

# ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах  
за 2025 год

**ООО «Агрополис»**

ОГРН 1161690116015 | ИНН 1644087644

Отчётный период: 01.01.2025 – 31.12.2025

г. Тюмень

2026 год

## **1. Концепция составления бухгалтерской отчётности**

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности общества с ограниченной ответственностью «Агрополис» (далее — Организация) за 2025 год и составлены в соответствии с требованиями пункта 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённого Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и формирует упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность на основании статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Бухгалтерская отчётность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности Организации: Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у неё отсутствуют намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерская отчётность составлена исходя из допущения последовательности применения учётной политики: принятые способы ведения бухгалтерского учёта применяются последовательно от одного отчётного периода к другому. Изменения учётной политики раскрыты в разделе 3.2 настоящих Пояснений.

Бухгалтерская отчётность сформирована с соблюдением принципа начисления: факты хозяйственной жизни отражаются в том отчётном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления или выплаты денежных средств.

Уровень существенности для раскрытия информации в настоящих Пояснениях установлен в размере 10 процентов от величины соответствующего показателя или группы показателей бухгалтерской отчётности. Информация, не достигающая установленного порога существенности, не раскрывается при условии, что её пропуск не влияет на экономические решения пользователей отчётности.

### **1.1. Состав бухгалтерской отчётности**

Годовая бухгалтерская отчётность Организации за 2025 год составлена за период с 1 января по 31 декабря 2025 года включительно и включает:

- Бухгалтерский баланс (упрощённая форма);
- Отчёт о финансовых результатах (упрощённая форма);
- Настоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Отчёт об изменениях капитала и Отчёт о движении денежных средств Организацией не составляются на основании пункта 6 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Все числовые показатели в настоящих Пояснениях приведены в тысячах рублей. Отрицательные значения указываются в круглых скобках без знака «минус». При отсутствии данных по соответствующей статье ставится прочерк (—).

## **1.2. Соответствие федеральным стандартам**

Бухгалтерская отчётность Организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта, действующими на 31 декабря 2025 года, с применением упрощений, установленных для субъектов малого предпринимательства. Отступлений от правил федеральных стандартов бухгалтерского учёта при формировании отчётности допущено не было.

## **2. Основные сведения об организации**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Агрополис»

**Сокращённое наименование:** ООО «Агрополис»

**Юридический адрес:** 625014, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д.8, кв. 84

**Дата государственной регистрации:** 20.06.2016

**ОГРН:** 1161690116015

**ИНН / КПП:** 1644087644/ 720301001

**Основные виды экономической деятельности:** 46.61.1 Торговля оптовая сельскохозяйственными и лесохозяйственными машинами, оборудованием и инструментами, включая тракторы

**Коды ОКВЭД:**

**Среднесписочная численность работников за 2025 год:** 1

**Среднесписочная численность работников за 2024 год:** 1

Единоличный исполнительный орган: директор— Бронников Сергей Владимирович (с 04.12.2023 по настоящее время).

## **3. Способы ведения бухгалтерского учёта, принятые при формировании учётной политики**

### **3.1. Общие сведения об учётной политике**

Учётная политика Организации на 2025 год утверждена приказом руководителя. Учётная политика сформирована с применением упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта, предусмотренных для субъектов малого предпринимательства соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

В соответствии с Информацией Минфина России № ПЗ-3/2016 «Об упрощённой системе бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности», а также нормами ФСБУ 4/2023,

ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 14/2022, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 27/2021, ФСБУ 28/2023, ПБУ 1/2008, ПБУ 19/02 Организация применяет следующие упрощения:

- Резерв на предстоящую оплату отпусков не создаётся; расходы на оплату отпусков признаются по мере их фактического начисления.
- По операционной аренде (кроме аренды с признаками финансовой) предмет аренды и обязательство по аренде на баланс не принимаются; арендные платежи признаются расходами равномерно в течение срока аренды в соответствии с пунктом 11 ФСБУ 25/2018.
- Объекты основных средств и нематериальных активов стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списываются в расходы периода в момент ввода в эксплуатацию / признания; дальнейший учёт ведётся на забалансовом счёте в целях контроля сохранности.
- Резерв по сомнительным долгам формируется только по задолженности, признанной существенной (превышающей установленный порог существенности), на основании профессионального суждения о вероятности взыскания.
- Запасы оцениваются по фактической себестоимости (или по средней себестоимости — способ раскрывается в учётной политике). Резерв под снижение стоимости запасов создаётся при наличии признаков обесценения.
- Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) при их наличии признаются расходами периода без разграничения по стадиям.
- Капитальные вложения отражаются в упрощённом порядке без выделения отдельных составляющих фактической стоимости, если их обособление не представляется возможным без несоразмерных затрат.

### **3.2. Изменения учётной политики на 2025 год**

В 2025 году учётная политика изменена в связи с обязательным применением следующих федеральных стандартов бухгалтерского учёта:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (Приказ Минфина России от 04.10.2023 № 157н) — применяется начиная с отчётности за 2025 год; ФСБУ 4/2023 заменил ПБУ 4/99 и Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н. Введены новые требования к составу, структуре и содержанию форм отчётности, в том числе для субъектов малого предпринимательства. Изменения касаются оформления упрощённых форм баланса и отчёта о финансовых результатах, а также состава раскрываемой информации в пояснениях.
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (Приказ Минфина России от 13.01.2023 № 4н) — обязательно применяется с 1 апреля 2025 года. Введён новый порядок проведения и документирования инвентаризации активов и обязательств, включая требования к срокам, составу инвентаризационной комиссии и отражению результатов в бухгалтерском учёте.

Введение указанных стандартов не оказало существенного влияния на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации. Корректировка сравнительных показателей за 2024 год не производилась в части, не требующей обязательной ретроспективной корректировки.

Иных изменений учётной политики, затрагивающих порядок признания, оценки и раскрытия информации о показателях бухгалтерской отчётности, в 2025 году не вносилось.

### **3.3. Ключевые способы учёта, раскрываемые в обязательном порядке**

#### **3.3.1. Основные средства**

Основные средства принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Последующая оценка — по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации (модель учёта по первоначальной стоимости). Переоценка не проводится.

Амортизация начисляется линейным способом исходя из оставшегося срока полезного использования. Ликвидационная стоимость принимается равной нулю, если иное не установлено профессиональным суждением при первоначальном признании или последующем пересмотре. Амортизация начисляется один раз в год — 31 декабря.

Затраты на поддержание основных средств в рабочем состоянии (текущий и капитальный ремонт) признаются расходами периода. Затраты, улучшающие первоначально принятые нормативные показатели функционирования, увеличивают стоимость основного средства.

#### **3.3.2. Нематериальные активы**

Нематериальные активы принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом в течение установленного срока полезного использования. По объектам с неопределённым сроком полезного использования амортизация не начисляется; такие объекты ежегодно проверяются на обесценение (при наличии признаков).

#### **3.3.3. Запасы**

Запасы принимаются к учёту по фактической себестоимости. При списании применяется метод [средней себестоимости / ФИФО — выбрать]. Незавершённое производство оценивается по прямым затратам (материалы, оплата труда производственного персонала и соответствующие страховые взносы). Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости.

#### **3.3.4. Финансовые вложения**

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчётности по текущей рыночной стоимости; финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, — по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Проверка на обесценение финансовых вложений проводится при наличии признаков устойчивого снижения их стоимости.

## **4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса**

### **4.1. Нематериальные активы и основные средства**

Информация о наличии, поступлении и выбытии объектов нематериальных активов (НМА) и основных средств (ОС) приведена в табличной части пояснений (таблицы 3.1, 3.2, 4.1, 4.2 — при их формировании) и в настоящем текстовом разделе.

По состоянию на 31 декабря 2025 года остаточная стоимость основных средств составляет 42 722 тыс. руб. (на 31.12.2024: 47 487 тыс. руб.). Первоначальная стоимость — 50 054 тыс. руб., накопленная амортизация — [сумма] тыс. руб.

В 2025 году поступило основных средств на сумму [сумма] тыс. руб. (по первоначальной стоимости). Выбыло (списано, реализовано) основных средств на сумму [сумма] тыс. руб. (по первоначальной стоимости). Начислена амортизация за 2025 год в сумме 7 332 тыс. руб.

Объектов основных средств, выбывших по причине морального и физического износа, но ещё находящихся на балансе: нет. Ограничений имущественных прав на объекты основных средств (залог, обременения): залог по кредитному договору № КЗ/72-00/21-00081 ПАО ВТБ.

По состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные активы в учёте отсутствуют.

### **4.2. Финансовые вложения**

По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые вложения составляют 15 840 тыс. руб., в том числе:

- долгосрочные финансовые вложения (срок погашения / выбытия свыше 12 месяцев) — 15 840 тыс. руб.;

Состав финансовых вложений: вклад в уставный капитал — 15 840 тыс.руб.

Признаков устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, учитываемых по первоначальной стоимости, не выявлено; резерв под обесценение не создавался.

### **4.3. Запасы**

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы составляют 3 516 тыс. руб. (на 31.12.2024: 3 516 тыс. руб., в том числе:

- сырьё и материалы — 2 216 тыс. руб.;
- товары для перепродажи — 1 300 тыс. руб.;

Запасы оцениваются по фактической себестоимости. При списании в производство (реализацию) применяется метод ФИФО. Запасы, стоимость которых не может быть возмещена вследствие морального устаревания, повреждения или снижения продажных цен, отражаются в балансе за вычетом резерва под обесценение. По состоянию на 31 декабря 2025 года резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

### **4.4. Дебиторская задолженность**

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составляет 14 173 тыс. руб. (на 31.12.2024: 26 993 тыс. руб.), в том числе:

- задолженность покупателей и заказчиков — 1 727 тыс. руб.;
- авансы выданные — 3 199 тыс. руб.;
- расчёты с прочими дебиторами — 8 251 тыс. руб.

Из общей суммы дебиторской задолженности:

- долгосрочная (со сроком погашения свыше 12 месяцев) — 14 173 тыс. руб.;

Резерв по сомнительным долгам не создавался. При оценке сомнительности задолженности Организация принимает во внимание: срок просрочки, финансовое состояние должника, наличие обеспечения, наличие судебных разбирательств.

Дебиторская задолженность, переданная в залог или иным образом обременённая: отсутствует.

#### **4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты**

По состоянию на 31 декабря 2025 года денежные средства и денежные эквиваленты составляют 12 тыс. руб. (на 31.12.2024: 16 тыс. руб.), в том числе:

- расчётные счета в банках — 12 тыс. руб.;

Ограничений в использовании денежных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года не имеется.

#### **4.6. Прочие оборотные активы**

По состоянию на 31 декабря 2025 года прочих оборотных активов нет.

#### **4.7. Капитал**

Уставный капитал Организации составляет 10 тыс. руб. и полностью оплачен. Изменений в уставном капитале в 2025 году не было.

Непокрытый убыток по итогам 2025 года составляет 42 814 тыс. руб. (на 31.12.2024: нераспределенная прибыль составила 14 486 тыс. руб.). Чистый убыток за 2025 год — 57 300 тыс. руб.

Дивиденды, выплаченные участникам (учредителям) в 2025 году: не выплачивались.

#### **4.8. Долгосрочные обязательства**

По состоянию на 31 декабря 2025 года долгосрочные обязательства составляют 27 443 тыс. руб. (на 31.12.2024: 30 169 тыс. руб.), в том числе:

- долгосрочные кредиты и займы — 14 823 тыс. руб.;
- прочие долгосрочные обязательства — 12 620 тыс. руб.

Долгосрочные кредиты и займы: Филиал центральный банка ВТБ, сумма основного долга — 14 823 тыс. руб., процентная ставка — 10,5% годовых, срок погашения — 08.07.2031, обеспечение — договор поручительства, договор залога.

#### **4.9. Краткосрочные кредиты и займы**

По состоянию на 31 декабря 2025 года краткосрочные кредиты и займы составляют 10 000 тыс. руб. (на 31.12.2024: 10 000 тыс. руб.), в том числе:

- займы от сторонних организаций/физических лиц — 10 000 тыс. руб.;

#### **4.10. Кредиторская задолженность**

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность составляет 81 674 тыс. руб. (на 31.12.2024: 39 187 тыс. руб.), в том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками — 1 024 тыс. руб.;
- задолженность перед прочими кредиторами — 80 385 тыс. руб.

Из общей суммы кредиторской задолженности просроченная задолженность (с нарушением установленных сроков погашения) отсутствует.

Кредиторская задолженность перед связанными сторонами (в том числе учредителями, руководством, аффилированными лицами) на 31 декабря 2025 года отсутствует.

#### **4.11. Имущество, переданное в залог, и прочие обеспечения**

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

имущество, переданное в залог в обеспечение собственных обязательств:

- Арочное здание, тёплая стоянка, гараж-профилакторий, материальный склад 1800,1 кв.м (с. Бархатово), балансовая стоимость – 9 205 тыс. руб.;
- Пожарное депо 264,5 кв.м (с. Бархатово), балансовая стоимость – 1 353 тыс. руб.;
- Склады 189,5 кв.м с. Бархатово, балансовая стоимость – 969 тыс. руб.;
- Компрессорная 53,2 кв.м (с.Бархатово), балансовая стоимость – 221 тыс. руб.;
- Молочный комплекс 943,2 кв.м (с. Бархатово), балансовая стоимость – 3 906 тыс. руб.;
- Проходная (14,3 кв.м) с. Бархатово, балансовая стоимость – 59 тыс.руб.;
- Котельная газовая 180,3 кв.м (с. Бархатово), балансовая стоимость – 746 тыс.руб.;
- Мясоперерабатывающий цех 619 кв.м (с. Бархатово), балансовая стоимость – 2 564 тыс.руб.;
- Административно-хозяйственный блок (196 кв.м) с. Бархатово, балансовая стоимость – 1 513 тыс.руб.

## **5. Пояснения к отчёту о финансовых результатах**

### **5.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности**

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2025 год составила 1 257 тыс. руб. (за 2024 год: 0 тыс. руб.), в том числе:

- Аренда оборудования — 943 тыс. руб. (73,96% от общей выручки)];
- Услуги демонтажа — 332 тыс. руб. (26,04% от общей выручки)];

Выручка признаётся в момент перехода права контроля над товаром (работой, услугой) к покупателю (заказчику) — как правило, в момент отгрузки товара (подписания акта выполненных работ / оказанных услуг).

Себестоимость продаж за 2025 год составила 92 тыс. руб. (за 2024 год: 0 тыс. руб.). Структура себестоимости по элементам затрат:

- амортизация — 92 тыс. руб.;

Коммерческие расходы за 2025 год — отсутствуют. Управленческие расходы — 6 720 тыс. руб. Управленческие и коммерческие расходы списываются в полном объёме в том периоде, в котором они понесены.

Валовая прибыль за 2025 год составила 1 183 тыс. руб. (за 2024 год: 0 тыс. руб.). Убыток от продаж — 5 537 тыс. руб. (за 2024 год: 2 772 тыс. руб.).

## **5.2. Прочие доходы и расходы**

Прочие доходы за 2025 год составили 0 тыс. руб. (за 2024 год: 25 486 тыс. руб.).

Прочие расходы за 2025 год составили 50 020 тыс. руб. (за 2024 год: 31 тыс. руб.), в том числе:

- проценты к уплате по кредитам и займам — 1 732 тыс. руб.;
- исправление ошибок прошлых лет — 48 288 тыс. руб.

## **5.3. Налоги на прибыль и иные обязательные платежи**

Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, за 2025 год составил 11 тыс. руб., исчислен по ставке 15%. Авансовые платежи, уплаченные в течение 2025 года, — 0 тыс. руб.

## **6. Прочие пояснения**

### **6.1. События после отчётной даты**

В соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчётной даты» настоящий раздел содержит информацию о существенных событиях, произошедших после 31 декабря 2025 года (даты составления отчётности) до даты подписания настоящих Пояснений.

Корректирующие события после отчётной даты (уточняющие условия, существовавшие на 31.12.2025): отсутствуют.

Некорректирующие события после отчётной даты (возникшие уже в 2026 году, не изменяют показатели отчётности, но существенны для пользователей): отсутствуют. Существенных событий, произошедших после 31 декабря 2025 года, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Организации, не выявлено.

### **6.2. Информация о связанных сторонах и бенефициарном владельце**

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» Организация раскрывает информацию об операциях со следующими связанными сторонами:

- участники (учредители) с долей участия в уставном капитале свыше 20 % — Сулейманов Ринат Мавлютович, доля – 100%;
- дочерние и зависимые общества - отсутствуют;
- ключевой управленческий персонал (руководитель, главный бухгалтер, члены совета директоров) — [Бронников Сергей Владимирович - директор; главный бухгалтер.

Существенные операции со связанными сторонами в 2025 году: Операции со связанными сторонами в отчётном периоде отсутствуют.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу в 2025 году (оклады, премии, компенсационные и иные выплаты): 30 тыс. руб.

Сведения о бенефициарном владельце. На 31 декабря 2025 года конечным контролирующим бенефициаром Организации является гражданин Российской Федерации:

Сулейманов Ринат Мавлютович — доля участия в уставном капитале Организации 100 %. (Основание: п. 8 ст. 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»: бенефициарным владельцем признаётся физическое лицо, которое в конечном счёте прямо или косвенно владеет более 25 % в капитале юридического лица либо имеет возможность контролировать его действия.)

### **6.3. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и непрерывность деятельности**

В 2025 году продолжающаяся специальная военная операция и вызванное этим обострение геополитической напряжённости оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в том числе в 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определённые отрасли экономики, а также ограничения на определённые виды операций.

В Российской Федерации действуют временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе ограничения на осуществление ряда валютных операций и сделок с лицами из недружественных государств.

Организация не имеет существенных валютных активов и обязательств, деятельность Организации не связана со значительными экспортными и импортными операциями. Соответственно, дополнительно введённые санкционные ограничения, изменения валютного законодательства и курсов валют не могут оказать существенного влияния на деятельность Организации.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, сохранение высокой ключевой ставки Банка России (уровень ставки в 2025 году), а также наличие других макроэкономических факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на будущей деятельности Организации.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности (стихийных бедствий, пожаров, аварий, катастроф и иных событий форс-мажорного характера), существенно повлиявших на финансовое положение и результаты деятельности Организации, в 2025 году не было.

Принимая во внимание вышеуказанные условия и обстоятельства, текущие операционные и финансовые результаты Организации, а также имеющуюся общедоступную информацию, руководство не ожидает существенного отрицательного влияния на финансовое положение и финансовые результаты Организации в краткосрочной перспективе. Вместе с тем нельзя исключать возможности того, что дальнейшее ужесточение внешних ограничительных мер или неблагоприятные изменения экономических условий не окажут отрицательного влияния на деятельность Организации в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Руководство анализирует возможные негативные сценарии развития ситуации и готово адаптировать операционные планы, принимая необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий по мере их возникновения.

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию (товары, услуги) Организации и основываясь на рассмотрении финансового положения Организации, текущих планах, прибыльности операций и доступе к финансовым ресурсам.

#### **6.4. Условные обязательства и активы**

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» Организация раскрывает следующую информацию:

Судебные разбирательства: на 31 декабря 2025 года Организация является ответчиком по следующим судебным делам: дело №А70-392/2025, обращение взыскания на находящееся в залоге у налогового органа имущество общества с ограниченной ответственностью «АГРОПОЛИС», заложенное по договору залога от 25.03.2021 и отраженное в Приложении №1 к договору, стадия рассмотрения – 12.12.2025 г. вынесено решение по делу, оценка вероятности неблагоприятного исхода – 80%.

Налоговые споры: не имеются.

Поручительства, выданные третьим лицам: не выданы.

Условные активы (иски в пользу Организации с высокой вероятностью положительного исхода): отсутствуют.

#### **6.5. Исправление существенных ошибок**

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности» Организация раскрывает информацию об исправленных существенных ошибках.

Существенных ошибок, относящихся к предшествующим отчётным периодам и выявленных в 2025 году или до даты подписания настоящих Пояснений, выявлена ошибка: выявлены неотраженные договоры цессии, заключенные с ООО ЗСХИ ИНН 7216005220 в период с 2023 по 2024 гг. на общую сумму 49 947 тыс.руб.

