

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЛАВСТРОЙ».

Место нахождения: г. Красноярск.

Основным видом деятельности организации является деятельность в области строительства жилых и нежилых зданий (функции специализированного застройщика).

Организация относится к субъектам малого предпринимательства.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 г. составляет 2 человека.

Обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту.

2. Информация о собственниках

Уставный капитал сформирован в полном объеме.

Состав участников в течение отчетного периода не изменялся.

3. Сведения о руководстве и бухгалтерском учете

Руководителем организации является генеральный директор.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с привлечением сторонней организации.

4. Общая информация о деятельности

В отчетном периоде организация осуществляла деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере строительства.

Деятельность носит инвестиционно-строительный характер.

5. Система налогообложения

В 2025 году организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — доходы).

6. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете».

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

7. Основные средства

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации производится линейным способом.

8. Запасы и незавершенное строительство

В составе запасов отражаются затраты, связанные со строительной деятельностью, включая незавершенное строительство.

Оценка производится по фактической себестоимости.

9. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность сформирована по расчетам с контрагентами.

Задолженность является текущей.

10. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты с поставщиками и подрядчиками. Задолженность носит текущий характер.

11. Заемные средства

В отчетном периоде организация привлекала заемные средства, отраженные в составе долгосрочных обязательств.

12. Доходы и расходы

Доходы организации формируются в рамках основной деятельности.

Расходы связаны с осуществлением строительных работ и обеспечением деятельности организации.

13. Финансовый результат

Финансовый результат деятельности организации отражен в отчете о финансовых результатах.

14. Особенности формирования отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена на основании данных бухгалтерского учета.

На дату составления отчетности проводится обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с этим отдельные показатели отчетности могут быть уточнены по результатам аудиторской проверки.

В случае выявления существенных корректировок организация представит уточненную бухгалтерскую отчетность в установленном порядке.

15. Связанные стороны и дивиденды

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде отсутствуют / не носили существенного характера.

Выплата дивидендов в 2025 году не производилась.

16. Государственная помощь

Государственная поддержка в отчетном периоде не предоставлялась.

17. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, влияющих на финансовое положение организации, не выявлено.

18. Заключительная информация

Бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение организации на 31 декабря 2025 года и результаты ее деятельности за отчетный период с учетом указанных выше обстоятельств.

Генеральный директор _____ /Некрасов Л.В./ «30» марта 2026 г.