

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СИБСТРОЙИНВЕСТ».

1.2. Юридический адрес – 630110, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.60/2, офис 302

1.3. Дата государственной регистрации – 01.08.2014 г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Оплачен полностью.

Учредителем является Кабаков Святослав Дмитриевич- доля 100%

ООО «СИБСТРОЙИНВЕСТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.6. Перечень видов деятельности:

Основной ОКВЭД – 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

1.7. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества С.Д. Кабаков.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**3. Инвентаризация**

Перед составлением годовой отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств. Остатки, отраженные в Бухгалтерском балансе.

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **4. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### **5. Обязательства**

У общества имеются обязательства:

- заемные средства, в сумме 166 тыс. руб.;
- кредиторская задолженность, в сумме 29 818 тыс. руб.

#### **6. Капитал и резервы**

- уставной капитал, в сумме 10 тыс. руб.;
- нераспределенная прибыль, в сумме 5 824 тыс. руб.

#### **7. Денежные средства и денежные эквиваленты:**

- денежные средства Общества, в сумме 1 т. руб.;

#### **8. Финансовые и другие оборотные активы:**

- дебиторская задолженность, прочие оборотные активы, в сумме 35 270 тыс. руб.;
- финансовые вложения, в сумме 546 тыс. руб.;

#### **6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- запасы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в текстовой форме.

#### **8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность ООО «СИБСТРОЙИНВЕСТ» не велась в связи с поиском новых рынков. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) отсутствует. Расходы, связанные с производственной деятельностью, отсутствуют. Организация не принимала решения о ликвидации в 2025г.

#### **9. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «СИБСТРОЙИНВЕСТ»

С.Д. Кабаков