

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью «НЕРУДСБЫТ»

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «НЕРУДСБЫТ» создано 10.01.2022.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 3 человека.

1.1.3. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде :

77.39 Предоставление в аренду прочих видов транспортных средств и оборудования

38.20.29 Предоставление в аренду и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «НЕРУДСБЫТ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Финансовые вложения

2.3.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.4. Учетная политика. Запасы

2.4.1. При списании всех запасов их оценка производится по средней себестоимости.

2.4.2. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.4.3. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.5. Учетная политика. Доходы и расходы

2.5.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются:

Аренда движимого имущества

Аренда недвижимости

Услуги складирования

2.5.2. Общество сдает собственные основные средства в аренду. Заключенные договоры аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, поскольку экономические выгоды и риски, обусловленный правом собственности на предмет аренды, несет Общество (п.26 ФСБУ 25/2018).

В течение срока действия договора аренды Общество признает доходы в виде арендных платежей и начисляет по переданным объектам амортизацию.

Переменная составляющая арендной платы равна стоимости электроэнергии, израсходованной за расчетный период, определяемой на основании счета энергосбытовой компании.

2.5.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.5.4. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация об основных средствах

3.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование объекта (группы) ОС	Элементы амортизации		
	СПИ	Ликвидационная стоимость (тыс. руб.)	Способ начисления амортизации

Здания	361-178	0	Линейный
Сооружения	361-75	0	Линейный
Машины и оборудование	181-60	0	Линейный
Транспортные средства	37	0	Линейный

4. Наличие и движение основных средств (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года					Изменения за период					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	переоценка	переклассифицировано				
первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	126 851	(13994)	29 100	(27952)	7 683	(12166)	-	-	-	-	127 999	(18476)
	За 2024 г.	62 156	(7286)	64 695	0	-	(6708)	-	-	-	-	126 851	(13994)
	в том числе: Здания	102 254	(10548)	-	(15952)	4033	(4927)	-	-	-	-	86 303	(11442)
Сооружения	За 2025 г.	49 966	(6456)	52 292	-	-	(4092)	-	-	-	-	102 254	(10548)
	За 2024 г.	2 293	(857)	26 067	-	-	(5158)	-	-	-	-	28 360	(6 016)
	Машины и оборудование (кроме офисного)	2 293	(515)	-	-	-	(342)	-	-	-	-	2 293	(857)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	14 257	(2240)	3 033	(12000)	3 650	(1791)	-	-	-	-	5 290	(380)
	За 2024 г.	9500	(246)	5 207	-	-	(1994)	-	-	-	-	14 257	(2240)
	Офисное оборудование	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	851	(345)	-	-	-	(276)	-	-	-	-	851	(621)
	Итого	851	(69)	-	-	-	(276)	-	-	-	-	851	(345)

10. Наличие и движение обязательств (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	47 000	-	-	-	-	47 000
	3а 2024 г.	47 000	-	-	-	-	47 000
в том числе: Расчеты с поставщикам и и подрядчикам и	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателям и и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщикам и и подрядчикам и	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателям и и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	47 000	-	-	-	-	47 000
	3а 2024 г.	47 000	-	-	-	-	47 000
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	32 908	1 979	-	(26 265)	-	8 621
	3а 2024 г.	3 792	31 096	-	(1 980)	-	32 908
в том числе: Расчеты с поставщикам и и подрядчикам	3а 2025 г.	1 682	554	-	(454)	-	1 781
	3а 2024 г.	2 336	1 326	-	(1 980)	-	1 682

и									
Расчеты с покупателям и и заказчиками	3а 2025 г.	27 302	-	-	(25 205)	-	-	-	2 097
	3а 2024 г.	-	27 302	-	-	-	-	-	27 302
Расчеты с прочими поставщикам и и подрядчикам и	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателям и и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	1 507	1 410	-	-	-	-	-	2 917
	3а 2024 г.	97	1 410	-	-	-	-	-	1 507
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1 837	-	-	(347)	-	-	-	1 491
	3а 2024 г.	850	987	-	-	-	-	-	1 837
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	491	-	-	(198)	-	-	-	292
	3а 2024 г.	484	6	-	-	-	-	-	491
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	28	6	-	-	-	-	-	35
	3а 2024 г.	7	21	-	-	-	-	-	28
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	38	-	-	(38)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	18	19	-	-	-	-	-	38
Расчеты с подотчетным и лицами	3а 2025 г.	24	-	-	(24)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	24	-	-	-	-	-	24
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	9	-	-	-	-	-	9
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	79 908	1 979	-	(26 265)	-	X	-	55 621

	За 2024 г.	50 792	31 096	-	(1 980)	-	x	79 906
--	---------------	--------	--------	---	---------	---	---	--------

11. Расходы по обычным видам деятельности (тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	304	677
Затраты на оплату труда	877	603
Отчисления на социальные нужды	422	236
Амортизация	7 058	5 632
Прочие затраты	25 808	19 272
Итого по элементам	34 469	26 421
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	34 469	26 421

12. Иная информация

12.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

(Генеральный директор)

(27 марта 2026 г.)



Юсипов А.Р.