

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НИВЕЛИР" (ЖСК «НИВЕЛИР») за 2025 год**

Бухгалтерская отчетность ЖСК «НИВЕЛИР» составлена исходя из правил бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации

1. Общая информация об организации

Местонахождение: 117208, Москва, Сумской проезд, дом 6, корп. 2.

Почтовый адрес: тот же

ЖСК «НИВЕЛИР» является организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЖСК является малым предприятием (включен в реестр МСП) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ЖСК некоммерческая организация (потребительский кооператив и его деятельность в соответствии с уставными целям, а не извлечению прибыли.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ЖСК на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности ЖСК по ОКВЭД:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ЖСК ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «Инфо-Бухгалтер 8 проф.».

ЖСК «НИВЕЛИР» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ЖСК отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель правления ЖСК «Нивелир»

Р.Х. Аббясов