

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «НАСЛЕДИЕ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

1. Основным видом экономической деятельности Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «НАСЛЕДИЕ», сокращенное наименование ООО «ПРК «НАСЛЕДИЕ» (далее Общество) является деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта, код ОКВЭД 71.11.1.
2. Учредителем Общества является гражданин Российской Федерации Несунц Артак Арменович. Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составил 30 000 (тридцать тысяч) руб.
3. Единоличный исполнительный орган Общества: генеральный директор Азизбекян Инна Арменовна.
4. Общество зарегистрировано 13.11.2015г. ИНН: 7724341103. ОГРН: 5157746043912.
5. Адрес Общества: 117403, Москва г, Никопольская ул, дом № 4А, пом. 1.
6. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
7. Учетная политика Общества разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.
8. В начале 2025г. началась процедура реорганизации Общества в форме выделения из него другого юридического лица.

В соответствии с Передаточным актом № 1 от 24.03.2025 при реорганизации Общества в форме выделения, вновь выделенному юридическому лицу подлежали передаче: имущество и имущественные права в виде права аренды здания по адресу: ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 3 (договор аренды № 00-00458/16 от 19.08.2016) и права аренды земельного участка по адресу: ул. Большая Полянка, вл. 65/74, стр. 3 (договор аренды № М-01-062072 от 20.02.2024).

Процедура реорганизации Общества в форме выделения завершилась 26.06.2025г. – создано ООО «Айкон Девелопмент». Затем началась процедура переоформления прав и обязанностей между Обществом, Департаментом городского имущества г. Москвы и ООО «Айкон Девелопмент», которая продлилась до сентября 2025г., но по факту регистрация передача прав и обязанностей закончилась 22.01.2026г.

Генеральный директор
Азизбекян И.А.