

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год ООО «Инвестком»**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**Полное наименование** — Общество с ограниченной ответственностью «Инвестком»  
**Сокращенное наименование** ООО «Инвестком»

**Юридический адрес** — 350087, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, д. 9, пом. 162

**Дата государственной регистрации** - 31.05.2019

**ОГРН** 1192375040440

**ИНН** 2311289340

**КПП** 231101001

**Единоличный исполнительный орган** – Директор Шмельцер Александр Викторович

**Обособленное подразделение:** нет

**Средняя численность сотрудников**, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Уставный капитал 10 000 руб.

Сведения об участниках общества и их долях на 31.12.2025 г.:

Участники	Доля, %	Сумма, руб.
Шмельцер Александр Викторович	100	10 000
Итого	100%	10 000

Конечным бенефициаром общества является Шмельцер Александр Викторович

**Виды деятельности:**

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Деятельность не подлежит лицензированию. Организация не является членом СРО.

**2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

**Организационная часть**

Бухгалтерский учет ведется директором. Система ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с помощью компьютерной программы 1С: Предприятие 8.3

Организация отражает в бухгалтерской отчетности все последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Организация исправляет все ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после подписания бухгалтерской отчетности за этот год перспективно, в порядке, установленном пунктом 14 ПБУ 22/2010.

Информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается. (п. 2 ПБУ 12/2010)

Инвентаризация проводится в обязательном порядке в случаях, перечисленных в п. 15 ФСБУ 28/2023.

**Бухгалтерская отчетность**

Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется.

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, приведенным в приложении 9 к ФСБУ 4/2023.

Состав бухгалтерской отчетности: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Учет аренды**

Организация применяет пп. в) п. 11 ФСБУ 25/2018. Арендные платежи признаются в составе расходов **ежемесячно** в течение срока аренды.

### **Оценочные обязательства**

Организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

### **Информация о связанных сторонах**

Организация не применяет ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (п. 3 ПБУ 11/2008)

### **Доходы и расходы организации**

Доходы в бухгалтерском учете признаются по методу начисления.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации услуг.

Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Остальные расходы считаются прочими расходами. Все расходы по обычным видам деятельности, включая коммерческие и управленческие формируют показатель строки 2120 Себестоимость продаж (Информация Минфина РФ N ПЗ-3/2012 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности для субъектов малого предпринимательства")

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов не зачитываются, отражаются развернуто. (Основание: п. 18.1 ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 28 ФСБУ 4/2023)

### **Расчеты по налогу на прибыль (ПБУ 18/02)**

Организация относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие), использует право на упрощенную бухгалтерскую отчетность (ФСБУ 4/2023), включающую бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах по сокращенным формам. Организация не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", так как имеет право на упрощенные способы бухгалтерского учета.

### **Влияние изменения Учетной политики на бухгалтерскую отчетность за 2025 год**

Изменения в Учетной политике обусловлены началом применения ФСБУ 4/2023

"Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Организация применяет ФСБУ 28/2023 с 01.01.2025 г. (п. 2 Приказа Минфина России от 13.01.2023 N 4н).

Изменения положений Учетной политики не оказывают существенного влияния на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности за 2025 год.

### **3. Иная существенная информация о финансовом положении общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.**

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Отступления от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности места не имели.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность составлена на основе принципа непрерывности деятельности исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

У общества отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные обстоятельства и события. Руководство намерено продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с

принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

**ООО «Инвестком» относится к организациями, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.**

На момент подготовки бухгалтерской отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.

События после отчетной даты в соответствии с п. 6 ПБУ 7/98 места не имели.

По оценке руководства, информацию о рисках не требуется раскрывать в виде отдельного раздела в составе пояснений ввиду достаточности данных для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности (Информация Минфина России N ПЗ-9/2012, пп. в) п. 54 ФСБУ 4/2023, п. 2 Информации Минфина РФ N ПЗ-3/2012).

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год была проведена инвентаризация следующих объектов бухгалтерского учета: активы; обязательства; источники финансирования деятельности экономического субъекта; объекты бухгалтерского учета экономического субъекта, которые согласно федеральным стандартам бухгалтерского учета не учитываются в составе активов или обязательств, но подлежат отражению в бухгалтерском учете на забалансовых счетах и (или) информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности. Дата, по состоянию на которую проведена инвентаризация – 31.12.2025 г.

#### Сведения о чистых активах организации

Показатель	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Чистые активы организации, тыс. руб.	(4)	9	9

Директор  
ООО «Инвестком»

30 марта 2026 года

 Шмельцер А.В.

