

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АлексСтрой»

Сокращенное наименование: ООО «АлексСтрой»

Юридический адрес: 357390, Ставропольский край, м.о. Предгорный, ст-ца Суворовская, ул. Григория Кайшева, д. 21

ИНН: 2626043163

ОГРН: 1112650000374

Дата государственной регистрации: 15.03.2011

Основной вид деятельности: 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек (генеральный директор).

Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года единственным участником является Хачко Сергей Владимирович. Доля участия – 100%.

Генеральный директор – Куцелик Алексей Юрьевич.

Главный бухгалтер – функции ведения бухгалтерского учета возложены на генерального директора.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

ООО «АлексСтрой» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

В отчетном периоде организация руководствовалась:

- ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (в части, касающейся признания и оценки);
- ПБУ 9/99 «Доходы организации»;
- ПБУ 10/99 «Расходы организации»;
- ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»;
- иными обязательными стандартами и положениями.

ООО «АлексСтрой» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухгалтер.

Государственная помощь, имущество в аренду в 2025 году организацией не получались.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	Объекты основных средств отсутствуют
Материальные запасы	20.12.2025	-
Расчеты с покупателями, поставщиками, бюджетом	25.12.2025	-
Денежные средства	29.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб. (в 2024 г. – также 0 тыс. руб.). Отсутствие выручки связано с тем, что в 2025 году организация заключила договор строительного подряда в конце года; деятельность носила подготовительный характер.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 467 тыс. руб. (в 2024 г. прибыль/убыток отсутствовали). Положительный финансовый результат сформирован исключительно за счет прощения долга по займам бывшим собственником на сумму 449 тыс.

руб., а также списания иных обязательств перед ним. Прочие доходы от прощения долга составили 536 тыс. руб., что превышает сумму прощенных займов, отраженных в балансе, на 87 тыс. руб.

Основные показатели бухгалтерского баланса, характеризующие изменения в имущественном положении:

- авансы полученные (кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками) – 15 777 тыс. руб.;
- запасы (материалы для строительства) – 2 505 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность (авансы, выданные поставщикам) – 5 119 тыс. руб.;
- денежные средства – 2 688 тыс. руб.

Основное влияние на показатели оказали:

- смена собственника в декабре 2025 года;
- прощение долгов перед прежним участником;
- получение авансов от заказчиков под будущие строительные работы;
- закупка материалов и начало подготовительных работ.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация начисляется линейным способом (при наличии объектов).	Пункты 5, 13, 32, 35 ФСБУ 6/2020

Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (канцелярские принадлежности, бумага и т.п.).	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы по обычным видам деятельности	Расходы на приобретение товаров, работ, услуг, связанные с подготовкой к строительству, капитализируются в составе незавершенного производства. Управленческие расходы признаются в периоде их возникновения.	Пункт 7 ПБУ 1/2008
Доходы	Выручка от выполнения строительных работ признается по мере выполнения работ (метод начисления). Авансы полученные не признаются доходом до момента завершения работ.	ПБУ 9/99
Расходы	Расходы на продажу товаров, работ, услуг ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счетов учета затрат в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. События после отчетной даты

В январе-марте 2026 года организация приступила к выполнению строительных работ по заключенным договорам. Использование ранее закупленных материалов и зачет полученных авансов планируется в первом полугодии 2026 года. Данные события не требуют корректировки показателей отчетности за 2025 год, но раскрываются как существенные.

8. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

_____/Куцелик Алексей Юрьевич/