

Товарищество собственников «Виктория»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

Отчета о целевом использовании средств

за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

ТСН «Виктория» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСН «Виктория» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и единовременных поступлений от учредителей, участников, членов: целевых взносов.

- поступления от сдачи в аренду общего имущества собственников (*Прочие поступления*).

Учредительными документами ТСН «Виктория» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно:

Сдача в аренду общего имущества собственников .

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ТСН «Виктория» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСН «Виктория», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности ТСН «Виктория» отражаются с применением счета 20 "Основное производство" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Учет средств, поступивших от сдачи общего имущества собственников ТСН «Виктория» на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»

4. Имущество ТСН «Виктория» для обеспечения предпринимательской деятельности

Учредительными документами ТСН «Виктория» предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности. (Сдача в аренду общего имущества собственников).

5. Отчетность

С отчетности за 2025 год ТСН применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н



Председатель ТСН «Виктория»

Сытников А.Г.