

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР 2003»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛИДЕР 2003».
- 1.2. Юридический адрес – 660013, г. Красноярск, ул. Говорова, зд. 70.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 21.10.2003.
- 1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человека, в том числе:

<b>Наименование подразделения</b>	<b>Численность</b>
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств по состоянию на 31.12.2025 - нет

1.6. Уставный капитал составляет 14 706 руб. Участниками являются:

- Е.И. Лукьянчук с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Д.Н. Лукьянчук (приказ № 1 от 31.03.2022).  
Главный бухгалтер Общества: Д.Н. Лукьянчук (приказ № 2 от 31.03.2022).

**1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской отчетности.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

-

### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

По состоянию на 31.12.2025 основных средств на балансе нет

В соответствии с учетной политикой переоценка не производится.

### **5. Нематериальные активы**

По состоянию на 31.12.2025 нематериальных активов на балансе нет

### **6. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	25.12.2025	7 369 579,16
	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 1 626 тыс. руб.

### **8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированными лицами – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического лица являются среди прочего лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

В соответствии с ПБУ 11/2008 Общество к основному управленческому персоналу относит:

1. членов совета директоров
  2. единоличного исполнительного органа – генерального директора
  3. должностных лиц Общества, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.
- Размер вознаграждений с учетом страховых взносов единоличному исполнительному органу и должностным лицам Общества, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации в 2025 году составляет 59 тыс. руб.

#### **10. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### **11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 февраля 2026 года.

Директор

\_\_\_\_\_ Д.Н. Лукянчук