

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Лэндлорд»**

30 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Лэндлорд» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., которая составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами и правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Общая информация**

Полное фирменное наименование Общества на русском языке (сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Лэндлорд» (ООО "Лэндлорд")
Сведения о регистрации	ОГРН 1087746856240 дата регистрации 21.07.2008 г.
ИНН / КПП	7725200377 / 772501001
Адрес юридического лица	115280 г.Москва, ул. Мастеркова, д. 4, эт. 2, пом. I, ком. 96
Почтовый адрес	115280 г.Москва, ул. Мастеркова, д. 4, эт. 2, пом. I, ком. 96
Телефон (с кодом города): Электронная почта:	8 495 725 08 88 info@doublev.ru
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Елисеева Надежда Васильевна

**Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал — 10 000руб., оплачен полностью.

– Гражданин РФ Сенаторов Михаил Юрьевич доля 100 % 10 000 руб.,

**Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**Основные положения учетной политики**

Настоящая Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов: Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");

Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н (далее - Положение N34н) в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;

Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998г.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятия 8.3.

#### Учет доходов и расходов

Выручка от оказания услуг признается в обычном порядке.

Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия, признаются прочими доходами.

Расходы, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи").

Проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов.

#### Основные показатели деятельности Общества за 2025 г. (в рублях)

На балансе организации находятся два объекта недвижимого имущества в Москве и Санкт-Петербурге, земельный участок в Ленинградской области.

Доходы от реализации транспортного средства : 416667 руб.

Амортизация ОС	2265546
Оплата труда и страховые взносы	400688
Прочие расходы (ком. платежи)	416667

Средняя численность работников за 2025 год - 2 человека

Генеральный директор  
ООО «Лэндлорд»



Елисеева Н.В.