

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО « БЕЛОГОРЬЕ »  
за 2025 год**

**1. Общая информация**

Полное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Белогорье»</i>
Сокращенное наименование	<i>ООО «Белогорье»</i>
Юридический адрес	308009, г.Белгород, ул.Преображенская, д.44
Телефон	89192223793
Адрес электронной почты	Emella78@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3123163850
Код ОКПО	99968741
Код ОКТМО	14701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Дополнительный ОКВЭД	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Среднегодовая численность сотрудников за 2025 год / 2024 год	3/3

**1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

Единственным учредителем Общества является: *Зотова Лина Владимировна*

**1.3 Информация об органах управления**

Структура органов управления Общества:

- Высшим органом Общества является Общее собрание Участников (Единственный участник) – Зотова Лина Владимировна.

По состоянию на 31.12.2025 Общество не имеет лицензии, сертификаты.

**2. Учетная политика Общества**

**2.1. Основа предоставления информации в отчетности**

Общество является субъектом малого предпринимательства. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами по упрощенным формам, определенным ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.» В отчетном 2025 году прекращение

деятельности, реорганизации производства не было и в 2026 году не планируется.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При ведении бухгалтерского учета и формировании отчетности Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010)", утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

## **2.2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика Общества разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

### **Ключевые положения учетной политики по разделам учета.**

#### **2.2.1. Нематериальные активы**

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов (далее – НМА) является инвентарный объект, которым признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у Общества прав на такой актив.

Для каждого объекта нематериальных активов организация определяет срок полезного использования и способ начисления амортизации производится линейный способом.

Амортизация нематериальных активов начисляется ежемесячно линейным способом с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Переоценка нематериальных активов не проводится, проверка на обесценение нематериальных активов не выполняется.

#### **2.2.2. Основные средства**

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Стоимостной критерий (лимит) отнесения объектов в состав основных средств установлен в сумме 100 000 рублей. Объекты, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше установленного стоимостного критерия (лимита), списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию и признаются расходами периода, в котором они понесены.

Амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным способом с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств. Не подлежат амортизации объекты основных средств: земельные участки; многолетние насаждения, не достигшие эксплуатационного возраста.

Переоценка основных средств не проводится, оценка на обесценение основных средств не выполняется.

### **2.2.3. Капитальные вложения**

В составе капитальных вложений Общество учитывает фактические затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, фактические затраты на восстановление, капитальный ремонт объектов основных средств. Также в составе капитальных вложений учитываются фактические затраты на приобретение, создание, улучшение объектов нематериальных активов, вложения во внеоборотные активы, связанные с поступлением в аренду основных средств в форме права пользования активом.

Фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений при приобретении за плату, определяются по цене поставщика (подрядчика) (без учета всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления).

Фактические затраты признаются:

а) в сумме номинальной величины денежных средств, подлежащих уплате в будущем, при осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев;

б) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов (фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг) при осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами.

Иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в том периоде, в котором они были понесены.

Затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов признаются в составе капитальных вложений, если сумма затрат превышает 100 000 рублей. Затраты на приобретение, создание активов, отвечающих признакам НМА, стоимость которых не превышает 100 000 рублей, признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения.

Проверка капитальных вложений на обесценение не выполняется. На отчетную дату капитальные вложения оцениваются по балансовой стоимости.

### **2.2.4. Учет договоров аренды**

Для учета арендных отношений Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н (далее - ФСБУ 25/2018).

#### ***Учет при получении имущества в аренду***

Не признается предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, а арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды при выполнении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

При несоблюдении указанных условий осуществляется учет права пользования активом и оценочного обязательства. Фактическая стоимость права пользования активом определяется в сумме первоначальной оценки обязательства по аренде и величины арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до такой даты. Первоначальная стоимость обязательства по аренде оценивается как номинальная величина будущих арендных платежей на дату этой оценки.

#### ***Учет при передаче имущества в аренду***

Предоставленное в аренду имущество классифицируется в качестве объекта учета операционной аренды, за исключением случаев, когда:

- условиями договора аренды предусмотрен переход права собственности на предмет

аренды к арендатору;

- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости.

#### **2.2.5. Запасы**

Общество оценивает запасы, кроме незавершенного производства и готовой продукции, по фактической себестоимости.

При приобретении запасы принимаются к бухгалтерскому учету по цене поставщика (без учета всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления).

Фактическая себестоимость запасов определяется:

а) при приобретении за плату на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев - в сумме номинальной величины денежных средств, подлежащих уплате в будущем;

б) при приобретении по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, - в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг.

При этом иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материально-производственных запасов, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в том периоде, в котором они были понесены.

Расходы на приобретение материально-производственных запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения.

При отпуске материально-производственных запасов и товаров в производство и ином выбытии, включая продажу, их стоимость определяется исходя из средней себестоимости.

#### **2.2.6. Финансовые вложения**

Финансовые вложения включают ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя), вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленные другим организациям (физическим лицам) займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторскую задолженность, приобретенную на основании уступки права требования, финансовые инструменты срочных сделок и другие.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение (кроме дебиторской задолженности приобретенной на основании уступки права требования, которая учитывается по учетной цене актива), за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Последующая оценка всех финансовых вложений определяется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

#### **2.2.7. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или со сроком менее трех месяцев, беспроцентные банковские векселя, приобретенные организацией по номиналу с целью осуществления расчетов с контрагентами, высоколиквидные векселя банка со сроком платежа по предъявлению.

В случае выдачи займа, когда предусмотренные условиями договора займа сроки и порядок возврата заемщиком полученной суммы займа (например, возврат по первому требованию залогодателя) позволяют отнести данный заем к денежным эквивалентам,

информация о таком предоставленном займе также отражается по строке "Денежные средства и денежные эквиваленты".

#### **2.2.8. Кредиты и займы полученные**

Расходы по кредитам и займам включаются в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены.

В бухгалтерском балансе кредиты и займы отражаются в зависимости от срока погашения. Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную и долгосрочную.

В составе краткосрочных заемных средств отражается сумма обязательств, срок погашения которой по условиям договоров не превышает 12 месяцев. В составе долгосрочных заемных средств отражается сумма кредитов и займов, которые Общество должно погасить в течение более 12 месяцев после отчетной даты. Если срок погашения заемных средств, ранее представленных в Бухгалтерском балансе как долгосрочные заемные средства, на отчетную дату составляет менее 12 месяцев, указанные обязательства представляются как краткосрочные.

#### **2.2.9. Признание доходов**

Доходами Общества по обычным видам деятельности являются:

- поступления от продажи продукции, товаров;
- поступления за выполненные работы, оказанные услуги;
- доходы от предоставления во временное пользование активов по договорам аренды.

Общество признает доходы по мере отгрузки продукции покупателям (выполнения работ, оказания услуг) или в момент доставки продукции в зависимости от условий, предусмотренных в договорах с покупателями, и предъявлении им расчетных документов.

Доходы по обычным видам деятельности отражаются по строке «Выручка» отчета о финансовых результатах.

К прочим доходам Общество относит доходы, не связанные с обычными видами деятельности.

#### **2.2.10. Признание расходов**

Расходами Общества по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, с выполнением работ, оказанием услуг. Также к расходам по обычным видам деятельности Общество относит расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату во временное пользование активов по договорам аренды.

Общество относит управленческие и коммерческие расходы к расходам периода и ежемесячно признает их в составе расходов по обычным видам деятельности.

В состав прочих расходов относятся расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, в том числе прочие расходы по долговым обязательствам. Прочими расходами также считаются расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, и т.п.).

#### **2.2.11. Применяемая система налогообложения**

Для целей налогообложения Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения: УСН с объектом налогообложения доходы.

#### **2.2.12. Исправление существенных ошибок**

Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за этот год, исправляются без ретроспективного пересчета с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

### **2.3. Изменение Учетной политики**

Учетной политикой для целей бухгалтерского учета на 2025 год была сохранена преемственность положений, которые действовали в предыдущих периодах.

Введение с 01 января 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с 01 апреля 2025 г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не повлекли изменений порядка бухучета

активов/обязательств. Внесенные изменения в учётную политику Общества касаются порядка формирования отчетности Общества, порядка проведения и оформления результатов инвентаризаций в Обществе.

### 3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса.

#### 3.1. Материальные внеоборотные активы (стр.1150), в том числе:

(тыс.руб.)

№	Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
1	Основные средства	38188	40 796	43 296

#### 3.2. Запасы (стр.1210), в том числе:

(тыс.руб.)

№	Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
1	Сырье и материалы (ГСМ)	3	3	-

#### 3.3. Денежные средства и их эквиваленты (стр.1250), в том числе:

(тыс.руб.)

№	Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
1	Расчетный счет	354	1175	186

#### 3.4. Финансовые и другие оборотные активы (стр.1230), в том числе:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Дебиторская задолженность, в том числе:	704	377	171
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	<i>310</i>	<i>133</i>	<i>37</i>
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	<i>241</i>	<i>219</i>	<i>134</i>
<i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i>	<i>153</i>	<i>25</i>	
Займы выданные	16 820	12 792	11 900
Размещение денежных средств на депозите	32 000	17 000	10 400
<b>Итого активы</b>	<b>49524</b>	<b>30 169</b>	<b>22 471</b>

#### 4. Раскрытие существенных показателей отчета о финансовых результатах.

##### 4.1. Выручка (стр 2110):

(тыс.руб.)

Наименование вида деятельности	За 2025 год	За 2024 год
1. Выручка от предоставления аренды	26331	25850

##### 4.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120)

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат составляют:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Материальные затраты		307
Затраты на оплату труда	6982	11 359
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	1138	1 816
Амортизация всего,	2574	2 574
Прочие затраты	3 084	4 818
<b>Итого расходов по обычным видам деятельности</b>	<b>13 778</b>	<b>20 874</b>

##### 4.3. Прочие доходы (стр. 2340):

(тыс. руб.)

Наименование вида деятельности	За 2025 год	За 2024 год
1. Прочие доходы (проценты по депозитам)	4317	2283

##### 4.4. Прочие расходы (стр. 2350) :

(тыс. руб.)

Наименование вида деятельности	За 2025 год	За 2024 год
1. Расходы на банковские услуги	45	46

Директор ООО «Белогорье» \_\_\_\_\_ / Денисенко Е.А.

« » марта 2026 г.