

Общество с ограниченной ответственностью «РОЗА ВЕТРОВ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное фирменное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОЗА ВЕТРОВ» (далее по тексту – Общество).

1.2. Сокращенное наименование:

ООО «РОЗА ВЕТРОВ»

1.3. Место нахождения Общества:

Юридический адрес: 296612, РК, г. Ялта, ул. Московская, д.33А кв.2-12

Почтовый адрес: 296612, РК, г. Ялта, ул. Московская, д.33А кв.2-12

Дата внесения сведений об Обществе в ЕГРЮЛ (дата регистрации):

23.06.2022 г. ОГРН 1229100008070

1.4. Уставный капитал и участники Общества:

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) 00 рублей.

Участники Общества:

- Амирджанян Наира Мартиновна с долей 100 процентов, номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Сведения о руководстве Общества:

Директор Общества – Сулопаров Вячеслав Валериевич,

Приказ о вступлении в должность № 4 от 17.11.2022 г.

1.6. Сведения о реорганизации Общества:

В отчетном периоде реорганизация Общества не проводилась.

1.7. Сведения об основных видах деятельности:

ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Обособленные подразделения:

У Общества отсутствуют обособленные подразделения и филиалы.

1.8. Среднегодовая численность работников

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава Общества за 2025г. составила: 2 чел.

1.9.Налогообложение

В 2025 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения с видом «доходы».

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ (Российскими стандартами бухгалтерского учета) — действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Учет предметов аренды ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде при выполнении условий, установленных пунктами 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основными средствами, согласно положениям Учетной политики для целей Бухгалтерского учета, признаются активы, соответствующие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», если стоимость таких активов превышает 100 000 рублей.

Срок полезного использования объектов Основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Все объекты Основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

6. Материально-производственные запасы.

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Способ учета материалов для управленческих нужд: списываются сразу в расходы.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии, их оценка производится: по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Незавершенное производство и готовая продукция оцениваются: в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат.

7. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы от – **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Строительство жилых и нежилых зданий.**

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

8. Расходы по кредитам и займам.

Учет расходов по кредитам и займам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (проценты по полученным займам и кредитам, дополнительные расходы по займам и кредитам), учитываются обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) и признаются прочими расходами соответствующего отчетного периода.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Денежные средства, денежные документы, ценности	31.12.2025	Приказ № 1 инф от 19.12.2025г.
ТМЦ и инструменты	31.12.2025	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	
Расчеты с бюджетом	31.12.2025	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2025	

В ходе инвентаризации недостатков и излишков, наличия просроченной дебиторской, кредиторской задолженности не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность Общества за отчетный год является **убыточной**.

Убыток по результатам деятельности за 2025 год носит временный характер и связан с тем, что доходы в этом году предприятие получало только от фиксированной аренды земельного участка, а расходы имели постоянную составляющую затрат (аренда помещений, оплата труда, взносы, налоги прочие расходы, необходимые для функционирования общества).

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь из бюджета.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 03 2026 года.

Директор ООО «РОЗА ВЕТРОВ»



Суслопаров Вячеслав Валериевич