

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств ТСЖ «Скорость» за 2025 год

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

Общие сведения

Полное наименование клиента	Товарищество собственников жилья «Скорость»
Краткое наименование клиента	ТСЖ «Скорость»
Организационно-правовая форма	Частная собственность - кооператив
Дата первичной государственной регистрации	2006 г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1065836011581
Дата присвоения ОГРН	28.03.2006 г.
Орган государственной регистрации	Инспекция ФНС России по Ленинскому району г. Пензы
Место регистрации	г. Пенза
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	5836132859
Код причины постановки на учет (КПП)	583601001
Адрес места нахождения (места регистрации)	г. Пенза, ул. Пугачёва, дом 55

Почтовый адрес: 4400008 г. Пенза, ул. . Пугачёва, дом 55

Основной вид деятельности: *Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2).*

- *ТСЖ некоммерческой организацией, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.*

ТСЖ применяет УСН (доходы)

Среднесписочная численность, работающих в ТСЖ «Скорость» 1 чел

- *ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность;*

не преследует извлечения прибыли и уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества МКД. Основными источниками финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание кооператива и ведение уставной деятельности. В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедоленое имущество не отражаются на балансе ТСЖ.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Складской учет материалов не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу после их приобретения.

По итогам 2025 г в дебиторской задолженности наблюдается незначительное повышение на 4%. Поскольку дебиторская задолженность в основном состоит из сумм платежей за коммунальные ресурсы, предоставляемые собственникам помещений в МКД, то повышение связано прежде всего с повышениями тарифов по оплате и увеличению объема потребления. На момент представления бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженности погашены.

Кредиторской задолженности на 31.12.2025 нет

По итогам 2025г в дебиторской задолженности наблюдается незначительное повышение на 11%. Поскольку дебиторская задолженность в основном состоит из сумм платежей за коммунальные ресурсы, предоставляемые собственникам помещений в МКД, то повышение связано прежде всего с повышениями тарифов по оплате и увеличению объема потребления. На момент представления бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженности погашены.

По итогам 2025г. доля денежных средств на счете увеличилась на 239 % в сравнении с 2024 г прежде всего по причине увеличения объема целевых взносов на косметический ремонт подъездов, в связи с чем вырос и размер резервного капитала.

Председатель правления ТСЖ «Скорость»

Т.И. Семёнова