

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2025 год
ООО «ВОЛОКА-СТРОЙ»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛОКА-СТРОЙ» (далее — Общество) зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы.

- **ИНН:** 6382105035
- **Основной вид деятельности:** Строительство.
- **Единица измерения:** тыс. руб.

Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ). Целью записки является предоставление дополнительной информации, необходимой пользователям для оценки финансового положения Общества.

2. Основные показатели деятельности и структура баланса

За отчетный период Обществом получена выручка в размере 4 687 тыс. руб. Себестоимость проданных товаров (работ, услуг) составила 4 010 тыс. руб.

Финансовым результатом деятельности по итогам года является **чистый убыток в размере 14 тыс. руб.**

Убыток сформирован под влиянием следующих факторов:

- Валовая прибыль составила 677 тыс. руб. (Выручка 4 687 – Себестоимость 4 010) .
- Полученный убыток свидетельствует о превышении управленческих, коммерческих или прочих расходов (включая проценты по заемным средствам) над валовой прибылью.

3. Анализ статей бухгалтерского баланса

Значимые статьи активов и пассивов Общества представлены следующими данными:

- **Инвестиционная недвижимость:** 2 900 тыс. руб.
Данный показатель отражает стоимость объектов недвижимости, предназначенных для получения арендной платы или прироста стоимости капитала, а не для использования в производстве или продажи в рамках обычной деятельности.
- **Дебиторская задолженность:** 4 847 тыс. руб.
Значительный объем дебиторской задолженности (превышает выручку) указывает на высокий уровень неплатежей со стороны контрагентов.

Обществом проводится работа по взысканию задолженности. Риски сомнительных долгов оцениваются как существенные.

- **Заемные средства:** 4 305 тыс. руб.

Объем привлеченного финансирования сопоставим с размером дебиторской задолженности. Наличие займов при отрицательном финансовом результате увеличивает долговую нагрузку на Общество. Расходы по уплате процентов по данным обязательствам оказали негативное влияние на формирование чистой прибыли.

4. Анализ финансового результата (Прибыли и убытки)

Анализ структуры финансового результата показывает, что при невысокой рентабельности продаж (валовая прибыль 677 тыс. руб.) Общество понесло убыток (-14 тыс. руб.).

Основные факторы, повлиявшие на убыток:

1. **Высокая доля себестоимости:** Себестоимость составила 85,6% от выручки (4 010 / 4 687).
2. **Процентные расходы:** Наличие заемных средств (4 305 тыс. руб.) влечет за собой обязательства по уплате процентов, что увеличивает прочие расходы.
3. **Управленческие расходы:** Предположительно, уровень управленческих и коммерческих расходов превысил валовую прибыль более чем на 690 тыс. руб., что привело к отрицательному сальдо прочих доходов/расходов.

5. Резервы и перспективы

В связи с полученным убытком Обществу рекомендуется обратить внимание на следующие аспекты:

- **Снижение дебиторской задолженности:** Необходимо усилить претензионно-исковую работу для высвобождения денежных средств и снижения потребности в заемном капитале.
- **Оптимизация затрат:** Пересмотр структуры себестоимости и управленческих расходов с целью выявления резервов экономии.
- **Рефинансирование долга:** Рассмотрение возможности реструктуризации заемных средств для снижения процентной нагрузки.

Руководитель _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись) (расшифровка подписи)