

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств
ФОНД РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА "КВАНТОВАЯ "ДОЛИНА"
за 2025 год,
включая основные положения учетной политики.**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ФОНД РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА "КВАНТОВАЯ "ДОЛИНА" – некоммерческая организация в организационно-правовой форме Фонда.

Полное наименование на русском языке: ФОНД РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА "КВАНТОВАЯ "ДОЛИНА" (в дальнейшем «Фонд»)

Сокращенное наименование: «ФОНД "КВАНТОВАЯ"ДОЛИНА».

ИНН/КПП: 5262386230/526201001;

Место нахождения Фонда – 603057, Нижегородская обл, Новгород Нижний, пр-кт Гагарина, д. 25, к. 1, офис. 6512.

Фонд зарегистрирован в Межрайонной инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Нижегородской области 24.05.2022г. (ОГРН 1225200018328).

Фонд создан в целях осуществления имущественного, организационного, научно-методического и экспертно-аналитического обеспечения деятельности инновационного научно-технологического центра «Квантовая» долина..

Учредителями Фонда являются граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет, принявшие на учредительном собрании решение о создании Фонда и избрании руководящих органов Фонда, утвердившие его Устав.

Учредители Фонда:

- ✓ Трофимов Олег Владимирович - Представитель учредителя Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского"

Высшим коллегиальным органом Фонда является Наблюдательный Совет.

Заседания Наблюдательного Совета проводятся по мере необходимости и созывается Председателем.

Право требовать созыва заседания Наблюдательного Совета принадлежит Председателю.

Состав Наблюдательного совета:

- ✓ четыре кандидатуры, назначаемые по согласованию с Правительством Российской Федерации;
- ✓ четыре кандидатуры, назначаемые ННГУ;

✓ генеральный директор Фонда.

Ревизию финансово-хозяйственной деятельности Фонда ежегодно осуществляет Ревизор:

✓ Мизиковский Игорь Ефимович

Юридическое лицо, с которым экономический субъект заключил договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета - ООО УК «Премьер»;

Информация об аудитор:

Аудитором Фонда является **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НИЭР-АУДИТ»**

Место нахождения: Россия, 603076, г. Н. Новгород, ул. Героя Чугунова, д. 13

Аудитор является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ о внесении сведений в Реестр 12006094645.

2. ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Основной вид деятельности Фонда в 2025 году – сдача в аренду земельных участков

Численность работающих на отчетную дату – 3 человека

Основные показатели деятельности Фонда

В 2025 году целевое финансирование Фонду не выделялось.

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

3.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Фонда за 2025 г. составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 34н, положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Фонда утверждена Приказом № 1 от 29.12.2024г. «Об утверждении Положения об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета на 2025 г.»

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражаются в круглых скобках.

3.2. Основные средства

Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств – 40 тыс. руб. При приобретении объектов основных средств их стоимость относится за счет фонда особо ценного имущества. Одновременно формируется бухгалтерская запись по формированию Фонда недвижимого и особо ценного

имущества на счете 83. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по кадастровой стоимости.

Амортизация по земельным участкам не начисляется.

3.3. Запасы

В составе запасов учитываются материалы

Приобретенные материалы принимать к учету по фактической себестоимости.

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

Установленный способ списания материалов – по средней себестоимости.

3.4. Доходы и расходы

Доходами от коммерческой деятельности Фонда являются доходы от сдачи в аренду основных средств (земельные участки) и учитываются в бухгалтерском учете на балансовом счете 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения».

Расходы на содержание Фонда учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы по уставной и коммерческой деятельности», ежегодно утверждается смета на содержание Фонда.

По результатам работы за год расходы распределяются по видам и списываются на счет целевого финансирования пропорционально видам поступлений.

Расходы по целевой деятельности Фонда учитываются на счете 20. Расходы с 20 счета ежемесячно списываются в дебет счета 86 по направлению использования.

Учет целевых взносов на осуществление уставной деятельности Фонда ведется на счете 86 «Целевое финансирование» на открываемых к данному счету субконто по каждому направлению взносов. Средства целевого назначения, учитываются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 51 «Расчетные счета».

3.5. Безнадежная и сомнительная дебиторская задолженность

Фонд создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резерва на финансовые результаты. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

3.6. Оценочные обязательства

Руководствуясь нормами п.6 ПБУ 1/2008 «Учётная политика», предусматривающими рациональное ведение бухгалтерского учёта, исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учёта и полезности (ценности) этой информации, а также учитывая несущественность возможного оценочного обязательства (т.к. средняя численность работников составляет 3 человек), по итогам отчетного 2025 года резерв на отпуска не создавался.

3.7. Налоги

Правила ведения налогового учета, определенные в учетной политике для целей налогообложения, остаются неизменными в течение всего налогового периода. Исключением могут быть лишь те ситуации, когда внесение изменений в порядок ведения налогового учета допускается Налоговым кодексом РФ. Фонд применяет общую систему налогообложения.

Налоговый учет ведется на основе бухгалтерских регистров, дополняемых по мере необходимости.

3.8. Изменения порядка отражения в Бухгалтерском балансе

Существенных изменений в Учетной политике на 2025 год не происходило.

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом № 1 от 29.12.2024 года.

3.9. Существенных изменений в учетной политике на 2026 года не ожидается,

4. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

В данном разделе приводятся показатели, требующие обособленного отражения исходя из критерия существенности 5% от валюты баланса, а также информация, необходимая для получения полной и объективной картины о финансовом положении Фонда, которые не были раскрыты в формах бухгалтерской отчетности и предыдущих разделах настоящих пояснений.

4.1. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса

4.1.1. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025г. балансовая стоимость основных средств составила 595 774 тыс. руб. В 2025г. приобретались основные средства, один земельный участок на сумму 27 799 тыс. руб., было выбытие основного средства, один земельный участок на сумму 75 051 тыс.руб.

Основные средства стоимостью менее 40 тыс. руб. учитываются на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». На 31.12.2025г. на счете МЦ.04 основные средства отсутствуют.

Расшифровка основных средств на 31.12.2025

Наименование основного средства	Стоимость за 2025г., тыс. руб.	Стоимость за 2024г., тыс. руб.
Земельный участок: 52:18:0070276:45	26 506,74	26 506,74
Земельный участок: 52:18:0070276:46	186 343,31	186 343,31
Земельный участок: 52:18:0030409:412	46 364,75	46 364,75
Земельный участок: 52:18:0060206:732	289 521,59	289 521,59
Земельный участок: 52:18:0060209:4	27 799,92	0,00
Земельный участок: 52:21:0000002:122	19 237,76	19 237,76
Земельный участок: 52:18:0060152:423	0,00	75 051,19
ИТОГО	595 774,07	643 025,37

4.1.2. Запасы

По состоянию на 31.12.2025г стоимость запасов отсутствует. Факторов снижения стоимости материалов в течение отчетного периода не выявлено.

4.1.3. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность

Показатели дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г. не содержат сомнительных долгов.

Долгосрочная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

В составе дебиторской задолженности отражена задолженность:

авансы выданные, в сумме – 892 тыс. руб.

прочее, в сумме – 256 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года – 1149 тыс. руб.

Дебиторской задолженности на 31.12.2024 – 191 тыс.руб.

В составе кредиторской задолженности отражена задолженность:

поставщикам и подрядчикам, в сумме – 225 тыс. руб.

расчеты по налогам и сборам, в сумме – 184 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 года – 190 тыс. руб.

расчеты по налогам и сборам, в сумме – 190 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2024 года – 328 тыс. руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 года – отсутствует.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 года – отсутствует.

4.1.4. Денежные средства

тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024	Сумма на 31.12.2023
Денежные средства и денежные эквиваленты всего (строка 1250)	14	942	593
в том числе:			
Денежные средства на расчетных банковских счетах	14	942	593

4.1.5. Целевые средства и фонд недвижимого и особо ценного имущества

В разделе III «Целевые средства и фонд недвижимого и особо ценного имущества» бухгалтерского баланса Фонда на конец отчетного периода отражены:

1. Фонд недвижимого и особо ценного имущества в сумме 595 774 тыс. руб. (стоимость основных средств, приобретенных для уставной деятельности, амортизации не подлежат).

2. Целевые средства в сумме 747 тыс. руб. (денежные средства от коммерческой деятельности в сумме 548 тыс. руб. и неиспользованное целевое финансирование в сумме 199 тыс. руб.).

4.2. Пояснения к отдельным статьям отчета о финансовых результатах и отчета о целевом использовании средств

В 2025 году целевых поступлений не было. Все расходы были отнесены на коммерческую деятельность:

Руб.

Статьи расходов	Доход от сдачи земли в аренду, без НДС	Взнос на уставную деятельность
	2 671 075,62 (без НДС), доля в расходах = 100%	0,00
Ведение бухгалтерского и налогового учета	264 000,00	
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	2 808,52	
Информационно-технологическое сопровождение ФНС	16 850,00	
Оплата труда	1 404 267,67	
Оценка заявок	525 000,00	
Расходы на услуги банка	25 596,00	
Изготовление печати организации	1 100,00	
Страховые взносы	421 280,30	
Аудиторские услуги	88 000,00	
	2 748 902,49	0,00
ДОХОД итого	2 671 075,62	

Расшифровка прочих доходов и расходов

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год			2024 год		
	Расходы	Доходы		Расходы	Доходы	
	Стр. 2350	Стр. 2340	Стр.2320	Стр. 2350	Стр. 2340	Стр.2320
Прочие доходы/ расходы, услуги банка	(26)	0	0	(7)	0	0
Итого прочие (расходы) / доходы	(26)	0	0	(7)	0	0

5. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ

Фонд не ведет совместной деятельности с другими юридическими лицами.

Фонд не намерен в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию

Фонд применяет положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Убыток от текущей деятельности согласно декларации по налогу на прибыль за 2025 год и составил 78 тыс. руб.

5.1 События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности события, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, не происходили.

5.2 Условные факты хозяйственной деятельности

У Фонда отсутствует информация об условных фактах хозяйственной деятельности, таких как:

- незавершенных судебных разбирательствах, в которых Фонд выступает ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды
- неразрешенных на отчетную дату разногласиях с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет
- выданных до отчетной даты гарантий, поручительствах и другие видах обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили
- учтенных до отчетной даты векселях, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты
- каких-либо осуществленных до отчетной даты действиях других организаций или лиц, в результате которых Фонд должен получить компенсацию, величина которой является предметом судебного разбирательства
- обязательствах в отношении охраны окружающей среды и других аналогичных.

5.3. Информация о связанных сторонах

Связанной стороной является:

1. Лобова Татьяна Владимировна – Генеральный директор

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Размер краткосрочных вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Фонда за 2025 год, включая оплату труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные страховые взносы, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала, составил 1 828 тысяч рублей, в том числе: 1 404 тыс. руб. – заработная плата, 424 тыс. руб. – страховые взносы (в 2024 году – 653 тыс. руб.). Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

5.4. Управление налоговыми и правовыми рисками

Фонд строит свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на его изменение, а также стремится к конструктивному диалогу с регулируемыми органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Однако Фонд, как и любое другое юридическое лицо, не способно спрогнозировать изменение законодательства в будущем.

Тем не менее, основные риски анализируются с точки зрения потенциальной возможности их возникновения и влияния на деятельность Фонда.

Налоговые риски

Российское налоговое и таможенное законодательство подвержено частым изменениям и может трактоваться различным образом. Трактовка законодательства Руководством, в том числе, в части исчисления налогов, подлежащих уплате в бюджеты всех уровней, применяемая к операциям и деятельности Фонда, на практике может быть оспорена соответствующими контролирующими органами. Позиция российских налоговых органов в отношении применения законодательства и использованных допущений может оказаться достаточно категоричной, более того, существует риск того, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем, с возможным доначислением сумм дополнительных налогов, штрафов и пени. В общем случае в рамках налоговой проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении налоговой проверки. При этом при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты более длительные периоды. В настоящий момент 2024 – 2025 года остаются открытыми для налоговой проверки.

Руководство полагает, что оно разумно оценило любые возможные доначисления, связанные с такими проверками.

Фонд постоянно отслеживает изменения в налоговом законодательстве с целью наиболее полного и неукоснительного выполнения его требований, а также в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию законодательных норм. Указанные риски оцениваются Фондом как средние.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Фонда, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Фонда, рассматривается как незначительная и не оказывают существенного влияния на деятельность Фонда. В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью Фонда, Фонд намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

5.5. Управление финансовыми рисками

Риски, связанные с выполнением обязательств дебиторами и перед кредиторами.

Риск, связанный с выполнением обязанностей с дебиторами, отсутствуют.

Большая часть дебиторской сформирована уставной деятельностью Фонда, что позволяет данную задолженность рассматривать как рабочую, а риски по ее уплате – незначительными.

Фонд планирует денежные потоки таким образом, чтобы поддерживать достаточную величину денежных средств, для исполнения своих текущих обязательств.

5.4. Изменения в Уставных документах

Изменений в Уставных документах в 2025 не происходило.

5.5. Непрерывность и прекращение деятельности

Влияние комплекса факторов экономического и иного характера, в частности, – ограничения, введенные в отношении Российской Федерации отдельными государствами, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией, не оказали значительного влияния на деятельность Фонда. В настоящее время руководством проводится анализ воздействия данных событий на финансовое положение Фонда и предпринимаются меры по предупреждению их негативного влияния.

Прекращаемая деятельность у Фонда отсутствует и не предполагается ее прекращение ни по одному из видов деятельности.

Генеральный директор

Фонда «Квантовая» Долина»

30.03.2026г.

_____ Лобова Т.В.