

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТЕХНОПОЛИС СПБ»

ИНН 7802929086 КПП 780201001

ОГРН 1227800108106

194354, г. Санкт-Петербург, Северный пр., д. 4, кор. 1, лит. А, пом. 6Н, офис 15

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТЕХНОПОЛИС СПБ».

1.2. Юридический адрес 194354, г. Санкт-Петербург, Северный пр., д. 4, кор. 1, лит. А, пом. 6Н, офис 15

1.3. Дата государственной регистрации – 19.08.2022г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Бухгалтерия	1 человек
Строительный участок	3 человека

Обособленных структурных подразделений, филиалов и представительств Общество не имеет .

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Н.В. Смирнов с долей 100%;

1.6 Перечень видов деятельности:

из них Основной вид деятельности:

- ОКВЭД 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика ,генерального подрядчика

Основной дополнительный вид деятельности:

- ОКВЭД 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

1.7 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: М.А. Соловьев (приказ №2 от 25.05.2023).

Главный бухгалтер Общества: Е.С. Одинцова (приказ №3 от 01.06.2023).

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует производственное помещение по договору долгосрочной аренды У Общества заключен договор аренды нежилого помещения под офис сроком на 11 месяцев, таким образом, в соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018 Общество не создает предмет аренды ,т.к. срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и:

а) Договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа

б) Предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Учет основных средств регламентируется Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п.4 ФСБУ 6/2020 , принимается к учету на счет 01 «Основные средства». Общество согласно п.5 ФСБУ 6/2020 не применяют настоящий Стандарт в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п.4 настоящего Стандарта, но имеющих стоимость за единицу 100 000,00 (сто тысяч) рублей и ниже, При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество обеспечивает надлежащий контроль наличия и движения активов стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей и ниже. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация начисляется линейным способом. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся «Машины и оборудование», «Производственный и хозяйственный инвентарь». Общество не проводило переоценку Основных средств за 2025 год соответственно.

5. Нематериальные активы

На балансе Общества не числятся Нематериальные активы.

6.. Финансовые вложения

На конец отчетного периода Общество не имеет финансовых вложений

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	2 058 862,55- ост.стоимость

Материально-производственные запасы	25.12.2025	1 718 858,16
-------------------------------------	------------	--------------

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 511 080 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что в 2025 году организация выполняла завершающие строительные работы по договору подряда при строительстве жилого дома по адресу : г.СПб г. Красное Село ул.Лермонтова д.15, в октябре 2025 года работы были выполнены и договор был закрыт, что отразилось на выручке организации в сравнении с 2024 годом. На сданном объекте также велись работы по устранению недоделок, цены на строительные материалы и ресурсы возросли, что отрицательно отразилось на финансовом состоянии организации. Кроме того уменьшилась численность сотрудников ,так как работы были выполнены в полном объеме, а новые договора не были заключены .

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Смирнов Н.В., гражданин РФ (Россия),

За проверяемый период нашим Обществом были начислены дивиденды в его пользу в сумме 55 189 449 ,00 рублей, которые выплачены в полном объеме, с удержанием НДФЛ согласно законодательства РФ.

10. Способ раскрытия информации о государственной помощи

В отчетном периоде компания государственную помощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.