

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «ИНВЕСТСТРОЙ»  
452750, г. Туймазы, ул. Островского, дом 52  
ИНН 0269035970 КПП 026901001**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год.**

г. Туймазы

**1. Общие сведения об организации**

Показатель	Данные
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестстрой»
ОГРН ; дата регистрации	1150280057784 от 22.09.2015 г.
Юридический и почтовый адрес	452755, РБ, г. Туймазы, ул. Островского, д. 52 Почтовый адрес: 452755, Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Островского д. 52
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	Строительство жилых и нежилых зданий, строительство инженерных коммуникаций и т.д.
Среднесписочная численность	4
Директор	Минлигалин Геннадий Исламгалиевич

Уставный капитал организации составляет **10 000** рублей.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

**2. Информация об учетной политике.**

На 2025 год в организации была принята учетная политика для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом директора.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и НМА в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- МПЗ, готовая продукция – по фактической себестоимости;
- списание МПЗ в производство производится методом ФИФО
- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг товаров исчисляется кассовым методом.

### **3. Основные показатели деятельности ООО СЗ «Инвестстрой» за 2025 год.**

Предприятие применяет УСН (доходы минус расходы) начиная с 2015 года. В 2025 году хозяйственная и производственная деятельность велась, среднесписочная численность сотрудников на предприятии составляет 4 человека.

По статье баланса «Основные средства» на 31.12.2025 года – основные средства составляют 122,0 тыс. руб. (за минусом амортизации)

Статья финансовые вложения на 31.12.2025 отсутствует.

### **4. Существенные статьи отчетности**

Все существенные статьи бухгалтерской отчетности раскрыты в отчетности.

### **5. Затраты на энергетические ресурсы**

В 2025 году организация потребляла тепловую и электроэнергию при эксплуатации арендованных помещений. Оплата произведена полностью.

### **6. Информация о резервах и оценочных обязательствах**

Резервы и оценочные обязательства не формировались

### **7. Совместная деятельность**

в 2025 году совместная деятельность не велась

### **8. Прекращаемая деятельность**

В 2025 году организация не принимала решений о прекращении деятельности.

### **9. Информация по сегментам**

Организация не участвует в объединениях юридических лиц, созданных на добровольных началах. В 2025 году организация сводную бухгалтерскую отчетность не составляет, учет по сегментам не ведет.

Событий, которые могут существенно отразиться на финансовом положении организации в 2025 году не происходило.

#### 11. Государственная помощь

В 2025 году организация не получала государственную помощь

Директор \_\_\_\_\_ Минлигалин Г. И.

Бухгалтер \_\_\_\_\_ Куприянова А. Н.

Расшифровка строки 2220 в тыс. руб.

2221	амортизация ОС	67
2222	прочие мат. затраты и общехоз. расходы в т.ч гсм	743
2223	членские взносы, банковские гарантии, комиссионные услуги	215
2224	оплата труда	1776
2225	налоги и обязательные страх. взносы	568
2226	аренда и содерж. офисного помещения, ком. услуги	175
2227	содержание и обслуживание ТС	122
	<b>Итого в тыс. руб</b>	<b>3666</b>