

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «РЕГИОН ЭСТЕЙТ»

1. Сведения об Организации

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» (далее – Организация) создано 09.06.2018

ИНН 9701112365.

КПП 771001001

Юридический адрес: 125047, г Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д.23, стр.1 эт/пом/ком 2/1/41

Активная финансово-хозяйственная деятельность Организации ведется с августа 2019г.

Уставный капитал Организации составляет 50 тысяч рублей.

Уставный капитал ООО «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» на 31 декабря 2025 года полностью оплачен

Участники Организации по состоянию на 31 декабря 2025 года: Троицкий Павел Владимирович (49%) и ПАО "ЭСЭФАЙ" (51%)

Исполнительным органом ООО «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» является Директор - Редлих Дмитрий Федорович.

Контрольными органами Организации являются Директор - Редлих Дмитрий Федорович.

Основным видом деятельности Организации является разработка компьютерного программного обеспечения (код по ОКВЭД –62.01).

Численность работников Организации на 31 декабря 2025 года составляет 11 человек, на 31 декабря 2024 года составляет 14 человек

Организация не имеет обособленные подразделения.

2. Основные положения учетной политики

2.1 Учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008.

Бухгалтерский учет в организации ведет самостоятельная бухгалтерская служба как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на магнитных и электронных носителях с помощью специализированной программы 1С: Предприятие 8.3.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

В качестве обязательных к применению форм первичных учетных документов применяются формы, утвержденные Госкомстатом России. Самостоятельно разработанные формы первичных учетных документов, утверждены отдельными приложениями к положению об учетной политики для целей бухгалтерского учета

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", которое организация применяет с начала 2025 года.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (Сто тысяч) рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Амортизация по всем основным средствам, введенным в эксплуатацию, начисляется линейным способом.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

При учете аренды (ФСБУ 25/2018) организация пользуется правом не применять сложный порядок учета аренды (без признания права пользования активом и обязательства по аренде) по договорам, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- не предусматривают переход права собственности к арендатору;
- не предполагают сдачу арендованного имущества в субаренду.

При одновременном выполнении указанных выше условий упрощенный порядок применяется к договорам, в которых:

- срок аренды не превышает 12 месяцев, или
- рыночная стоимость предмета аренды (без учета износа) не превышает 300 000 рублей.

Порядок учета при упрощении. Арендные платежи по таким договорам признаются расходом равномерно в течение срока аренды.

Запасы оцениваются по фактическим расходам на их приобретение. Списание материально-производственных запасов производится по фактической себестоимости.

Доходами от обычных видов деятельности являются:

- выручка от деятельности в сфере it-услуг
- выручка от агентских услуг

Прочими признаются доходы, не связанные с основными видами деятельности Организации.

К затратам по основной деятельности относятся: амортизация ОС, затраты на оплату труда, налоги с ФОТ себестоимость реализованных товаров, затраты IT-инфраструктуры, затраты интернет, связь. Они учитываются на счете 20 «Основное производство».

Расходы, связанные с управлением и обслуживанием Организации, отражаются по счете 26 «Общехозяйственные расходы». Суммы ежемесячно списываются со счета 26 в дебет счета 90.08.

В составе прочих оборотных активов Общество отражает активы, срок обращения которых не превышает 12 месяцев, при этом срок определяется на момент принятия актива к учету и в дальнейшем вид актива не пересматривается с уменьшением срока обращения.

Оценочное обязательство по отпускам определяется путем расчета на отчетную дату исходя из количества неиспользованных дней отпуска, среднего заработка и суммы страховых взносов.

- если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.
- если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы

2.2 Учетная политика для целей налогообложения разработана в соответствии с общими положениями об основных началах законодательства о налогах и сборах, установленными частью первой Налогового кодекса РФ, и на основании иных актов действующего законодательства.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль общество использует метод начисления.

Срок полезного использования объектов основных средств в налоговом учете определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.

Амортизация начисляется линейным способом.

Стоимость покупных товаров формируется из цены приобретения, установленной условиями договора. Списание товаров производится по средней взвешенной стоимости.

При списании материально-производственных запасов применяется метод оценки по средней взвешенной стоимости.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

Резерв по сомнительным долгам не создается.

Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается.

Резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год не создается.

Расходы по процентам с полученных заемных средств относятся в состав внереализационных расходов и учитываются в налоговом учете общества в соответствии со ст. 269 НК РФ.

Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу на прибыль осуществляется в соответствии со ст. 286 НК РФ. Ведется раздельный учет НДС.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Отчетным периодом для годовой отчетности является календарный год — с 1 января по 31 декабря включительно.

Информация признается существенной, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения пользователей. Количественный критерий: 10% от итогового показателя группы статей или раздела.

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы организации – в 2025 году организация не приобретала новых объектов НМА, по состоянию на 31.12.2025 года у организации отсутствуют НМА.

Наличие и движение нематериальных активов										
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	40 553	(40 553)	-	(40 553)	40 553	-	-	-	-
в том числе:										
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	40 553	(40 553)	-	(40 553)	40 553	-	-	-	-

4. Основные средства

Основные средства организации – в 2024 году ООО «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» реализовало имеющиеся у нее на балансе ОС, в 2025 года новых объектов основных средств не приобреталось, по состоянию на 31.12.2025 года у организации отсутствуют ОС.

Наличие и движение основных средств										
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	946 881	(422 550)	-	(946 881)	462 029	(39 480)	-	-	
в том числе:										
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	946 694	(422 397)	-	(946 694)	461 843	(39 446)	-	-	
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	186	(152)	-	(186)	186	(34)	-	-	

5. Финансовые вложения

В 2024 году ООО «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» выдало долгосрочные займы в размере 218 млн. руб., проценты по указанным займам учитываются в составе дебиторской задолженности.

Наличие и движение финансовых вложений									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	218 000	13 643	-	-	-	48 342	218 000	61 985
	3а 2024 г.	-	-	218 000	-	-	-	218 000	13 643
в том числе:									
Предоставленные займы	3а 2025 г.	218 000	13 643	-	-	-	48 342	218 000	61 985
	3а 2024 г.	-	-	218 000	-	-	-	218 000	13 643

6. Запасы

Все приобретённые в 2025 году запасы списаны на затраты в соответствии с их назначением по фактической себестоимости. В течение года изменений способов оценки материально-производственных запасов не производилось.

Наличие и движение запасов									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	62	(62)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 191	(1 191)	-	-	-	-
в том числе:									
Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	12	(12)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	149	(149)	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	50	(50)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 041	(1 041)	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)				На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	76 685	-	60 524	-	(61 589)	-	75 620	-
	3а 2024 г.	12 613	-	69 651	-	(5 578)	-	76 685	-
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	499	-	366	-	(493)	-	371	-
	3а 2024 г.	5 711	-	228	-	(5 440)	-	499	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	8 826	-	11 816	-	(8 826)	-	11 816	-
	3а 2024 г.	6 860	-	2 062	-	(96)	-	8 826	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	15 275	-	48 342	-	(1 633)	-	61 985	-
	3а 2024 г.	37	-	15 275	-	(37)	-	15 275	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	617	-	-	-	(617)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	617	-	-	-	617	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	51 469	-	-	-	(50 020)	-	1 448	-
	3а 2024 г.	-	-	51 469	-	-	-	51 469	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	5	-	-	-	(5)	-	-	-

8. Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)								
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	9 517	4 091	-	(4 393)	-	-	9 215
	3а 2024 г.	1 451 016	7 341	42 728	(1 491 567)	-	-	9 517
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	2 009	2 647	-	(2 622)	-	-	2 033
	3а 2024 г.	6 221	1	-	(4 213)	-	-	2 009
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	6 783	-	-	(1 661)	-	-	5 121
	3а 2024 г.	-	6 783	-	-	-	-	6 783
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 186 757	-	-	(1 186 757)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	257 279	-	42 728	(300 007)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	1 334	-	-	-	-	1 334
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	132	-	-	(52)	-	-	80
	3а 2024 г.	718	-	-	(586)	-	-	132
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	5	-	-	(5)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	536	111	-	-	-	-	646
	3а 2024 г.	-	536	-	-	-	-	536
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	58	-	-	(58)	-	-	-
	3а 2024 г.	37	22	-	-	-	-	58
Итого	3а 2025 г.	9 517	4 091	-	(4 393)	-	X	9 215
	3а 2024 г.	1 451 016	7 341	42 728	(1 491 567)	-	X	9 517

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	14 545	2 546	(4 690)	(6 465)	5 937
	3а 2024 г.	5 165	14 386	(5 006)	-	14 545
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	14 545	2 546	(4 690)	(6 465)	5 937
	3а 2024 г.	5 165	14 386	(5 006)	-	14 545

9. Обеспечение обязательств

Обеспечения обязательств			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Выданные - всего	-	-	672 218
в том числе:			
ЭСЭФАЙ ПАО	-	-	672 218

10. Выручка

Выручка (статья 2110) составила:

Наименование статьи	за 2025 год, тыс. руб.	за 2024 год, тыс. руб.
Доходы от обычных видов деятельности	69 150	92 679

11. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж (статья 2120) составила:

	за 2025 год, тыс. руб.	за 2024 год, тыс. руб.
Амортизация	-	29 584
Затраты на оплату труда	29 663	19 255
Себестоимость реализованных товаров	50	1 041
Затраты на налоги с ФОТ	7 863	6 593
Затраты Дата Центр	-	25 333
Затраты IT-инфраструктуре	26 947	33 124
Затраты Дата центр, трафик (интернет, связь)	-	268
Консультационные (услуги консалтинга)	-	3 265
ТМЦ ОС	-	167
Прочие (ККТ)	-	36
Итого	64 523	118 666

12. Управленческие расходы

Управленческие расходы (статья 2220) составили:

Наименование статьи	за 2025 год, тыс. руб.	за 2024 год, тыс. руб.
Амортизация	-	9 896
Затраты на оплату труда	-	66 469
Затраты на налоги с ФОТ	-	10 785
Аренда и затраты офис	1 638	2 625
Затраты IT-инфраструктуре	231	560
ТМЦ ОС	31	1 429
Консультационные (услуги консалтинга)	3 242	3 819
Прочие (в т ч услуги комиссионеров)	883	2 327
Итого	6 025	97 910

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	62	149
Затраты на оплату труда	29 663	85 724
Отчисления на социальные нужды	7 863	17 378
Амортизация	-	39 480
Прочие затраты	32 959	73 845
Итого по элементам	70 547	216 576
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	70 547	216 576

13. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы (статья 2340) составили:

Наименование статьи	за 2025 год, тыс. руб.	за 2024 год, тыс. руб.
Курсовые разницы (+) и отклонения курса продажи(покупки) иностранной валюты от офиц. курса	-	1 753
Реализация ОС (за минусом остаточной стоимости ОС)	-	1 509 815
Оценочные обязательства по оплате труда	6 465	-
Результаты инвентаризации	50	-
Итого	6 515	1 511 568

Прочие расходы (статья 2350) составили:

Наименование статьи	за 2025 год, тыс. руб.	за 2024 год, тыс. руб.
Курсовые разницы (-) и отклонения курса продажи(покупки) иностранной валюты от офиц. курса	2 485	-
Расходы на услуги банков	399	1 773
Расходы от продажи иностранной валюты	143	1 096
Списание дебиторской задолженности	-	33
Пени по налогам и сборам	-	2 292
Прочие	-	354
Итого	3 027	5 548

Корректировка данных отчетного периода за 2024 г. в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

В связи с применением с 01.01.2025 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, зачитываются.

В результате применения данного подхода в бухгалтерском учете были сделаны следующие корректировки:

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
За январь – декабрь 2024 г.				
Прочие доходы	2340	1 513 292	- 1 724	1 511 568
Прочие расходы	2350	(7 272)	+ 1 724	(5 548)

В состав процентов к получению включены:

- проценты по депозиту за 2025 год – 6 397,7 тыс. руб., за 2024 год – 40 808,97 тыс. руб.
- проценты по займам за 2025 год – 48 342,25 тыс. руб., за 2024 год – 13 642,8 тыс. руб.

В состав процентов к уплате включены:

- проценты по займам за 2025 года – 0 тыс. руб., за 2024 год – 27 032,51 тыс. руб.

14. Принципы составления Отчета о движении денежных средств

В Организации в соответствии с нормами ПБУ 23/2011 утверждена следующая методика составления Отчета о движении денежных средств.

Денежные потоки Общества отражаются в отчете с подразделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Каждый существенный вид поступлений в Организации денежных средств отражается в отчете отдельно от платежей Общества.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены косвенные налоги в составе поступлений от покупателей, заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, а также платежей в бюджетную систему РФ. При формировании отчета о движении денежных средств суммы НДС и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, уплаченные с заработной платы персонала, отражаются в указанном отчете в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда работников».

15. Сведения об отдельных активах и обязательствах

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств, в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 3/2006.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках и средства в расчетах в валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31.12.2024 и на 31.12.2025

- за 1 доллар США – 101,6797 рублей и 78,2267 рублей соответственно

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженные в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте и рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы и показаны в отчетности отдельно.

16. Информация о связанных сторонах

Операции со связанными сторонами в 2025 году:

Связанная сторона (наименование, адрес, ОГРН, ИНН)	Характер взаимоотношений между организацией и связанной стороной (критерий признания стороны связанной) ⁱ	Операции между организацией и связанной стороной (вид операций), за отчетный период (тыс. руб.)	Сальдо расчетов на конец периода
ПАО "ЭСЭФАЙ" ИНН 6164077483	Учредитель (51%),	Выплата дивидендов 69 312,06 тыс. руб.	отсутствует
Троицкий Павел Владимирович ИНН 774309014137	Учредитель (49%), сотрудник (исполнительный директор)	Выплата дивидендов 66 593,94 тыс. руб.	отсутствует
ООО «ЛЭНБУРИ», ИНН 3900020326	Учредитель (50,01%) ПАО "ЭСЭФАЙ" Учредитель (100%) АО «Даглис»	-	-
АО «Даглис», ИНН 7743900879	Учредитель (22,24%) ПАО "ЭСЭФАЙ"	-	-
Компания Марселон Холдингс Лимитед	Учредитель (100%) ООО «ЛЭНБУРИ», ИНН 3900020326		
Гуцериев Саид Михайлович ИНН 060700741669	Учредитель (100%) Компания Марселон Холдингс Лимитед	-	-

Основной управленческий персонал Организации:

- Директор с 31 марта 2023 года - Редлих Дмитрий Федорович (внешний совместитель)
- Финансовый директор до 01.12.2025 года- Вагапов Эльдар Рстамович (внешний совместитель)
- Исполнительный директор - Троицкий Павел Владимирович
- Директор Технической службы - Киселев Александр

Выплаты управленческому персоналу за 2025 год составили:

заработная плата – 17 230,5 тыс. рублей;

страховые взносы – 4 075,5 тыс. рублей.

Конечными бенефициарными владельцами Организации являются: Троицкий Павел Владимирович (ИНН 774309014137) и Гуцериев Саид Михайлович (ИНН 060700741669).

В 2025 году участникам Общества выплачивались дивиденды в размере 135 906 тыс. руб.

17. События, влияющие на хозяйственную деятельность организации

В феврале 2022 года, после признания самопровозглашённых республик Донецка и Луганска, а также объявления и начала спецоперации в Донбассе Российской Федерацией, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России, что привело к исчезновению с нашего рынка ряда компаний, представляющих на нем высокие технологии.

В 2023 году, после введения дальнейших санкций против РФ странами Европы и США, основной партнер организации NVIDIA (USA) прекратил свою деятельность на территории РФ, а также распространение своих услуг и ПО на оборудование, которое использовало ООО «РЕГИОН ЭСТЕЙТ» для осуществления своей it-деятельности в сети интернет. Описанные выше факты повлияли на финансовое положение и результаты Общества в 2023 году.

В 2024-2025 году общество реализовала имеющиеся на балансе ОС, погасило займы и проценты по ним и продолжает осуществлять свою деятельность в области it-технологий. В настоящий момент Руководство Общества анализирует сложившиеся экономические условия, их влияние на деятельность Общества, а также перспективы дальнейшего развития.

18. Информация о судебных делах

По состоянию на 31 декабря 2025 года к Обществу не предъявлены никакие иски и претензии, не наложены штрафы, которые составляли бы существенные суммы условных обязательств.

Иных условных фактов хозяйственной деятельности по состоянию на отчетную дату, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, организация не имеет.

19. Риски хозяйственной деятельности

Оценка, контроль и управление конкретными видами рисков осуществляется органами управления, руководителем и главным бухгалтером. Организация поддерживает эффективный обмен информацией, необходимой для оперативного и стратегического управления рисками, между учредителями и руководством.

Риски хозяйственной деятельности Организации (финансовые, правовые, страновые и пр.) минимизируются ее системой внутреннего контроля.

20. Внутренний контроль

В ООО «РЕГИОН ЭСТЭЙТ» организован внутренний контроль исходя из требований Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ, в частности:

- хозяйственные операции санкционируются директором;
- распределены ответственность и полномочия между структурными подразделениями;
- на главного бухгалтера возложена ответственность за осуществление отдельных контрольных процедур;
- реализованы меры, направленные на ограничение доступа неуполномоченных лиц к системе документооборота и ведению бухгалтерского учета;
- проводятся регулярные сверки расчетов с контрагентами.

21. Соблюдение законодательства.

В ООО «РЕГИОН ЭСТЭЙТ» организована работа по контролю соблюдения антикоррупционного законодательства (273-ФЗ от 25.12.2008 г.), законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированием терроризма (№ 115-ФЗ от 07.08.2001), а также законодательства, регулирующего вопросы противодействия подкупу иностранных должностных лиц.

22. Информация по прекращаемой деятельности

На конец 2025 года сумма чистых активов Общества составила положительную величину 369 703 тыс. рублей. Эти условия не вызывают сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Организация не планирует прекращать деятельность в течение следующего за отчетным годом.

Директор _____ Редлих Д.Ф.

12 марта 2026г.
