

ООО «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА»

660125, г. Красноярск, ул. Шумяцкого, 11-40
ИНН 2465220010, КПП 246501001, ОГРН 1092468009688

Пояснения

К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА»

1. Сведения об обществе

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА» зарегистрировано 19.03.2009 г.

1.2. Общество находится по адресу: 660125, Красноярский край, Красноярск г, Шумяцкого ул, 11-40

1.3. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал составляется из номинальной стоимости долей его участников. Участники Общества: Голик В.Л. доля участия – 70 процентов; ООО «ЭЖС» доля участия – 30 процентов

1.4. Органы управления: единоличный исполнительный орган – Директор Голик Вячеслав Леонидович.

1.5. Перечень основных видов деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

1.6. Среднесписочная численность предприятия за 2025 г составляет 1 человек.

2. Учетная политика и основа представления информации в отчетности

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности (включаемая в бухгалтерскую отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в том числе в соответствии с:

- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н;
- Действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ);
- Учетной политикой Общества на 2025 год

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями к достоверности, установленными ФСБУ 4/2023, исходя из следующих принципов:

- Формирование информации, раскрытой в бухгалтерской отчетности, в соответствии с федеральными стандартами;
- Нейтральность информации, раскрытой в бухгалтерской отчетности;
- Последовательное применение содержания и форм бухгалтерской отчетности от одного отчетного периода к другому;
- Наличие сравнительных показателей за аналогичные предшествующие отчетные периоды;
- Существенность информации, раскрытой в бухгалтерской отчетности;
- Обособленное раскрытие существенной информации об отдельных объектах бухгалтерского учета.

Изменения в учетной политике

Изменения учетной политики организации обусловлены вступлением в силу нового ФСБУ

4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», полностью заменяющего требования ПБУ 4/99 и Приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н. Данное изменение квалифицируется как обязательное изменение учетной политики, связанное с изменением требований федеральных стандартов бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

Допущение о непрерывности деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты).

На дату утверждения данной бухгалтерской отчетности руководство не имеет намерений ликвидировать Общество или прекратить его деятельность. У руководства отсутствует информация о существенных неопределенностях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Оценка способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность проведена руководством с учетом всей доступной информации о будущем, охватывающем период не менее 12 месяцев с отчетной даты, включая:

- финансовое положение Общества;
- планируемые денежные потоки;
- наличие источников финансирования;
- прогнозируемые финансовые результаты;
- инвестиционные планы;
- анализ рыночной среды и условий ведения бизнеса.

3. Основные средства

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.93 № 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: (тыс. руб.)

<i>Наименование</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>
Незавершенное строительство: ЖК на Калинина (общие затраты)	328 569	0
Право пользования активами	25 405	
Итого:	353 974	0

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства". Обязательство по аренде отражается на счете 76.07.1 Арендные обязательства».

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения.

В связи с отсутствием указанных объектов, в пояснениях соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация об остатках, структуре и движении дебиторской и кредиторской задолженности приведена в таблице ниже.

Дебиторская задолженность (тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	133	
Итого	133	

Кредиторская задолженность (тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15 582	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	152 502	340
Расчеты с подотчетными лицами	109	
Итого	168 193	340

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

Данные о денежных средствах и денежных эквивалентах представлена ниже

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Средства на расчетных счетах	27	3
Итого:	27	3

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Остаток денежных средств на начало и конец отчетного периода, представленный в отчете о движении денежных средств, соответствует данным по группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

7.Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Структура нераспределенной прибыли (непокрытого убытка), отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» следующая:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нераспределенная прибыль прошлых лет (убыток)	(1 271)	(347)	(119)

8. Кредиты и займы

В бухгалтерской отчетности займы и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев после отчетной даты)

и долгосрочную (срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев после отчетной даты).

В бухгалтерской отчетности суммы по договорам займа и кредитным договорам отражаются по строке 1410 баланса. Данные по кредитам, займам приведены ниже.

Просроченная задолженность по заемным средствам отсутствует.

Показатель	Сумма на 31.12.2025	Срок погашения
Долгосрочные кредиты и займы Кредитный договор от 10.07.2025 г.	190 211	Срок реализации проекта строительства
Итого	190 211	

9. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год включает:

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2025;
- Отчет о финансовых результатах за 2025 год;
- Отчет об изменениях капитала за 2025 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2025 год;
- Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Директор ООО «СЗ «АЛЬТЕРНАТИВА»



Голик В.Л.

«23» марта 2026 г