

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройконтинент Сервис»

ИНН 2366025071 / КПП 236601001

Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Парковая, д. 5, пом. 14Г
телефон: 8 (862) 271-02-24, e-mail: info@uk-sksservice.ru, сайт: www.uk-sksservice.ru

Межрайонная ИФНС России № 7 по Краснодарскому
краю

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Информация об организации, виды деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройконтинент Сервис» является малым предприятием, основной вид деятельности - 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Генеральный директор в отчетном периоде – Гращенко Александр Леонидович.

2. Информация о существенных моментах учетной политики, а также, информация, предусмотренная пунктом 45 ФСБУ 4/23

- Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/23 и другими федеральными и отраслевыми стандартами;
- Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, П. 7.4. ПБУ 1, Рекомендацией Фонда «НРБУ» «БМЦ» Р-126/2021-КпР «Стоимостной лимит для основных средств», организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей;
- Амортизация начисляется линейным способом;
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления;
- Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п.8 ПБУ 10/99).

3. Пояснения к активам, обязательствам, доходам, расходам (информация, актуальная для пользователей отчетности)

- 3.1. Состав основных средств – Модульная кабина ECO G 160*160 RAL 1015, стойка для ресепшн. Первоначальная стоимость – 475 000,00 рублей, сумма накопленной амортизации на 31.12.2025 г. – 184 226,20 рублей.
- 3.2. Большая часть дебиторской задолженности (20 474 426,09 рублей) – задолженность покупателей (физических лиц) по оплате услуг. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.
- 3.3. Кредиторская задолженность:
- перед поставщиками и подрядчиками – 1 318 144,09 рублей;
 - задолженность перед персоналом по оплате труда – 1 122 087,38 рублей;
 - задолженность по налогам и сборам, срок уплаты которых не истек – 1 289 100,00 рублей.
- Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.
- 3.4. Выручка в 2025 году – 42 277 402,27 рублей.
- 3.5. Основные расходы в 2025 году – расходы на оплату труда и налоги, исчисляемые с ФОТ, оплата подрядным организациям.

Генеральный директор



А.Л. Гращенко