ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ЛУЧ »
за 2025 год

Товарищество собственников жилья «ЛУЧ» ОГРН 103 500 200 88 10.
Юридический адрес: 142007,М.О. г. Домодедово, микрорайон Авиационный, ул. Королева, д. 7.
Председатель правления: Бызлаева Светлана Владимировна.
Средняя численность персонала: 8 человека.

ТСЖ «ЛУЧ»-основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ «ЛУЧ» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с ФСБУ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

ТСЖ ведет упрощенный бухгалтерский учет в соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета.

Основным источником финансирования ТСЖ «ЛУЧ» в 2025г служили целевые поступления на содержание МКД, ведение уставно деятельности.

Прибыль от аренды части помещений общего имущества, процентов по депозитам, ведется раздельно от уставной деятельности, используются счета баланса 90 и 91. Чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении ТСЖ, отражена по счету 84, распределена на уставную деятельность ТСЖ. Доход за 2025 год составил 441 000 руб., направлен на расчетный счет организации для дальнейшего использования в рамках уставной деятельности.

Результаты деятельности

По итогам 2025 года превышение расходов над доходами (в части целевых средств) отсутствует, баланс сбалансирован.

Председатель ТСЖ «ЛУЧ» _____ /Бызлаева С. В../

30 марта 2026 г.