

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры  
«Коттеджный поселок Ильичевка» (СПК КП «Ильичевка»)**

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Коттеджный поселок Ильичевка» создан решением Учредительного собрания 8 сентября 2007г. (протокол №1) как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в приобретении, управлении, обеспечении эксплуатации объектов общей инфраструктуры коттеджного поселка «Ильичевка» путем объединения его членами паевых и иных взносов и передачи их в паевой фонд Кооператива.

Регистрационный номер: 1075030004257

Дата регистрации : 21.09.2007г.

ИНН: 5030059265

КПП: 775101001

Основным документом, регламентирующим деятельность кооператива, является Устав СПК «КП Ильичевка», который утвержден Общим собранием членов Специализированного потребительского кооператива по управлению общей инфраструктуры «Коттеджный поселок Ильичевка» (Протокол № 3 от 11 июля 2009 года).

Бухгалтерский учет в кооперативе ведется в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12. 2011г. «О бухгалтерском учете».

В целях налогообложения применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы уменьшенные на величину расходов», о чем выдано ИФНС России по г. Наро-Фоминску Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 3558 от 24.10.2008г.

СПК «КП Ильичевка» не ведет производственной и коммерческой деятельности. Финансирование обслуживания и эксплуатации общей инфраструктуры коттеджного поселка осуществляется за счет членских взносов членов кооператива, которые ежегодно утверждаются Общим собранием членов кооператива.

На балансе кооператива числятся основные средства на сумму 17 296 тыс руб., которые являются общей инфраструктурой коттеджного поселка и участвуют в обеспечении жизнедеятельности жителей поселка (членов кооператива):

Автомобильные дороги - 7 283 тыс. руб.;

Административно-бытовой корпус –1 894 тыс. руб.;

Очистные сооружения канализации ливневых и бытовых сточных вод - 200 тыс. руб.

Кабельные сети электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ - 547 тыс. руб.

Ограждения –163 тыс. руб.

Сети ливневой и бытовой канализации, сети водопровода – 302 тыс. руб.

Контрольно-пропускной пункт -238 тыс. руб.

Слаботочные сети – 217 тыс. руб.

Комплектная трансформаторная подстанция – 198 тыс. руб.

Погрузчик ВОВКАТ S 175 - 1693 тыс. руб.

Электроустановка ED 60/40 с блоком автоматики - 2790 тыс. руб.

Диско-молотковая рубильная машина - 102 тыс. руб.

Система видеонаблюдения - 1328 тыс руб

Фекальный насос с измельчителем - 341 тыс. руб.

Подпунктом 2.3.3. статьи 2 Устава «Предмет и цели деятельности кооператива» установлено, что кооператив вправе «Заключать договоры на управление, обслуживание и эксплуатацию объектов общей инфраструктуры и иного имущества, принадлежащего кооперативу», на основании которого кооператив заключил договор со сторонней организацией на выполнение работ по содержанию поселка и техническому обслуживанию водопроводных, электрических и канализационных сетей, проведению ремонтно-восстановительных работ по устранению аварийных ситуаций, осуществлению уборки улиц поселка от мусора и снега.

Сумма полученных доходов и расходов, а также налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в Отчете о финансовых результатах за 2025 год отражена в связи с получением дохода от оказания услуг по сбору и очистке канализационных стоков соседнему коттеджному поселку по заключенному с ним договору № 02-10-15 от 01.10.2015г.