается.

Полагаем, в дальнейшем ситуация не изменится. Несмотря на ужесточение санкций Европейского союза, Общество сможет продолжать работу на российском рынке.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

17. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ

Изменения вступительных остатков на 2025 год не производилось.

18. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Объявление дивидендов за отчетный год в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствует.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества, отсутствуют.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Генеральный директор ООО «ЕВРОСТРОЙ» _____ /Гулина Е.А./

19.02.2026 г.

