

Общество с ограниченной ответственностью "КАШИНСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "КАШИНСТРОЙ"

Компания является субъектом МСП:

Категория: микропредприятие.

Дата внесения сведений в реестр: 01.08.2016

1.2. Юридический адрес: 171640, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. КАШИНСКИЙ, Г КАШИН, Ш КАЛИНИНСКОЕ, Д. 5

1.3. Дата государственной регистрации: 25.10.1999

1.5. Численность сотрудников: 4

1.6. Участниками являются:

- КЛОЧКОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.3 - Работы строительные отделочные
- 43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 71.11.1 - Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: КЛОЧКОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

Главный бухгалтер Общества: в штате отсутствует

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет:

- ПБУ 18/02 (по налогу на прибыль)
- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда".
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах".
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности".
- ПБУ 17/02 "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы".

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся основные средства:

гараж	135 тыс. руб.
Здание	5 951 тыс. руб.
земельный участок	6 705 тыс. руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 1 607 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

Дебиторская задолженность поставщикам составляет 1 791 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

Снижение дебиторской и кредиторской задолженности по сравнению с 2024 годом обусловлено некорректным сальдо дебиторской и кредиторской задолженности в предыдущем периоде по причине технической ошибки используемого программного продукта.

6. Заемные средства.

Долгосрочные заемные средства (заем от учредителя) на конец 2025 года – 72 тыс. руб.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка снизилась по сравнению с 2024 годом и составила в 2025 году 3 329 тыс. руб., что связано с сокращением заказов. Увеличение себестоимости относительно выручки обусловлен ростом цен на сырье и материалы. Убыток организации за отчетный период составила 1 018 тыс. рублей.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03. 2026 года.

Директор: Клочков С. И.