Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ДОМОДЕДОВО ПАРКИНГ» за 2025 год

Организация:		по ОКПО	*78056154*
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	*5009097927*
Форма собственности:		по ОКФС	~~*23*~~*16*
Единицы измерения:	*тыс. руб.*	по ОКЕИ	384

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО ПАРКИНГ» (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

До приостановления своей деятельности в 2018 году Общество осуществляло следующий вид деятельности:

- деятельность стоянок для транспортных средств (ОКВЭД 2: 52.21.24).

В 2025 году Общество не осуществляло каких-либо видов деятельности (выручки не было).

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества.

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению общим собранием участников, срок утверждения еще не определен.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ *«О бухгалтерском учете»* и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 *«Бухгалтерская (финансовая) отчетность»*, а также действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же законом и стандартами.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

В целях классификации активов и обязательств в бухгалтерском балансе продолжительность обычного операционного цикла была определена Обществом, равной двенадцати месяцам.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение обычного операционного цикла.

Дебиторская задолженность по внутригрупповым расчётам не подлежит признанию в качестве сомнительной.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Расходы

Для обобщения информации о расходах для нужд управления Общества, не связанных непосредственно с производственным процессом, применяется счет 26 «Общехозяйственные расходы». В частности, на этом счете отражаются следующие расходы: административно-управленческие расходы; содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом; расходы по оплате информационных, аудиторских,

консультационных и т.п. услуг; другие аналогичные по назначению управленческие расходы. Расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», подлежат списанию в конце отчетного периода в полной сумме на счет 90 «Продажи» (напрямую, а не через счет 20).

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;

б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Учет расходов по займам и кредитам

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает обычный операционный цикл и у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев).

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с ПБУ 3/2006 *«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»*.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Курс ЦБ РФ на отчетные даты составил:

Курс ЦБ РФ	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1 евро	92,0938 руб.	106,1028 руб.	99, 1919 руб.

3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Исправление ошибок

В виду неверного выбора показателей отчёта о финансовых результатах (за 2024 год) [1], внесены соответствующие изменения в сравнительные показатели:

Статья отчета о финансовых результатах	Причины изменений	Влияние исправления ошибок за 2024 г.	За 2024 г. (до пересчета)	За 2024 г. (после пересчета)
Себестоимость продаж	[1]	87	(87)	—
Управленческие расходы	[1]	(87)	—	(87)
Проценты к получению	[1]	(309)	309	—
Проценты к уплате	[1]	309	(459)	(150)
Итого	**X**	**—**	**X**	**X**

В расшифровки Пояснений для сопоставимости данных были внесены исправления в соответствии с вышеизложенной информацией.

4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря денежные дебиторская задолженность включает:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 329	4 343	4 377
Расчеты с покупателями и заказчиками	—	6 733	6 893
Расчеты по налогам и сборам и социальному страхованию и обеспечению	40	531	531
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	17 370	24 148	24 212
Итого	**21 739**	**35 756**	**36 013**

5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По состоянию на 31 декабря денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	881	438	386

6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу	Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями
На 31 декабря 2023 г.	**6 500**	**6 500**	**—**
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	—	—	—
Изменение доли, принадлежащей Обществу	—	—	—
На 31 декабря 2024 г.	**6 500**	**6 500**	**—**
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	—	—	—
Изменение доли, принадлежащей Обществу	—	—	—
На 31 декабря 2025 г.	**6 500**	**6 500**	**—**

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. составил: 100 %.

Номинальная стоимость долей, находящихся в собственности Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. равна: 6 500.

В 2025 и 2024 годах распределение прибыли не производилось.

7. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Наименование	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Заём (от связанной стороны)	—	—	6 011	7 500	5 861	7 500
Итого	**—**	**—**	**6 011**	**7 500**	**5 861**	**7 500**

Задолженность по начисленным, но не оплаченным процентам учтена в составе краткосрочных заёмных средств.

Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, в 2025 году составила 0 тыс. руб., а в 2024 году – 150 тыс. руб.

1 января 2025 г. был произведён взаимозачёт: полной суммы заёмных средств (с учётом процентов) с дебиторской задолженностью по договору купли-продажи движимого имущества (со связанной стороной).

Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 г., в валюте договора с указанием валюты	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Заём (от связанной стороны)	—	—	2 %	по требованию Займодавца	—
Итого	**—**	**—**	**2 %**	**—**	**—**

Балансовая стоимость краткосрочных заемных средств выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Российские рубли	—	6 011	5 861
Итого	**—**	**6 011**	**5 861**

Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2025 г., в валюте договора с указанием валюты	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Заём (от связанной стороны)	—	—	2 %	31.12.2025	—
Итого	**—**	**—**	**2 %**	**31.12.2025**	**—**

Балансовая стоимость долгосрочных кредитов и займов выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Российские рубли	—	7 500	7 500
Итого	**—**	**7 500**	**7 500**

8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, когда она связана с обычным операционным циклом независимо от срока погашения, и у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения кредиторской задолженности не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

По состоянию на 31 декабря денежные кредиторская задолженность включает:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	462	423	384
Итого	**462**	**423**	**384**

9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2025 году Общество не осуществляло каких-либо видов деятельности (выручки не было); убыток от продаж составил несущественную величину (в 2025 году – 89 тыс. руб., в 2024 году – 87 тыс. руб.).

10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В 2025 и 2024 годах прочие доходы и расходы включали в себя следующее:

Прочие доходы	2025 г.	2024 г.
Курсовые разницы	71	40
Итого	**71**	**40**

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.
Банковское обслуживание	(29)	(28)
Задолженность дебиторская списанная	—	(71)
Курсовые разницы	(40)	(55)
Прочие	—	(36)
Итого	**(69)**	**(190)**

Расшифровка процентов к уплате:

Проценты к уплате	Проценты за 2025 г.	Проценты за 2024 г.
Проценты к уплате по займам (см. п. 7 Пояснений)	—	(150)
Итого проценты к уплате	**—**	**(150)**

11. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Информация об отложенных налогах:

Баланс временных разниц	Сальдо 31 декабря 2023 г.	Корректировки прошлых периодов	Изменения 2024 г.	Сальдо 31 декабря 2024 г.	Корректировки прошлых периодов	Изменения 2025 г.	Сальдо 31 декабря 2025 г.
Временная разница по накопленному убытку	76 305	—	372	76 676	—	119	76 795
Итого временные разницы	**76 305**	**—**	**372**	**76 676**	**—**	**119**	**76 795**
Применимая ставка налога	20%	20%	20%	20%	20%	25%	25%
Итого ОНА/ОНО по временным разницам [1]	**15 261**	**—**	**75**	**15 336**	**—**	**30**	**15 365**
Изменения правил налогообложения [2]	—	—	—	—	—	—	—
Изменения применяемых налоговых ставок (до 25%) [3]	X	X	X	3 834	—	X	—
Признание (списание) ОНА в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах [4]	—	—	—	—	—	—	—
Итого отложенный налог на прибыль [5] = [1] + [2] + [3] + [4]	**15 261**	**—**	**75**	**19 170**	**—**	**30**	**19 199**

(К [4]: предполагается уменьшение налогооблагаемой прибыли правопреемника на сумму убытков, которые получены правопредшественником (Обществом) до реорганизации (предполагаемой в 2026 году), на основании п. 5 ст. 283 НК РФ).

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

		За 2025 г.	За 2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	**(87)**	**(387)**
Ставка налога на прибыль, %	[2]	25%	20%
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	22	77
Постоянный налоговый расход (доход)	[4]	**8**	**(3)**
Пересчет отложенных налогов за счет изменения ставки налога на прибыль (до 25%)	[5]	X	3 834
Расход (доход) по налогу на прибыль	[6] = [3] + [4] + [5]	**30**	**3 908**

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ *«О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»* с 1 января 2025 г. базовая налоговая ставка выросла до 25%. Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате

пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков.

По состоянию на отчетную дату Общество представляет отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства развернуто.

12. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 *«Информация о связанных сторонах»* были выделены следующие связанные стороны:

Бенефициарные владельцы Общества

Стороной, обладающей конечным контролем является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, оказывающее существенное влияние на Общество.

Основное хозяйственное общество и преобладающие хозяйственные общества

Основным хозяйственным обществом (материнской организацией Общества), является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Контроль над Обществом (непосредственно или через третьи лица) осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Общество раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

Наименование	Характер отношений
Основное хозяйственное общество	—
Преобладающее хозяйственное общество	—
Дочерние хозяйственные общества	—
Зависимые хозяйственные общества	—
Основной управленческий персонал организации	Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Участники совместной деятельности	—
Другие связанные стороны	Принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Примечание	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
- другие связанные стороны						
1	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДМЕ ХОЛДИНГ»	142007, Московская область, г. о. Домодедово, тер. Аэропорт Домодедово, стр. 1А, помещ. Т2.5.154	1245000049546	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Примечание	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
2	Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД»	236004, Российская Федерация, Калининградская область, г.о. Калининград, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 71-73, помещ. 4.	3900012364	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, в соответствии со ст. 4 Закона РСФСР «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» от 22.03.1991 № 948-I. лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, в соответствии с п. 2, 3 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	единоличный исполнительный орган	—
3	Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»	236004, Калининградская область, г. о. город Калининград, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 71–73, помещ. 4	1243900013400	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
4	Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «ВЕРУЛИЯ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»	236004, Калининградская область, г. о. город Калининград, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 71–73, помещ. 4	1243900013390	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
5	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ПАРКИНГ»	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домоде-дово", строение 7	1155009001146	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Примечание	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
6	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ» (ДЭХ)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1155009000167	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
7	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ» (ДИС)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 9	1145009007296	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
8	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ДЭМ)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 18/5	1155009000189	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
9	Общества с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ»	142015, Московская область, Домодедовский район, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 3/1	1245000049546	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
10	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ» (ДФС)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 22	1155009000057	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
11	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ИНТЕГРЕЙШН»	142015, Московская область, город Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 7	1155009000079	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
12	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО КОММЕРШИЛ СЕРВИСИЗ»	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1115009000200	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Примечание	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
13	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО СЛОТ АЛЛОКЕЙШЕН»	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 9	1155009000178	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
14	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО НОН-АВИЭЙШ СЭЙЛЗ» (ДНС)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1145009017702	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
15	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» (ДПТ)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1155009000827	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
16	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО КАРГО»	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 7	1155009000101	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
17	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ» (ДТ)	142007, Россия, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт Домодедово", строение 23	1145009007175	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
18	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС» (ДФФ)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 22	1155009000453	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
19	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ» (ДКМ)	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 2/1	1155009000299	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Примечание	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
20	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД»	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 9	1155009000387	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
21	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЭРПОРТ ХЭЛФ КЭР» (ЭХК)	142007, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1.	1215000120587	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
22	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ИНЖИНИРИНГ ТЕХНИКАЛ МЭЙНТИНАНС» (ИТМ)	142007, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 3.	1215000120576	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
23	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЭРПОРТ КЭР СЕРВИСИЗ»	142007, Московская область, г. о. Домодедово, тер. Аэропорт Домодедово, стр. 1А, ком. 374	1245000087936	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—
24	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО АВИЭЙШН СЕКЬЮРИТИ»	Московская область, г. о. Домодедово, тер. Аэропорт Домодедово, стр. 3/1, помещ. 5.20	1225000130860	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»	—	—

Существенные стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по не завершенным на 31 декабря операциям:

Признак связанности и вид задолженности	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Условия и сроки осуществления расчетов
Дебиторская задолженность, в т. ч. прочая	**20 245**	**30 881**	**31 031**	X
- других связанных сторон	20 245	30 881	31 031	X
Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ДЭМ)	20 245	30 881	31 031	Расчёты не производятся; произведён зачёт встречных требований (в 2025 году)
Авансы выданные				
- другим связанным сторонам				
Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»	4 329	4 329	4 329	Расчёты не производятся (начисляются курсовые разницы)
Кредиторская задолженность	**323**	**355**	**339**	X
- другим связанным сторонам	323	355	339	X

Признак связанности и вид задолженности	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Условия и сроки осуществления расчетов
Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»	323	355	339	Расчёты не производятся (начисляются курсовые разницы)
Задолженность по кредитам и займам, в т. ч. по процентам начисленным	**—**	**13 511**	**13 361**	X
- другим связанным сторонам	—	13 511	13 361	X
Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ДЭМ)	—	13 511	13 361	По условиям договоров займа, срок погашения – по требованию займодавца, заём в рублях, под 2 % годовых (снижение с 7,5 % с 2024 года), без обеспечения

Вся дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подлежит оплате денежными средствами или зачёту встречными требованиями, за исключением авансов выданных и полученных.

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

Операций со связанными сторонами на существенные суммы Общество не производило (в 2025 и 2024 годах).

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Существенных денежных потоков со связанными сторонами у Общество не было (в 2025 и 2024 годах).

По состоянию на 31 декабря Общество выдало следующие обеспечения связанным сторонам под собственные обязательства:

Организация, по обязатель-ствам перед которой выдано обеспечение	**Характер обязательств, под которые выдано обеспечение**	**Вид обеспечения (в т. ч. вид имущества, переданного в залог)**	**Срок действия обеспечения**	**Сумма обеспечения (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества)**			**Оценка рисков неисполнения собственных обязательств Общества перед связанными сторонами, 2025 г.**		**Информация об активе, переданном в залог**				
				2025 г.	**2024 г.**	**2023 г.**	**Вероятность**	**Сумма возможных штрафов, пеней, неустоек**	**Балансовая стоимость актива**			**Превышение балансовой стоимости актива над величиной обязательства, которое им обеспечивается**	**Права, возможности и ограничения использования предмета залога Обществом**
									2025 г.	**2024 г.**	**2023 г.**		
Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» (ДПТ)	*Банковский кредит ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 0JR58P007 от 10.12.2025*	*Поручитель-ство*	*27.12.2030.*	*5 240 387*	—	—	*Низкая*	—	—	—	—	—	—
Итого	**X**	**X**	**X**	***5 240 387***	**—**	**—**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит: Главного бухгалтера. В течение 2025 и 2024 годов Общество начислило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т. п.)	3 833	—
Долгосрочные вознаграждения	—	—
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	—	—
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	—	—
- иные долгосрочные вознаграждения	—	—

13. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в том числе 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В течение 2025 года Банк России изменил ключевую ставку с 21% до 17%.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Налогообложение

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2025 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией и в первую очередь с экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

Основные изменения в налоговом законодательстве направлены на обеспечение фискальной устойчивости, упрощение налогового администрирования и точечную поддержку приоритетных для Российской Федерации отраслей и технологий.

С 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая ставка налога на прибыль организаций – с 20% до 25%. При этом продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

Также в налоговое законодательство был введен ряд стимулирующих новаций для развития инвестиций и технологий. К ним относятся расширение применения ускоренной амортизации, введение федерального налогового вычета, а также уточнение порядка применения регионального налогового вычета и механизмов налогового сопровождения крупных инвестиционных проектов.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с учетом действующих норм налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой.

14. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности Общества в соответствии с <Информацией> Минфина России № ПЗ-9/2012 ***«О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»***

1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено различным рискам, включая финансовые, правовые, страновые и региональные, репутационные.

2. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Управляющий директор Общества анализируют и утверждают политику управления указанными рисками, информация о которой приведена ниже.

3. Финансовые риски

Общество подвержено кредитному риску.

3.1 Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску в рамках своей прошлой операционной деятельности (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности).

Торговая дебиторская задолженность

Информация о положении крупных дебиторов по состоянию на 31 декабря представлена в таблице ниже:

Дебитор	Сумма задолженности	Правоспособность (для физ. лиц – дееспособность)	Деловая репутация	Полученное обеспечение	Финансовое состояние дебитора на отчетную дату	Возможность дебитора получать доходы в будущем	Возможность привлечения дебитором дополнительного финансирования	Суммы выданных поручительств
2025 г.								

Дебитор	Сумма задолженности	Правоспособность (для физ. лиц – дееспособность)	Деловая репутация	Полученное обеспечение	Финансовое состояние дебитора на отчетную дату	Возможность дебитора получать доходы в будущем	Возможность привлечения дебитором дополнительного финансирования	Суммы выданных поручительств
Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ДЭМ)	*20 245*	*действующее*	*высокая*	—	устойчивое	высокая	высокая	—
2024 г.								
Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ДЭМ)	*30 881*	*действующее*	*высокая*	—	устойчивое	высокая	высокая	—
2025 г.								
Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (ДЭМ)	*31 031*	*действующее*	*высокая*	—	устойчивое	высокая	высокая	—

Руководство определяет концентрацию риска как процентное отношение задолженности конкретных покупателей и заказчиков к общей сумме дебиторской задолженности.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении торговой дебиторской задолженности как низкую, поскольку его крупный дебитор – связанная сторона.

Подверженность кредитному риску

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена совокупной балансовой стоимостью всех видов активов, представленных ниже:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Дебиторская задолженность (п. 3 Пояснений)	21 739	35 756	36 013
Денежные средства и их эквиваленты (п. 4 Пояснений)	881	438	386
Итого	**22 620**	**36 194**	**36 399**

4. *Другие виды рисков*

4.1 Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

4.2 Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Московской области, для которой характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

4.3 Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на репутацию Общества. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

15. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД

По итогам рассмотрения бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2024 год, Общество решило: выплату дивидендов по итогам года не производить, полученную прибыль оставить в распоряжении Общества, резервные фонды не создавать.

16. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

События после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, включают в себя следующее:

Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-5707/2025 (резолютивная часть Решения оглашена 17.06.2025) удовлетворено исковое заявление Генеральной прокуратуры Российской Федерации о признании недействительными (ничтожными) сделок и применении последствий недействительности в виде взыскания 100 % долей всех юридических лиц, входящих в ГК Домодедово, в доход Российской Федерации. Указанное Решение оставлено без изменений по результатам рассмотрения апелляционной жалобы ответчиков в начале 2026 года (Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 01.09.2025 10АП-10093/2025, 10АП-11591/2025, 10АП-12137/2025 г.).

С 11 февраля 2026 г. по 16 февраля 2026 г. был зарегистрирован переход права собственности 100 % долей 25 обществ Группы компаний аэропорта Домодедово к ООО «Перспектива», таким образом в настоящее время ООО «Перспектива» является (прямым) единственным участником в отношении каждого из 25 обществ с ограниченной ответственностью, указанных в реестре.

17 февраля 2026 года Группой компаний был погашен кредит в сумме 5,240 млрд. руб. Поручителями выступала вся Группа компаний аэропорта Домодедово по Кредитному соглашению КЛ № OJR58L JN 10/12/2025 – между Альфа-Банком и ООО «ДПТ».

Руководитель _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

« ~~12~~ » марта 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	1
2.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	1
3.	ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2
4.	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	3
5.	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	3
6.	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	3
7.	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	3
8.	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	4
9.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
10.	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	4
11.	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	5
12.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	6
13.	УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	13
14.	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
15.	ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД	16
16.	СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА	16