Пояснение к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ТСЖ168 за 2025 г.

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья 168 зарегистрировано МИФНС № 10 по Владимирской области 27.10.2006г. Свидетельство государственной регистрации 1063340024032, ИНН 3329040958, КПП 332901001. Юридический адрес: 600000, г.Владимир, ул.Большая Московская, д.4/6

ТСЖ 168 осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Численность работников ТСЖ168 – 3 человека.

2. Основные положения Учетной политики

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
2) Доходы от прочей деятельности, а именно, сдачи подвальных помещений, являющихся общедолевой собственностью в аренду, что предусмотрено Уставом.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

В соответствии с Решением Правления ТСЖ оформлены договоры по аренде помещений подвала. Информация о порядке начисления и сроках оплаты прописана в договорах аренды.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолевое имущество не отражаются на балансе ТСЖ.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их передаче в производство с составлением Акта на списание.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская и финансовая отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете» , федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская и финансовая отчетность»

ТСЖ168 применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы» (6%).

3. Расшифровка показателей баланса и отчета о финансовых результатах:

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства на расчетном счете на 31.12.2025г. – 1082,6 тысяч рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность арендаторов за аренду и коммунальные услуги и собственников нежилых помещений за содержание и текущий ремонт МКД – 1176,9 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 2232,6 включает в себя средства на содержание и текущий ремонт МКД.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 27,0 в т.ч. налог УСН за 4 квартал 2025г. 14,0 тысяч рублей , прочие кредиторы 13,0 тысяч рублей.

Строка 2110 «Выручка» 1638,9 в том числе арендная плата и плата за содержание и текущий ремонт нежилых помещений.

Строка 2120 «Расходы по обычной деятельности» 1051

оплата труда – 267,5

налоги – 121,7

расходы на содержание и ремонт – 661,8

Строка 2350 «Прочие расходы» - 200,0 судебные расходы.

Строка 2410 «Налог на прибыль» - 49,2 налог УСН 6% за 2025г.

Дата составления текстового пояснения 23 марта 2026 года.

Председатель Правления Пустошкин И.В.